



**PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA**  
**Piotr DOMINICZAK & Mariusz SZCZURASZEK**

Ostrów Wielkopolski ul. Waryńskiego 21/2  
**Tel. ( 0-62 ) 736 66 64 tel. fax. ( 0-62 ) 592 35 35**  
e – mail pads@osw.pl  
NIP 622 215 05 42 REGON 250752580  
GBW S.A. O/Ostrów Wlkp 16101032-7197-27001-1

## **PRZEDMIAR ROBÓT**

**TEMAT :** OSIEDLE BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH JTBS W JAROCINIE  
ETAP C – Budynek 7

**INWESTOR :** JAROCIŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO  
UL. T. KOŚCIUSZKI 18, 63-200 JAROCIN

**LOKALIZACJA :** JAROCIN REJ. OSIEDLA RZECZYPOSPOLITEJ  
DZ. NR: 952/9 OBRĘB: JAROCIN

**KOD CPV :** 45000000-7 Roboty budowlane  
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę  
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych  
lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej  
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków  
45211000-9 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów  
jednorodzinnych  
45211100-0 Roboty budowlane w zakresie domów  
45211340-4 Budownictwo wielorodzinne  
45211341-1 Mieszkania

**BRANŻA: ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Ostrów Wielkopolski, maj 2016r.

---

## PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Osiedle budynków wielorodzinnych JTBS w Jarocinie ETAP C - budynek 7  
ADRES INWESTYCJI : Jarocin rej. Osiedla Rzeczypospolitej dz. nr 952/5, 954/10, 955/2, 956/1 obręb Jarocin  
INWESTOR : Jarocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego  
ADRES INWESTORA : 63-200 Jarocin ul. T. Kościuszki 18  
BRANŻA : Zagospodarowanie terenu

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

**Słownie:**

KOD CPV:

45000000-7 Roboty budowlane  
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę  
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej  
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków  
45211000-9 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych  
45211100-0 Roboty budowlane w zakresie domów  
45211340-4 Budownictwo wielorodzinne  
45211341-1 Mieszkania

Uwaga

Wymienione w niniejszym opracowaniu nazwy wyrobów/produktów wskazujące na konkretnego producenta są wyłącznie przykładem ich użycia przy realizacji przedmiotu zamówienia i nie należy ich traktować jako zobowiązujących, gdyż w żaden sposób nie wiążą one wykonawcy.

Wykonawca może zaoferować wyroby/produkty równoważne, zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2007 roku Nr 223 poz. 1655).

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa budynku mieszkalnego - wielorodzinnego, uzupełniająco pomieszczenia gospodarcze, techniczne, garaże dla samochodów osobowych w Jarocinie - zagospodarowanie terenu - BUDYNEK NR 7

Lokalizacja - JAROCIN REJ. OSIEDLA RZECZYPOSPOLITEJ DZ. NR: 952/9 OBRĘB: JAROCIN

Inwestor - JAROCIŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO UL. T. KOŚCIUSZKI 18, 63-200 JAROCIN

ZAKRES PRAC:

- boks śmietnikowy- posadzka z kostki betonowej, konstrukcja ścian osłonowych - siatka oynkowana zgrzewana wypełniona blokami piaskowca, osadzona między słupami z żelbetu architektonicznego, brama dwuskrzydłowa w konstrukcji stalowej wypełnionej deskami
- frzepak stalowy
- plac zabaw
- imala architektura - ławki, murki zewnętrzne
- zieleń - trawnik i nasadzenia drzew i krzewów

## TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Nazwa	RAZEM
1	Boks śmietnikowy i trzepak	
2	Plac zabaw	
3	Mała architektura	
4	Nasadzenia	
	RAZEM	

