

Postępowanie JTBS/ZP/2/2016

**Treść zapytań oraz wyjaśnienia**  
**dotyczące zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia**  
w postępowaniu na  
**„Osiedle budynków wielorodzinnych Jarocińskiego Towarzystwa Budownictwa  
Społecznego Sp. z o.o. w Jarocinie - etap C, budynek nr 7 o 25 lokalach mieszkalnych,  
zlokalizowany na os. Rzeczypospolitej dz. nr 952/10, 954/14, 954/15”**

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 2164) Zamawiający przekazuje treść zapytań dotyczących zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z wyjaśnieniami. W przedmiotowym postępowaniu wpłynęły następujące pytania:

**Pytanie nr 1**

Jaki typ wodomierzy ma być zastosowany na zimnej i ciepłej wodzie?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że należy zastosować wodomierze objętościowe wyposażone w moduł radiowy. Dokładny typ wodomierzy zostanie uzgodniony z Zamawiającym.

**Pytanie nr 2**

Zgodnie ze SIWZ, mieszkania mają być wykonane w stanie deweloperskim, tzn. bez wykonania okładzin ściennych, posadzkowych, malowania, drzwi wewnętrznych do pokoi, białego montażu, opraw oświetleniowych itd. Czy, jeżeli takie pozycje występują w załączonych przedmiarach robót, to należy ich nie wyceniać czy zmniejszyć tylko ilości. Np. w poz. 268 „malowanie” obejmuje całość malowania ścian i sufitów – mieszkania, klatki schodowe, komórki lokatorskie – czy ta ilość jest właściwa?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że mieszkania mają być wykonane zgodnie z projektem budowlanym oraz zapisami SIWZ tj. w stanie deweloperskim. Wyceny należy dokonać zgodnie z powyższymi zapisami. Poprawione kosztorysy z branży sanitarnej do ofertowania zostały opublikowane na stronie Zamawiającego. Zamawiający informuje, że poz. 268 „malowanie” obejmuje także jednokrotne malowanie ścian i sufitów w mieszkaniach, w związku z tym podana ilość jest prawidłowa.



**Pytanie nr 3**

Prosimy o załączenie na stronie Zamawiającego nowego zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej, ponieważ załączone w dokumentacji zestawienie dotyczy budynku nr 6, a nie budynku zgodnie z w/w zadaniem.

**Odpowiedź:**

Skan dokumentacji projektowej dotyczącej zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej został zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego.

**Pytanie nr 4**

Poz. 180, 181, 182, 183 przedmiaru robót dotyczą tynków gipsowych. Przyjęty katalog KNR-W 2-02 0830 w w/w pozycjach – dotyczy gładzi gipsowych (szpachlowania) a nie tynkowania. W/w pozycje powinny być ujęte z katalogu KNR K-04 0302 „tynki gipsowe”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że pozycja 180, 181, 182, 183 została przyjęta analogicznie - oferent powinien tak skalkulować cenę, aby spełniła jego oczekiwania (w ramach przyjętych przez kosztorysanta pozycji KNR)

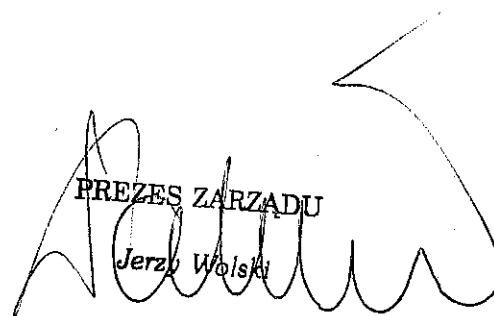
**Pytanie nr 5**

Ze względu na wysokość budynku będącego zakresem przetargu (siedem kondygnacji), wskazanym technologicznie jest zastosowanie żurawia wieżowego. Brak takiego sprzętu w przedmiarze robót.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że oferent powinien przyjąć w kalkulacji ceny wyżej wymieniony sprzęt, jeżeli uzna za zasadny.

Powyższe pytania i odpowiedzi stanowią integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i jej załączników. Powyższe odpowiedzi należy ująć w treści składnej oferty. Jednocześnie Zamawiający informuje, że wydłużył termin składania ofert do dnia 16.06.2016 roku, godz. 10:00

  
PREZES ZARZADU  
Jerzy Wolski

JAROCINSKIE TOWARZYSTWO  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO  
Sp. z o.o.  
63-200 Jarocin, ul. T. Kościuszki 18  
R: 250962615 NIP 617-19-47-952