

UMOWA

Nr.....

Zawarta w dniu w Jarocinie pomiędzy Jarocińskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. z siedzibą w Jarocinie, przy ul. T. Kościuszki 18, 63-200 Jarocin, zarejestrowanym przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy KRS nr 0000183634, wysokość kapitału zakładowego 28.285.000,00 zł, REGON: 250962515, NIP: 617-19-47-353,

zwanym dalej „Zamawiającym”, którego imieniu działa:

Prezes Zarządu – Tomasz Wawrocki

a

mającym siedzibę w

zwanym dalej „Wykonawcą”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa o treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na sprzątaniu posesji przy budynkach stanowiących własność oraz zarządzanych przez Jarocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. zamówienie swoim zakresem obejmować będzie:

- 1) Zamiatanie, usuwanie, zbieranie i wywożenie odpadów, śmieci i innych zanieczyszczeń z niezabudowanych części obsługiwanych posesji tj. podwórza, przejścia, wjazdu oraz chodniki. Codziennie należy również kontrolować miejsca ustawienia pojemników na śmieci w szczególności zwrócić uwagę w dniu ich wywieżenia;
- 2) Oczyszczenie ze śniegu, lodu i błota niezabudowanej części nieruchomości określonych w pkt. 1 w tym także wpustów deszczowych, zasuw wodnych i gazowych. Usuwanie śliskości chodników, śnieg po opadach przysmować wg potrzeb w miejscach nie utrudniających komunikację;
- 3) Pielęgnowanie kwietników i zieleńcy, koszenie trawników, przycinanie krzewów, drzew i żywopłotów zarówno na terenie nieruchomości jak i przednią w granicach do krawężnika jezdni;
- 4) Usuwanie opadłych liści oraz innych zanieczyszczeń z terenów zielonych;
- 5) Częstotliwość sprzątania posesji: jeden raz w tygodniu, usuwanie śniegu i gołoledzi w zależności od panujących warunków pogodowych. Częstszy pobyt na posesjach nie będzie wliczony do wynagrodzenia Wykonawcy;
- 6) Częstotliwość koszenia traw, przycinania drzew i żywopłotów: wg zgłoszeń Zamawiającego;
- 7) W ramach robót utrzymania czystości wchodzić będą również zadania indywidualne takie jak: - usuwanie śmieci wielko gabarytowych itp.

- 8) W ramach usługi Wykonawca zobowiązany jest do usuwania chwastów z powierzchni utwardzonych w tym w szczególności chodników, wjazdów itp. w częstotliwości gwarantującej prawidłowe wykonanie usługi.

Lista nieruchomości wraz z powierzchnią przeznaczona do sprzątania i koszenia stanowi załącznik nr 5 do SIWZ.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzania zmian w w/w liście. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza w niniejszym przetargu otrzymywać będzie od Zamawiającego zlecenie ustne wraz z zakresem prac.

§ 2

1. Za wykonanie czynności ujętych w § 1 Wykonawca otrzymuje wynagrodzenie w wysokości:zł za 1m² (brutto) miesięcznie.
2. Zapłata nastąpi przelewem w ciągu 30 dni od otrzymania faktury i sprawdzenia przez Zamawiającego wykonania prac.

§ 3

Poza wynagrodzeniem określonym w § 2 nie przysługują Wykonawcy z tytułu umowy żadne inne świadczenia np. odzież ochronna, itp.

§ 4

Umowa zawarta zostaje na okres od dniar. do dnia 31.12.2014r.

§ 5

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany treści Załącznika nr 1 do umowy w zakresie obejmującym ilość posesji oraz powierzchnię objętą usługą, o której mowa w § 1.

§ 6

Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do realizacji przepisy art. 304 Kodeksu Pracy.

§ 7

1. W razie nie należytego wykonania przez Wykonawcę umowy Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczenia kary umownej Wykonawcy w wysokości 50.000,00zł Brutto w przypadku odstąpienia od umowy zgodnie z § 7 ust.1.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 50.000,00zł Brutto.

§ 8

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgoda obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2010r., Nr 113 poz. 759 z późn. zm.) Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w szczególności w następujących przypadkach:

- 1) dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na zmianie terminu realizacji zamówienia w przypadku:
 - a) zaistnienia okoliczności zawartych w art. 67 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,
 - b) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego.
 - c) z powodu okoliczności siły wyższej, klęski żywiołowej np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu, ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
 - d) jeżeli wystąpią zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności wstrzymanie usług przez Zamawiającego.
- 2) dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na zmianie osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług. Wykonawca może zmienić te osoby na prośbę tych osób oraz z przyczyn niezależnych od nich, tj. zdarzeń losowych (śmierć, choroba, zwolnienie) przy czym osoby zastępujące pierwotnie wskazane osoby w potencjale kadrowym będą musiały posiadać uprawnienia nie gorsze od nich.
- 3) dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na zmianie osób z powodu nie wywiązywania się tych osób z należytego wykonywania przedmiotu zamówienia oraz wystąpienia innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji osób wskazanych do realizacji usług), skutkujących koniecznością zmiany osób przewidzianych do realizacji zamówienia, warunkiem dopuszczenia nowych osób do realizacji zamówienia w ramach niniejszej umowy jest akceptacja Zamawiającego.
- 4) dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na zmianie wynagrodzenia za przedmiot zamówienia w przypadku gdy ulegną zmianie powszechnie obowiązujące przepisy w zakresie wysokości stawki podatku od towarów i usług na przedmiot świadczenia.;
- 5) dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na zmianie danych Wykonawcy bez zmian samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy).;
- 6) dopuszczalne są zmiany postanowień umowy, które wynikają ze zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie postanowień umowy do nowego stanu prawnego,
- 7) dopuszczalna jest zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy, podanego w umowie w przypadku zmiany rachunku bankowego Wykonawcy, na który następować ma zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia,
- 8) dopuszczalna jest zmiana umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
- 9) dopuszczalna jest zmiana Podwykonawcy – Wykonawca może zmienić Podwykonawcę na prośbę samego Podwykonawcy oraz w przypadku nie wywiązywania się Podwykonawcy z powierzonych mu przez Wykonawcę części przedmiotu zamówienia objętego przedmiotem zamówienia.

§ 9

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowani mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA