

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Jarocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Jarocinie

JAROCINSKIE TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
Sp. z o.o.
63-200 Jarocin, ul. T. Kościuszki 18
R: 250962516, NIP 617-19-47-353

Jarocin, dnia 25.05.2016 r.

JTBS/ZP/2/2016

Jarocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Jarocinie

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie
przetargu nieograniczonego na

**„Osiedle budynków wielorodzinnych Jarocińskiego Towarzystwa Budownictwa
Społecznego Sp. z o.o. w Jarocinie - etap C, budynek nr 7 o 25 lokalach
mieszkalnych, zlokalizowany na os. Rzeczypospolitej dz. nr 952/10, 954/14, 954/15”**

Zamówienie o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie
art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Jarocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Jarocinie

I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Jarocińskie Towarzystwo Budownictwa Towarzystwa Sp. z o.o. w Jarocinie
ul. T. Kościuszki 18, 63-200 Jarocin, woj. wielkopolskie
Tel.: 62 747-28-86
Strona internetowa: <http://www.jtbs.com.pl>
Godziny otwarcia: 7:00 do 15:00 - od poniedziałku do piątku

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego** na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 ze zmianami) zwanej dalej „ustawą Pzp” lub „Pzp”.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego o 25 lokalach mieszkalnych - budynek niepodpiwniczony, jednoklatkowy, 7-kondygnacyjny.

Adres budowy: os. Rzeczypospolitej, 63-200 Jarocin, dz. nr 952/10, 954/14, 954/15, gm. Jarocin

Powierzchnia zabudowy budynku nr 7- 332,8 m²
Powierzchnia użytkowa budynku nr 7 – 2 002,1m²
Powierzchnia mieszkalna budynku nr 7 - 1 588,7 m²
Ilość mieszkań w budynku nr 7 - 25
Kubatura budynku nr 7 - 7 230 m³
Ilość kondygnacji budynku - VII
Wysokość kondygnacji w świetle konstrukcji - 255 cm
Wysokość budynku - 2307 cm
Typ dachu - czterospadowy / miejscowo stropodach
Nachylenie połaci dachu - 25st - 46,6%

2. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE:

Budynek siedmiokondygnacyjny, niepodpiwniczony z poddaszem użytkowym, budowany w technologii mieszanej przewidziany do realizacji systemem tradycyjnym. Stropy gęstożebrowe miejscowo płyty żelbetowe, strop oparty na ścianach nośnych oraz na podciągach. Podciągi, słupy, wieńce, schody monolityczne. Ściany budynku dwuwarstwowe z pustaków ceramicznych ocieplone styropianem. Dach namiotowy o konstrukcji kleszczowo płatwiowej, kryty dachówka ceramiczną. Przyjęte schematy statyczne:

- fundamenty –na gruncie o stałej nośności
- ramy żelbetowe połączone sztywno, utwierdzone w fundamencie
- strop – jednoprzęsłowe belki wolnopodparte, płyta żelbetowa
- nadproża – jednoprzęsłowe belki wolnopodparte

Ściany podziemne :

Wykonać jako murowane ściany z bloczków betonowych B-20 gr. 24 cm na zaprawie cementowowapiennej. Wyprowadzić nad poziomu terenu zgodnie z projektem architektonicznym,



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Jarocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Jarocinie

następnie ułożyć poziomą izolację z papy podkładowej termozgrzewalnej np.: ICOPAL ANTIRADONSBS. Na ścianach fundamentowych od strony wewnętrznej i zewnętrznej wykonać pionową izolację przeciwwodną - 2 x powłoka bitumiczna zbrojona siatką z włókna szklanego np.: ICOPAL SIPLAST FUNDAMENT SBS po uprzednim zagruntowaniu. Izolację p-w wyprowadzić min. 30 cm nad poziom terenu, połączyć z poziomą izolacją ściany fundamentowej. Ściany fundamentowe ocieplić płytami XPS gr 10cm, od poziomu terenu wykonać tynk żywiczny do wysokości 30 cm.

Ściany zewnętrzne

Wykonać w systemie bloczków ceramicznych np. KROTERM 25 P+W klasy 15 na zaprawie cem.-wap. z fugą poziomą. Miejscami trzpienie żelbetowe wg proj. konstrukcyjnego. Na rysunkach zaznaczono ściany gr. 24 cm. W przypadku zastosowania pustaków gr. 25 cm ściany murować z zachowaniem wymiarów wewnętrznych. W trakcie murowania ścian wykonywać bruzdy instalacyjne oznaczone na rysunkach – po sprawdzeniu z projektami branży sanitarnej i elektrycznej. Od zewnątrz ocieplić styropianem EPS 100 gr. 12 cm i wykończyć tynkiem mineralnym np. Atlas barwionym wg projektu kolorystyki na rysunkach elewacji. Płyty ocieplenia mocować do ścian kołkami wkręcanymi z trzpieniem dł. 24cm.

Ściany wewnętrzne:

Grubości 24 i 12 cm, wykonać z bloczków ceramicznych KROTERM 25 P+W i KROTERM 11,5. Na rysunkach zaznaczono ściany konstrukcyjne gr. 24 cm. W przypadku zastosowania pustaków gr. 25 cm ściany murować z zachowaniem wymiarów osiowych. Ścianki działowe szerokości 6 cm wykonać z cegły dziurawki.

Dach

Dach stromy - układ, wymiary elementów konstrukcyjnych wg projektu branżowego. Układ warstw od góry (podano również na rysunkach) : Dachówka ceramiczna 2cm - rodzaj oraz kolorystyka wg rysunku elewacji, Łaty drewniane 5x4 cm, Kontrłaty 5x4 cm, Wiatroizolacja – folia wstępnego krycia wysoceparoprzepuszczalna np. ICOPAL MONARPERM 500, Krokwie 18cm Dach wyposażać w płotki śniegowe, stopnie oraz ławy kominarskie - rozwiązanie systemowe producenta pokrycia dachu. Przewidzieć montaż punktów asekuracyjnych w kominach wentylacyjnych do podczepienia lin. Rozmieszczenie elementów wyposażenia dachu pokazano w części rysunkowej dokumentacji

Dach płaski

Układ warstw od góry (podano również na rysunkach):

- Papa termozgrzewalna, sbs, wierzchniego krycia np.: ICOPAL EXTRADACH WF
- Papa samoprzylepna, sbs, podkładowa np.: ICOPAL PLASTER P-180/2000
- Wełna mineralna twarda 25cm np.: ROCKWOOL MONROCK MAX
- Klej bitumiczny np.: ICOPAL SHELL TIXOPHALTE
- Paroizolacja bitumiczna - papa termozgrzewalna np.: ICOPAL FOLABIT AL S40
- Warstwa spadkowa - keramzytobeton 5-16cm zagruntowana np.: ICOPAL SIPLAST PRIMER
- Folia budowlana PE 0.2 mm
- Strop - wg projektu konstrukcji 24 cm

Izolacje przeciwwodne wyprowadzić na poziome odcinki murków attykowy wg rysunku szczegółowego. Wszystkie detale połączenia attyk, połączenia ze ścianami, opierzenia, załamania, detale, wykonać wg przyjętego systemu w uzgodnieniu z konsultantem firmy. Stosować przepusty attykowe i kosze zlewowe w wykonaniu podgrzewanym. Odwodnienia dachów – rynny, rury spustowe wykonać z blach tytan-cynk gr 0.7mm, kolor wg rysunku elewacji.

Kominy wentylacyjne

Przewody wentylacyjne –pustaki ceramiczne, 19x19x24cm obmurowane cegłą pełną 6 cm, od poziomu poddasza obmurować cegłą pełną. Wyprowadzić ponad połac dachu, zakończyć żelbetowym daszkiem zgodnie z rysunkami architektonicznymi. Poziome przewody wentylacyjne prowadzić pod stropem z rur PCV fi 150, obudować płytą g-k, przestrzeń wolną wypełnić wełną mineralną. W kuchniach otwartych na pokój dzienny należy stosować okapy nad trzonem kuchennym, podłączone do przewodu wentylacyjnego, dodatkowo wykonać otwór z kratką wentylacyjną 14x14cm w przewodzie went. usytuowany min. 15 cm pod stropem.

Zabezpieczenia elementów drewnianych

Drewniane elementy wbudowane zabezpieczyć środkami ognioochronnymi do stopnia N.R.O. oraz przed korozją biologiczną odpowiednio dobranym środkiem (np. DREWNOCHRON, OGNIOCHRON).

Stolarka okienna i drzwiowa

Okna: Konstrukcja: profile PCV, system pięciokomorowy o głębokości zabudowy 70 mm, profile z podwójnym uszczelnieniem oraz wzmocnione stalowymi profilami ocynkowanymi. Szklenie: zestaw 2-szybowy ze szkłem niskoemisyjnym, przestrzeń międzyszybowa wypełniona argonem. Wyposażenie : klamka, maskownica, na otwory odwadniające, kotwy montażowe, mikrouchyłanie, zaczep

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Jarocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Jarocinie

antywłamaniowy, nawiewnik higrosterowany w ramie okiennej Okucia: obwiedniowe z mikrouchyłaniem, uchylno-rozwieralne, szczegóły wg części rysunkowej. Minimalny współczynnik przenikania ciepła dla całego okna $U_w=1,4W/m^2K$

Okna balkonowe: Osadzić z zachowaniem progu wys. 2 cm w mieszkaniu dla osoby niepełnosprawnej próg zrównać z poziomem wykończonej posadzki. Pozostałe wymagania jak dla okien.

Okna dachowe: Obrotowe wykonane z drewna sosnowego, trzykrotnie pokrywanego impregnatem i lakierem, otwieranie za pomocą uchwyty zintegrowanego z klapą wentylacyjną znajdującą się w górnej części skrzydła, z możliwością obrotu skrzydła o 180° , blokadą unieruchamiającą skrzydło w pozycji do mycia, blokada uchylonego skrzydła umożliwiająca nawiew powietrza, powłoka zewnętrzna aluminium w kolorze białym, z oknem pionowym do przedłużenia okien drewnianych w dół w ścianie kolankowej. Minimalny współczynnik przenikania ciepła dla całego okna $U_w=1,4W/m^2K$

Drzwi wejściowe do budynku – jak w opisie fasady projektu

Drzwi w wiatrołapie- aluminiowe, szklone szkłem termoizolacyjnym, bezpiecznym. Drzwi wyposażać w samozamykacz. Minimalna szerokość przejścia w świetle ościeżnicy i głównego skrzydła drzwi dwuskrzydłowych nie mniejsza niż 0.9 m. Grubość skrzydła oraz okucia nie mogą pomniejszać wymiaru szerokości w świetle.

Drzwi wejściowe do mieszkań: antywłamaniowe klasy B, przeznaczone do mieszkań w budynkach wielorodzinnych z progiem 1.5 cm. Wymagana izolacyjność akustyczna $R_w= \min 32 \text{ dB}$, np.: PORTA OPAL PLUS skrzydło płaskie

Drzwi wewnątrz lokali mieszkalnych- standard z ościeżnicą drewnianą. W toaletach i łazienkach drzwi z kratką nawiewną.

Drzwi ppoż. –np.:PORTA KWARC. Rama drzwi z tarcicy drewna egzotycznego, wypełnienie skrzydła płyty wiórowej ognioodpornej , poszycie warstwa aluminium oraz płyta HDF , okleina oraz wzór jak dla drzwi do mieszkań. Drzwi wyposażać w samozamykacz. Klasa odporności ogniowej wg rysunku.

Drzwi do komórek lokatorskich – ramy i ościeżnica z kształtowników walcowanych , wypełnienie z siatki zgrzewanej fi 6mm, ocynkowanej, oczka prostokątne 25x50 mm , drzwi wyposażać w zamki patentowe oraz klamkę z szyldem.

Uwagi szczegółowe dotyczące drzwi :

- wszystkie drzwi wejściowe muszą posiadać po trzy komplety kluczy patentowych;
- drzwi ognioodporne muszą posiadać właściwe atesty;
- drzwi ognioodporne montować zgodnie z instrukcją producenta;
- wszystkie otwory drzwiowe zabezpieczyć przed zbyt szerokim otwieraniem się poprzez montaż odbojów gumowych;
- drzwi, okna, szkło, zawiasy, pochwyt, zamki do drzwi zewnętrznych itp. muszą posiadać wymagane atesty i dopuszczenia do stosowania;
- wszystkie przeszklenia drzwi w częściach ogólnodostępnych wykonać z szyb bezpiecznych;

Fasada

System słupowo –ryglowy: profile aluminiowe, izolowane termicznie, szklenie zestawem 2 szybowym, szkło niskoemisyjne. W pasach między stropowych stosować szklenie nieprzeźerne z ociepleniem z wełny mineralnej. W fasadzie wykonać drzwi wejściowe , wyposażone w samozamykacz. Minimalny współczynnik przenikania ciepła dla całej fasady $U_w=1,4W/m^2$. Podział fasady, otwieralność, kolor wg części rysunkowej . Szczegóły techniczne dotyczące montażu uzgodnić na etapie wykonawczym z Inwestorem oraz Projektantem

Wyłazy dachowe

Wyłaz na strych - wykonanie jak dla klapy ppoż , konstrukcja metalowa, ocieplona $U=1.1 W/m^2K$, wyłaz wyposażać w zamek patentowy, malowanie pod kolor sufitu, klasa odporności ogniowej wg rysunku. Wyłaz na dach: VELUX VELTA 85x85cm dachowy z szybą zespoloną o grubości 15 mm. Ościeżnica wykonana z drewna sosnowego, skrzydło – szyba w profilu aluminiowym. Kolor obłachowania dopasować do koloru pokrycia lub zbliżony do RAL 7045 Okna z pustaków szklanych:

W miejscach wskazanych na rzutach oraz elewacjach wykonać okna z pustaków szklanych o wymiarach 20xx20 , szkło matowe, bezbarwne.

Uwaga: Zamówienia stolarki dokonać po sprawdzeniu wszystkich wymiarów na budowie

Dźwig osobowy

Zaprojektowano dźwig osobowy również dla osób niepełnosprawnych. Dźwig osobowy hydrauliczny Green LIFT MRL-MC; MRL; 81-21: szyb 160x245 cm, kabina 110x211x220 cm. Udźwig 1000 kg lub 13 osób, prędkość ruchu kabiny – 0,63 m/s. Ilość przystanków –7, wysokość podnoszenia 17.34m, drzwi automatyczne, teleskopowe, dwupanelowe.

Warunki działania awaryjnego:

- w przypadku awarii automatyczny zjazd na najniższy poziom
- możliwość elektrycznego otwarcia drzwi w stanie awaryjnym (akumulatory)

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Jarocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Jarocinie

-możliwość mechanicznego otwarcia drzwi w stanie awaryjnym

SZYB

Ściany wewnętrzne szybu powinny być gładkie, pionowe, prostopadłe do siebie i pobiałkowane.

Odchylenia ścian do 12 mm od pionu. Wykonać przewiązki żelbetowe co 150cm przeznaczone na montaż kotew prowadnic, pierwsza kotwa 50cm od dna podszybia.

Podszybie musi być gładkie, poziome i nieprzepuszczalne dla wody. W nadszybiu wykonać otwory wentylacyjne o minimalnym przekroju wynoszącym 1% przekroju poprzecznego szybu. W podszybiu wykonać drabinkę na całej głębokości. W nadszybiu zamontować belkę montażową. Co 5m montować lampy oświetlające, najniższa i najwyższa w odległości 0.4 m od dna i stropu szybu. W podszybiu zamontować gniazdo z bolcem.

WYKOŃCZENIE

Wykończenie kabiny: drzwi wykończone blachą ze stali nierdzewnej – półmat w kolorze RAL 9006

Ściany wewnętrzne: wykończone stalą nierdzewną KORN, z pochwytem okrągłym poziomym na ścianach bez drzwi - stal nierdzewna. Na 1-szej ścianie bocznej: - lustro na całej wysokości 1/3 pow. Na 2-jej ścianie bocznej: - lustro na całej wysokości 1/3 pow., obok panel sterujący – wykończony blachą ze stali - jak drzwi. Przyciski podświetlane, cyfrowy wyświetlacz piętra. Sufit - wykończony blachą ze stali nierdzewnej – półmat w kolorze RAL 9006. Podłoga – wykładzina kauczukowa, gładka, połysk jedwabisty, kolor podstawowy szary z nakrapianiem dwukolorowym – wzór wg palety – Noraplan plus 1406. Oświetlenie – cztery punkty świetlne w suficie podwieszonym (tzw. downlight) kolor oprawek aluminium.

Wykończenie podłogi szybu i maszynowni - posadzka olejoodporna . Zapewnić wentylację grawitacyjną wywiewna i nawiewną szybu i maszynowni.

MASZYNOWNIA

Specjalne pomieszczenie dostępne tylko dla osób upoważnionych, które mieści zespół napędowy dźwigu i związane z nim wyposażenie, np. sterowanie dźwigu. Zespoły napędowe dźwigu oraz związane z nimi urządzenia powinny być umieszczone w specjalnym pomieszczeniu z pełnymi ścianami, stropem i drzwiami, a dostęp powinien być ograniczony tylko dla osób upoważnionych. Maszynownia nie powinna być używana do innych celów niż związanych z dźwigiem. Ściany maszynowni wykonane z niepylących materiałów lub zabezpieczone powłoką niepylącą. Podłoga nie antypoślizgowa.

Zestawienie warstw w podłogi (podano także na rysunkach):

Strop poddasza:

Płyta OSB III, wodoodporna gr. 22mm mocowana do rusztu drewnianego, układanego krzyżowo 2x(10x5cm), przestrzeń między rusztem a stropem gęstożebrowym wypełnić wełną mineralną np. ROCKWOOL SUPERROCK, wełnę mineralną zabezpieczyć folią paroizolacyjną.

Strop międzykondygnacyjny:

- warstwa wykończeniowa wg opisu oraz zestawiani powierzchni
- dodatkowo w pomieszczeniach mokrych przeciwwilgociowa izolacja powłokowa typu ATLAS WODER

- wylewka betonowa B20 gr. 5 cm zbrojna siatką przeciwskurczową, dylatowana wzdłuż ścian pianką poliuretanową

- folia budowlana PE 0.2mm

- styropian posadzkowy EPS 100 gr. 4 cm

- folia budowlana PE 0.2mm

- strop gęstożebrowy / płyta żelbetowa wg projektu konstrukcji

Posadzka na gruncie część mieszkalna oraz gospodarcza :

- warstwa wykończeniowa wg opisu oraz zestawiani powierzchni

- dodatkowo w pomieszczeniach mokrych przeciwwilgociowa izolacja powłokowa typu ATLAS WODER

- warstwa wyrównawcza 0-10 mm np.: ATLAS TERPLAN N – stosować w zależności od potrzeb

- wylewka betonowa B20 gr. 5 cm zbrojna siatką przeciwskurczową, dylatowana wzdłuż ścian pianką poliuretanową

- folia budowlana PE 0.2mm

- styropian posadzkowy EPS 100 gr. 7 cm

- papa termozgrzewalna np.: ICOPAL ANTYRADON

- podkład betonowy B15gr. 15 cm

- zagęszczona podsypka piaskowa gr. 30 cm stopień zagęszczenia wg projektu konstrukcji

Wykończenie wewnętrzne

Ściany

Ściany w częściach gospodarczych:

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Jarocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Jarocinie

wykonać tynki wewnętrzne gipsowe, malowane farbami emulsyjnymi

Klatki schodowe na wszystkich kondygnacjach:

wykonać tynki wewnętrzne gipsowe cienkowarstwowe, malowane farbami emulsyjnymi

Mieszkania:

Stan deweloperski

toalety- tynk gipsowy

kuchnie- tynk gipsowy

pokoje, korytarze-tynk gipsowy

Zaleca się, aby do wykonywania tynków przystąpić po okresie osiadania, skurczu i schnięcia murów i innych elementów betonowych. Podłoża pod tynki powinny być trwałe, sztywne, równe. Tynkowane powierzchnie powinny być wolne od kurzu, tłuszczów, smarów, farb, dodatków zaprawy murarskiej itp. Na podłoża silnie i średnio chłonne wykonać obrzutkę cementową lub gruntować środkiem np. KNAUF Grundiermittel. Przy tynkowaniu murów wykonanych z różnych materiałów wykonać obrzutkę cementową lub zagruntować środkiem np. KNAUF Betonkontakt. Nadmiernie suche podłoża zwilżyć wodą.

Sufity

Na parterze między częścią gospodarczą, nieogrzewaną, a mieszkaniami izolować termicznie styropianem gr. 10 cm. Wykończyć tynkiem gipsowym na siatce. Styropian mocować do stropu na kołki, zgodnie z instrukcją producenta.

Klatki schodowe na wszystkich kondygnacjach - wykonać tynki wewnętrzne gipsowe cienkowarstwowe, malowane farbami emulsyjnymi

Mieszkania: stan deweloperski

Tynkować tynkiem gipsowym jednowarstwowym

Przygotowanie podłoża pod tynki: Zaleca się, aby do wykonywania tynków przystąpić po okresie osiadania, skurczu i schnięcia murów i innych elementów betonowych. Podłoża pod tynki powinny być trwałe, sztywne, równe. Tynkowane powierzchnie powinny być wolne od kurzu, tłuszczów, smarów, farb, dodatków zaprawy murarskiej itp. Na podłoża silnie i średnio chłonne wykonać obrzutkę cementową lub gruntować środkiem np. KNAUF Grundiermittel. Przy tynkowaniu murów wykonanych z różnych materiałów wykonać obrzutkę cementową lub zagruntować środkiem np. KNAUF Betonkontakt. Nadmiernie suche podłoża zwilżyć wodą.

Wykończenie posadzki

Cześć gospodarcza:

komórki lokatorskie, pomieszczenia techniczne – płytki mrozoodporne, typu gres techniczny

Klatki schodowe:

na wszystkich kondygnacjach wykładać gresem, powierzchnie stopniec wykonać jako antypoślizgowe.

Mieszkania: stan deweloperski

toalety, kuchnie, korytarze – posadzka cementowa zatarta na gładko

pokoje – posadzka cementowa zatarta na gładko

Podokienniki

- wewnętrzne – płyty MDF

- zewnętrzne - z blachy aluminiowej w kolorze okien.

Elementy oświetlenia – typy i montaż zgodnie z projektem br. elektrycznej. Do wykonania wyłącznie w przestrzeniach wspólnych budynku (komunikacja oraz zagospodarowanie terenu)

W mieszkaniach pozostawić zabezpieczone puszkami kontaktów i przełączników oraz wyprowadzenia pod oprawy oświetleniowe. Elementy wyposażenia sanitarnego i wentylacyjnego - typy i montaż zgodnie z projektem br. sanitarnej. Stosować armaturę i ceramikę łazienkową standardową.

Balustrady

Ze stali walcowanej malowanej proszkowo, wykonać zgodnie z rysunkami szczegółowymi.

Balustradę przy fasadzie wykonać z możliwości demontażu na czas mycia okien.

Prace wykończeniowe zewnętrzne

- w miejscach styku elewacji z gruntem wykonać opaskę szerokości 45 cm z grys marmurowego frakcji 4-10mm

- obróbki blacharskie, opierzenia z blachy tytan cynk gr. 0.7 mm kolor wg rysunku elewacji,

- w oknach z parapetem w poziomie posadzki stosować balustrady, wykonać wg rysunku

szczegółowego

- przed wejściem głównym do budynku wykonać zagłębienie w posadzce z kostki betonowej na montaż wycieraczki z kraty rata pomostowej typu Serratet – antypoślizgowa, stal ocynkowana,

- w mieszkaniach zlokalizowanych na parterze, przed wyjściem z pokoju dziennego na poziom terenu wykonać stalowy pomost z kraty jak dla wycieraczki przed wejściem głównym, wymiar pomostów wg rzutu.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Jarocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Jarocinie

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawia projekt budowlany, projekty branżowe i STWiOR.
4. W przypadku powołania się przez Zamawiającego w załącznikach do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na konkretnego producenta materiału budowlanego jest to tylko i wyłącznie odniesienie co do parametrów. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiału o parametrach równoważnych. Zamawiający informuje ponadto, iż zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawców przedstawienia opisu oraz parametrów technicznych urządzeń i materiałów przyjętych do wyceny przedmiotu zamówienia (karty katalogowe, paszporty techniczne, książki techniczne, itp.), w celu oceny zgodności przedstawionej oferty wraz z wymaganiami Zamawiającego.
5. Za wytwórcę odpadów – w rozumieniu przepisów prawa – uważa się Wykonawcę wyłonionego w wyniku niniejszego postępowania.
6. Oznaczenie według Wspólnego Słownika Zamówień:

Numer CPV	Opis
45000000-7	Roboty budowlane
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45211340-4	Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

7. GWARANCJA

Zamawiający ustala okres podstawowej gwarancji 60 miesięcy. Zamawiający ustala maksymalny okres dodatkowej gwarancji 36 miesięcy. Jeżeli Wykonawca poda dłuższy okres dodatkowej gwarancji, będzie to rozumiane jako podanie maksymalnego okresu dodatkowej gwarancji t.j. 36 miesięcy. Łączny okres gwarancji nie może być dłuższy niż 96 miesięcy (okres podstawowej gwarancji + okres dodatkowej gwarancji). Zamawiający ustala okres rękojmi za wady na wykonane roboty, w tym użyte materiały oraz zamontowane urządzenia, na okres 60 miesięcy, liczony od dnia zakończenia bezusterkowego odbioru końcowego robót. Szczegółowe zapisy dotyczące gwarancji i rękojmi zawarte są w treści wzoru Umowy, stanowiącej załącznik do SIWZ.

8. OPIS FINANSOWANIA ZAMÓWIENIA

Zamawiający jest deweloperem w rozumieniu ustawy z 16 września 2011 roku, o ochronie praw nabywców lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego (jest jednolity: Dz.U. z 2016 r, poz. 555 ze zmianami). Zamawiający zawarł z Bankiem umowę o prowadzenie zamkniętego rachunku powierniczego. Bank wypłaca deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy po otrzymaniu odpisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawo, o którym mowa w art. 1 wyżej powołanej ustawy, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń na które wyraził zgodę nabywca. W związku z czym, Wykonawcy zostanie wypłacone wynagrodzenie za wykonanie zamówienia z rachunku powierniczego.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Jarocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Jarocinie

W przypadku, gdy kwota wynikająca z zawartych przez zamawiającego umów deweloperskich będzie niższa od wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający zapłaci brakującą kwotę wynagrodzenia ze środków własnych.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Termin wykonania zamówienia:

1. Rozpoczęcie realizacji robót nastąpi w dniu protokolarnego przekazania placu budowy – przekazanie placu budowy nastąpi w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Zakończenie realizacji robót – **do dnia 31 marca 2018 r. z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na użytkowanie włącznie.**

V. INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW:

1. W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp:

- 1.1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.**

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku. Wykonawca potwierdza spełnianie warunku poprzez złożenie oświadczenia (zał. nr 2).

- 1.2. Posiadają wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia.**

Wykonawca posiada wiedzę i doświadczenie, tj. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej 2 zadania polegające na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego o kubaturze nie mniejszej niż 2.000 m³ o wartości nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł brutto każde.

- 1.3. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.**

- ***W zakresie dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym do wykonania zamówienia:***

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku. Wykonawca potwierdza spełnianie warunku poprzez złożenie oświadczenia (zał. nr 2).

- ***W zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował:***

- a) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie zatrudniał przeciętnie 20 pracowników,



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Jarocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Jarocinie

- b) jedną osobą przewidzianą do pełnienia funkcji Kierownika Budowy posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz posiadającą, co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu budową posiadającą aktualne członkostwo w Izbie Budownictwa,
- c) jedną osobą przewidzianą do pełnienia funkcji Kierownika robót branży sanitarnej posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz posiadającą co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi w swojej specjalności posiadającą aktualne członkostwo w Izbie Budownictwa,
- d) jedną osobą przewidzianą do pełnienia funkcji Kierownika robót branży elektrycznej posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz posiadającą co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi w swojej specjalności posiadającą aktualne członkostwo w Izbie Budownictwa.

1.4. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości 1.000.000,00 zł

- 2. W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu, dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.
- 3. W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 ustawy Pzp.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z warunków określonych w pkt. 1.1. – 1.4. winien spełniać co najmniej jeden z tych wykonawców albo wszyscy Ci wykonawcy wspólnie.

Warunek określony w pkt. 2 i 3 powinien spełniać każdy z wykonawców samodzielnie.

**VII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ
WYKONAWCY W CELU OCENY SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU
W POSTĘPOWANIU:**

- 1. W celu oceny spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 ze zmianami), do oferty należy dołączyć:
 - 1) oświadczenie – (*załącznik nr 2 do SIWZ*),
 - 2) wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Jarocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Jarocinie

załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (**załącznik nr 5 do SIWZ**),

- 3) **wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami – (**załącznik nr 6 do SIWZ**),
- 4) **oświadczenie**, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień – (**załącznik nr 7 do SIWZ**),
- 5) oświadczenie na temat wielkości średniego rocznego zatrudnienia u wykonawcy oraz liczebności personelu kierowniczego w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie (**Załącznik nr 9 do SIWZ**),
- 6) informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- 7) pełnomocnictwo w przypadku składania oferty wspólnej,
- 8) zaparaflowany projekt umowy (**załącznik nr 4 do SIWZ**),
- 9) dowód wpłaty wadium,

W przypadku oferty składanej przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego powyższe dokumenty składa co najmniej jeden z tych wykonawców albo wszyscy ci wykonawcy wspólnie.

2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
3. **W celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu dotyczącego braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy, w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp należy złożyć następujące dokumenty w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub osobę upoważnioną, z zachowaniem sposobu reprezentacji:**
 - 1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – (**załącznik nr 3 do SIWZ**),
 - 2) aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - 3) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Jarocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Jarocinie

- lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- 4) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 5) aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy PZP, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- 6) aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy PZP, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- 7) aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 10 i 11 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 2-4) składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- a) **nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości** (*dokument wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert*),
- b) **nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu**, (*dokument wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert*).

W przypadku oferty składanej przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, dokumenty potwierdzające, że wykonawca nie podlega wykluczeniu składa każdy z wykonawców oddzielnie.

4. W celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu dotyczącego braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 ustawy Pzp należy złożyć następujące dokumenty w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub osobę upoważnioną, z zachowaniem sposobu reprezentacji:



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Jarocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Jarocinie

1) listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 ustawy Pzp albo informację o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej (*wzór załącznik nr 8 do SIWZ*).

W przypadku oferty składanej przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, dokumenty potwierdzające, że wykonawca nie podlega wykluczeniu składa każdy z wykonawców oddzielnie.

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny, osoby zdolne do wykonania zamówienia lub zdolności finansowe innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności **przedstawiając pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.**

VIII. PODWYKONAWCY:

W przypadku powierzenia realizacji zamówienia podwykonawcom, wykonawca zobowiązany jest do wskazania w formularzu ofertowym tej części zamówienia, której realizację powierzy podwykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do wskazania w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy oraz podania nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wskazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1. W przypadku braku takiego wskazania w ofercie Zamawiający uzna, że Wykonawca nie zamierza powierzyć żadnej części zamówienia podwykonawcom. Zlecenie części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania jego własnych pracowników. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest do zamieszczenia w umowie z Podwykonawcą robót budowlanych, następujących klauzul umownych:

- a) zakres i okres odpowiedzialności Podwykonawcy za wady wykonanych robót nie będzie krótszy od zakresu i okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady określonego w Umowie,
- b) Podwykonawca nie może podzlecić wykonania robót dalszemu podwykonawcy bez odrębnej pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy,
- c) zobowiązujących Podwykonawcę do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy wobec Podwykonawcy w terminie 14 dni, licząc od dnia powstania zaległości,

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Jarocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Jarocinie

- d) zobowiązujących Podwykonawcę do udzielania pisemnych wyjaśnień Zamawiającemu, na każde jego pisemne żądanie, dotyczących prawidłowości wypłacania przez Wykonawcę wynagrodzenia, oraz przedkładania w tym zakresie odpowiednich dokumentów,
- e) zobowiązujących Podwykonawcę do jednoczesnego doręczania Zamawiającemu kopii wszystkich dokumentów kierowanych do Wykonawcy, związanych z nieterminowym regulowaniem wynagrodzenia,
- f) wymagających zgody Zamawiającego na cesję praw wynikających z umowy podwykonawstwa,
- g) zobowiązujących Podwykonawcę do zachowania trybu i warunków opisanych w niniejszym paragrafie przy zawieraniu umowy z dalszym podwykonawcą.

Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych Umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi – w rozumieniu, odpowiednio: art. 2 pkt 2 i pkt 8 Pzp – oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem Umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ. Wyłączenie, o którym mowa w powyższym zdaniu, nie dotyczy Umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 (pięćdziesiąt tysięcy 00/100) złotych,

IX. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIU OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
2. W niniejszym postępowaniu dokumenty, oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują faksem lub drogą elektroniczną, z zastrzeżeniem pkt. 3.
3. Forma pisemna zastrzeżona jest do złożenia oferty wraz z załącznikami, w tym oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie przez oferowany przedmiot zamówienia wymagań określonych przez zamawiającego, oświadczeń o braku podstaw do wykluczenia, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 ustawy Pzp /informacji o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej/oraz pełnomocnictwa.
4. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania
5. Domniemywa się, iż pismo wysłane przez zamawiającego na podany przez wykonawcę w ofercie nr fax lub adres email zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się wykonawcy z treścią pisma, chyba że wykonawca wezwany przez zamawiającego do potwierdzenia otrzymania oświadczenia, wniosku, zawiadomienia lub informacji w sposób określony w pkt. 4 oświadczy, iż ww. wiadomości nie otrzymał.



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Jarocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Jarocinie

6. Korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres:
Jarocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
ul. T. Kościuszki 18
63-200 Jarocin
Tel. 62 747 28 86
e-mail: sekretariat@jtbs.com.pl
7. W sprawie procedury przetargowej oraz opisu przedmiotu zamówienia należy kontaktować się z p. Maciejem Banaszakiem tel. 62 747-28-86 godz. 7:00 do 15:00.

X. OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJASNIENÍ TREŚCI SIWZ:

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego, z przekazanyin pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną wnioskiem o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający odpowie niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, na piśmie na zadane pytanie, przesyłając treść pytania i odpowiedzi wszystkim uczestnikom postępowania oraz umieści taką informację na własnej stronie internetowej (www.jtbs.com.pl) - pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
2. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia treści SIWZ.
3. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz umieści taką informację na własnej stronie internetowej (www.jtbs.com.pl).

XI . TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

1. Ustala się, że składający ofertę pozostaje nią związany na okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

XII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT:

1. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Oferta wraz załącznikami musi być czytelna.
3. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy. Upoważnienie do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, jeżeli nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez wykonawcę.
4. Jeżeli osoba/osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, pełnomocnictwo musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo musi zostać dołączone do oferty i musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonyj za zgodność z oryginałem.
5. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w innym języku niż język polski winien być



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Jarocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Jarocinie

złożony wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.

6. Dokumenty składające się na ofertę muszą być złożone w oryginale lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.
7. Zaleca się aby każda zawierająca jakąkolwiek treść strona oferty była podpisana lub parafowana przez wykonawcę. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, napisanie, przesłonięcie korektorem, etc powinny być parafowane przez wykonawcę
8. Zaleca się aby strony oferty były trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane. W treści oferty winna być umieszczona informacja o ilości stron.
9. Zaleca się przy sporządzaniu oferty korzystanie ze wzorów (formularza oferty, oświadczeń) przygotowanych przez Zamawiającego. Wykonawca może przedstawić ofertę na swoich formularzach z zastrzeżeniem, że muszą one zawierać wszystkie informacje określone przez zamawiającego w przygotowanych wzorach.
10. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą: „*Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. nr 153 poz. 1503 ze zmianami)*” i dołączone do oferty, zaleca się aby były trwale, oddzielnie spięte. Zgodnie z tym przepisem przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.
11. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
12. Złożenie więcej niż jednej oferty lub złożenie oferty zawierającej propozycje alternatywne spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez wykonawcę.
13. Wykonawca wskaże w ofercie tę część zamówienia, której wykonanie powierza podwykonawcom.
14. **Oferta wspólna:** Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie publiczne zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo rodzajowe udzielone jednemu z partnerów przez pozostałych Wykonawców do reprezentowania ich w przedmiotowym postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (z podaniem numeru postępowania, przedmiotu zamówienia), podpisane przez prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z partnerów – **winno być dołączone do oferty.**
15. **Na ofertę składają się:**
 - a) formularz oferty (**załącznik nr 1 do SIWZ**),
 - b) oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, według załączonego wzoru (**załącznik nr 2 do SIWZ**),
 - c) oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, dotyczących braku podstaw do wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp (**załącznik nr 3 do SIWZ**),
 - d) Zaparafowany projekt umowy (**załącznik nr 4 do SIWZ**),
 - e) wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Jarocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Jarocinie

- wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej – **(załącznik nr 5 do SIWZ)**,
- f) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami – **(załącznik nr 6 do SIWZ)**,
 - g) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień – **(załącznik nr 7 do SIWZ)**,
 - h) lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 ustawy Pzp albo informację o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej **(załącznik nr 8 do SIWZ)**,
 - i) oświadczenie na temat wielkości średniego rocznego zatrudnienia u wykonawcy robót budowlanych oraz liczebności personelu kierowniczego w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a w przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie **(załącznik nr 9 do SIWZ)**,
 - j) pomocnicze kosztorysy ofertowe, **sporządzone według przedmiaru robót stanowiącego (załącznik nr 10 do SIWZ)**,
 - k) informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - l) aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - m) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
 - n) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
 - o) aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy PZP, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
 - p) aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy PZP, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Jarocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Jarocinie

- upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- q) aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 10 i 11 ustawy PZP, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- r) dowód wpłaty wadium.

16. Inne oświadczenia i dokumenty, które Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty:

- a) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie publiczne pełnomocnictwo rodzajowe udzielone jednemu z partnerów przez pozostałych Wykonawców do reprezentowania ich w przedmiotowym postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (z podaniem numeru postępowania, przedmiotu zamówienia), podpisane przez prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z partnerów.
- b) jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunku, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, wymaga się złożenia informacji, o której mowa w Rozdziale VII pkt 2), dotyczącej tych podmiotów.

XIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

1. Oferty muszą być złożone w siedzibie:

Jarocińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Ul. T. Kościuszki 18

63-200 Jarocin

do dnia 10.06.2016 r. do godz. 10:00

2. Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie zawartości bez uszkodzenia tego opakowania, zaadresowanym na adres Jarocińskiego Towarzystwa Społecznego Sp. z o.o. (ul. T. Kościuszki 18, 63-200 Jarocin) oraz opisany w następujący sposób:

Koperta zewnętrzna:

OFERTA na „Osiedle budynków wielorodzinnych Jarocińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Jarocinie - etap C, budynek nr 7 o 25 lokalach mieszkalnych, zlokalizowany na os. Rzeczypospolitej dz. nr 952/10, 954/14, 954/15

Nie otwierać przed dniem 10.06.2016 godz. 10:15"

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Jarocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Jarocinie

Koperta wewnętrzna:

Należy umieścić nazwę i adres oferenta.

3. Oferta otrzymana przez zamawiającego po terminie składania ofert zostanie niezwłocznie zwrócona wykonawcy bez otwierania.
4. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemnie zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem:
„ZMIANA OFERTY”. Koperty oznaczone „ZMIANA OFERTY” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.
5. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzenie zmian i poprawek z napisem na kopercie:
„WYCOFANIE OFERTY”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania wykonawcy oraz zgodności z danymi zamieszczonymi na kopercie wycofanej oferty. Koperty z ofertami wycofanymi nie będą otwierane.

XIV. MIEJSCE ORAZ TERMIN OTWARCIA OFERT:

1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie:

Jarocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.

Ul. T. Kościuszki 18

63-200 Jarocin

Dnia 10.06.2016 r. godz. 10:15

2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
3. Podczas otwarcia ofert zamawiający poda nazwy (firmy), adresy wykonawców, informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
4. Otwarcie ofert jest jawne, wykonawcy mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert. W przypadku nieobecności wykonawcy przy otwieraniu ofert, zamawiający prześle wykonawcy informację z otwarcia ofert na pisemny wniosek wykonawcy.

XV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Wykonawca uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia powinien w wynagrodzeniu ryczałtowym tj. - cenie brutto ująć wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia oraz uwzględnić inne opłaty i podatki, a także ewentualne rabaty i upusty zastosowane przez wykonawcę.



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Jarocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Jarocinie

2. Cena brutto za realizację zamówienia zostanie wyliczona przez wykonawcę na podstawie wypełnionego formularza oferty (*wzór zał. nr 1*) oraz pomocniczego kosztorysu ofertowego.
3. W formularzu oferty należy podać cenę jednostkową brutto wykonania zamówienia oraz okres dodatkowej gwarancji.
4. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Cena oferty brutto winna być podana w złotych polskich liczbowo i słownie.
6. Każdy z wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę.

XVI. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJACY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT:

1. Kryterium oceny ofert, którym Zamawiający będzie się kierował przy wyborze najkorzystniejszej będzie:

Lp.	Nazwa kryterium	Waga	Maksymalna liczba punktów, jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1.	Cena	95 %	95 punktów
2.	Okres dodatkowej gwarancji	5 %	5 punktów
Łącznie		100 %	100 punktów

Punkty przyznawane w kryterium cena będą naliczone w następujący sposób:

Nazwa kryterium	Wzór
Cena	$(C_{min} / C_{of}) * 100 * waga$ gdzie: - C_{min} - najniższa cena spośród wszystkich ocenianych ofert - C_{of} - cena podana w ocenianej ofercie
Gwarancja	$(G_{of} / G_{max}) * 100 * waga$ gdzie: - G_{of} - okres dodatkowej gwarancji proponowany w ocenianej ofercie, nie dłuższy niż 36 miesiące. - G_{max} - najdłuższy okres dodatkowej gwarancji proponowany w ocenianych ofertach, nie dłuższy niż 36 miesiące. Przy czym: - Zamawiający ustala okres podstawowej gwarancji 60 miesięcy. - Zamawiający ustala maksymalny okres dodatkowej gwarancji 36 miesięcy.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Jarocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Jarocinie

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none">- Łączny okres gwarancji nie może być dłuższy niż 96 miesiące (okres podstawowej gwarancji + okres dodatkowej gwarancji).- Okres gwarancji powinien zostać podany w miesiącach. |
|--|

2. Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów.
3. Oferta złożona przez Wykonawcę może otrzymać 100 pkt.
4. W toku dokonywania badania i oceny ofert, Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień treści złożonej oferty.

XVII. UDZIELENIE ZAMÓWIENIA:

1. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w ustawie Pzp oraz w niniejszej specyfikacji i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane w ogłoszeniu o zamówieniu i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia kryterium wyboru.
2. O odrzuceniu ofert(y) oraz wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający niezwłocznie zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieści informacje, określone w art. 92 ust. 1 pkt.1 Pzp (zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty) na własnej stronie internetowej (www.jtbs.com.pl) oraz w swojej siedzibie na „Tablicy ogłoszeń”.
4. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż **5 dni** od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty faksem lub drogą elektroniczną, a jeśli przekazanie zawiadomienia nastąpi drogą pocztową to w terminie nie krótszym niż **10 dni**.
5. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem **5-dniowego** terminu, jeżeli w postępowaniu zostanie złożona tylko jedna oferta.

XVIII. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza przekaze zamawiającemu informacje dotyczące osób podpisujących umowę oraz osób upoważnionych do kontaktów w związku z realizacją umowy.

XIX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości: 85.000,00 zł.
2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas gdy przed upływem terminu składania ofert kwota

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Jarocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Jarocinie

wniesionego wadium będzie uznana na rachunku bankowym Zamawiającego. Kopię dowodu wniesienia wadium należy załączyć do oferty.

3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
- a) pieniądzu: przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:
71 1090 1131 0000 0001 0100 7880 BZWBK S.A. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - b) gwarancjach bankowych;
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zwrot lub zatrzymanie wadium następuje na zasadach określonych w art. 46 Ustawy.
5. Wadium wnoszone w innej niż pieniądź formie musi posiadać ważność co najmniej do końca terminu związania wykonawcy złożoną przez niego ofertą.
6. W przypadku wniesienia wadium w innej formie niż pieniądź należy załączyć do oferty odpowiedni dokument, nie spięty w całość z ofertą.

XX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Od wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto.

Zabezpieczenie wnosi się w jednej lub kilku następujących formach:

- a) pieniądzu – przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:
71 1090 1131 0000 0001 0100 7880 BZWBK S.A.;
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- c) gwarancjach bankowych;
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.

W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

Zabezpieczenie powinno obejmować cały okres realizacji zamówienia oraz 30 dni od dnia wykonania zamówienia.

Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady będzie wynosiła 30 % wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Jarocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Jarocinie

XXI. WZÓR UMOWY (istotne postanowienia przyszłej umowy)

Zamawiający do niniejszej SIWZ dołączył wzór umowy (wzór zał. nr 4), która zostanie podpisana z wybranym Wykonawcą. Wzór ten zawiera istotne postanowienia przyszłej umowy o zamówienie publiczne.

XXII. UMOWA RAMOWA

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

XXIII. INFORMACJA O ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

XXIV. INFORMACJA O OFERTACH WARIANTOWYCH

Zamawiający nie przewiduje składania ofert wariantowych.

XXV. INFORMACJA DOTYCZĄCA WALUT OBCYCH

Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.

XXVI. AUKCJA ELEKTRONICZNA

Zamawiający nie przewiduje prowadzenia aukcji elektronicznej.

XXVII. ZALICZKI

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

XXVIII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELNIE ZAMÓWIENIA

W prowadzonym postępowaniu mają zastosowanie przepisy zawarte w Dziale VI Środki ochrony prawnej ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 ze zmianami).

XXIX. WARUNKI ZMIANY UMOWY

1. Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U 2015 poz. 2164 ze zm.) Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w szczególności w zakresie:

1) Terminu realizacji zamówienia; termin realizacji zamówienia może ulec zmianie w przypadku:

- a) zaistnienia okoliczności zawartych w art. 67 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,
- b) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
- c) z powodu wystąpienia dodatkowych okoliczności, a niemożliwych do przewidzenia (przed zawarciem umowy) przez doświadczonego wykonawcę robót,
- d) z powodu okoliczności siły wyższej, przez którą strony będą rozumieć np. wystąpienie zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Jarocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Jarocinie

- bezpośrednio życiu lub zdrowiu, ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
- e) z powodu szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
 - f) wykopalisk uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, niewypałów i niewybuchów;
 - g) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych (kategorie gruntu, kurzawka itp.) oraz warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
 - h) jeżeli wystąpią zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
 - konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
 - i) jeżeli powstaną okoliczności będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji itp.;
 - odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej;
 - j) jeżeli powstały konieczne zmiany technologiczne, w szczególności konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu;
 - k) opóźnienia Zamawiającego, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w wykonaniu następujących zobowiązań:
 - przekazania terenu budowy;
 - przekazania dokumentacji budowy (pozwolenie na budowę, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, innych wymaganych przepisami, do których zamawiający był zobowiązany);
 - przekazanie dokumentów zamiennych budowy lub usunięcia wad w dostarczanej dokumentacji projektowej;
 - kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, ale w takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji.
- 2) Wynagrodzenia za przedmiot zamówienia; wynagrodzenie wykonawcy może ulec zmianie w przypadkach wskazanych w § 3 oraz § 9 projektu umowy (załącznik 4).
- 3) Przedstawiciela wykonawcy, tj. kierownika budowy; kierownika robót, wykonawca może zmienić kierownika budowy oraz kierownika robót jedynie z przyczyn niezależnych od niego, tj. zdarzeń losowych (śmierć, choroba, zwolnienie itp.) przy czym osoba zastępująca pierwotnego kierownika budowy będzie posiadała co najmniej takie same kwalifikacje jak poprzedni kierownik.
2. Zmiana terminu realizacji zamówienia może nastąpić o okres uzasadniony przyczynami zmiany o którym mowa w ust. 1 pkt.1.



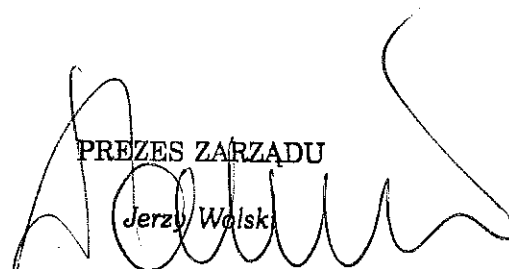
Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Jarocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Jarocinie

XXX. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

XXXI. ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz ofertowy
2. Oświadczenie art. 22 ust. 1 uPzp
3. Oświadczenie art. 24 ust. 1 uPzp
4. Projekt umowy
5. Wykaz robót
6. Wykaz osób
7. Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia.
8. Informacja wykonawcy dot. przynależności do grupy kapitałowej.
9. Oświadczenie dot. średniego rocznego zatrudnienia u wykonawcy robót budowlanych oraz liczebności personelu kierowniczego
10. Przedmiar robót
11. Projekt budowlany
12. Plan zagospodarowania


PREZES ZARZĄDU
Jerzy Wolski

JAROCIŃSKIE TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
Sp. z o.o.
63-200 Jarocin, ul. T. Kościuszki 18
R: 250962515 NIP 617-19-47-353