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. .obm.	Obmiar	Cena jedn.	Wartość
<b>1</b>		<b>Boks śmietnikowy i trzepak</b>				
1 d.1	Wycena indywidualna	Boks śmietnikowy według dyspozycji projektowej - posadzka z kostki betonowej, konstrukcja ścian osłonowych - siatka oynkowana zgrzewana wypełniona blokami piaskowca, osadzona między słupami z żelbetu architektonicznego, brama dwuskrzydłowa w konstrukcji stalowej wypełnionej deskami	szt	1,000		
2 d.1	KNR 2-02 1220-01	Wykonanie i montaż trzepaka	szt.	1,000		
Razem dział: Boks śmietnikowy i trzepak						
<b>2</b>		<b>Plac zabaw</b>				
3 d.2	Wycena indywidualna	Dostawa i montaż bujaczków	kpl	0,500		
4 d.2	Wycena indywidualna	Dostawa i montaż piaskownicy 10m2	kpl	0,167		
5 d.2	Wycena indywidualna	Dostawa i montaż karuzeli fi 150	kpl	0,167		
6 d.2	Wycena indywidualna	Dostawa i montaż karuzeli fi 180	kpl	0,167		
7 d.2	Wycena indywidualna	Dostawa i montaż - ławka stół biesiadowy	kpl	0,667		
Razem dział: Plac zabaw						
<b>3</b>		<b>Mała architektura</b>				
8 d.3	Wycena indywidualna	Dostawa i montaż ławek	kpl	3,333		
9 d.3	KNR 2-02 1101-07 analogia	Zagęszczona podsypka piaskowa stabilizowana cementem pod murek	m³	4,884		
10 d.3	KNR 2-21 0601-01 analogia	Murek zewnętrzny - siatka zgrzewana wypełniona kamieniem z piaskowca	m³	19,717		
Razem dział: Mała architektura						
<b>4</b>		<b>Nasadzenia</b>				
11 d.4	KNR-W 2-01 0226-09	Rekultywacja terenu - mechaniczne plantowanie powierzchni gruntu	m²	1031,803		
12 d.4	KNR 2-01 0510-01 + KNR 2-01 0510-02	Humusowanie terenu z obsianiem przy grub.warstwy humusu 10 cm	m²	1031,803		
13 d.4	KNR 2-21 0302-07	Sadzenie drzew i krzewów liściast.form naturalnych na terenie płaskim w gr.kat.III z całkowitą zaprawą dołów śr./głębok. 1.0/0.7 m zgodnie z projektem zagospodarowania	szt.	4,000		
14 d.4	KNR 2-21 0323-06	Sadzenie drzew iglastych na terenie płaskim w gruncie kat.III z zaprawą dołów śr./głębok. 1.0/0.7 m zgodnie z projektem zagospodarowania	szt.	2,500		
15 d.4	KNR 2-21 0302-05	Sadzenie krzewów liściast.form naturalnych na terenie płaskim w gr.kat.III z całkowitą zaprawą dołów i rozścieleniem włókniny zgodnie z projektem zagospodarowania	szt.	15,833		
16 d.4	KNR 2-21 0323-05	Sadzenie krzewów iglastych na terenie płaskim w gruncie kat.III z zaprawą dołów śr./głębok. 0.7 m zgodnie z projektem zagospodarowania	szt.	25,000		
Razem dział: Nasadzenia						
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>						

Słownie:

## ZESTAWIENIE ROBOCIZNY

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	628,1104		
				RAZEM	

Słownie:

## ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Beton zwykły B-7,5	m <sup>3</sup>	0,2800		
2.	Boks śmietnikowy według dyspozycji projektowej	szt	1,0000		
3.	Dostawa i montaż - ławka stół biesiadowy	szt	0,6670		
4.	Dostawa i montaż bujaczków	szt	0,5000		
5.	Dostawa i montaż karuzeli fi 150	szt	0,1670		
6.	Dostawa i montaż karuzeli fi 180	szt	0,1670		
7.	Dostawa i montaż ławek	szt	3,3330		
8.	Dostawa i montaż piaskownicy 10m2	szt	0,1670		
9.	drzewa iglaste	szt	2,6250		
10.	drzewa liściaste różnych form	szt	4,2000		
11.	farba olejna do gruntowania	dm <sup>3</sup>	0,1500		
12.	farba olejna nawierzchniowa	dm <sup>3</sup>	0,1200		
13.	krzewy iglaste	szt	26,2500		
14.	krzewy liściaste	szt	16,6247		
15.	murek - siatka zgrzewana wypełniona piaskowcem	m <sup>3</sup>	22,6746		
16.	nasiona traw	kg	12,3816		
17.	podsyпка piaskowa stabilizowana cementem	m <sup>3</sup>	5,2747		
18.	trzepak stalowy	szt	1,0000		
19.	włóknina	m <sup>2</sup>	3,9583		
20.	zaprawa cementowa	m <sup>3</sup>	5,9151		
21.	zaprawa cementowa M 80	m <sup>3</sup>	0,0100		
22.	ziemia urodzajna (humus)	m <sup>3</sup>	64,1444		
23.	materiały pomocnicze	zł			
				RAZEM	

Słownie:

## ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Równiarka samojezdna 74kW (1)	m-g	0,6965		
2.	środek transportowy	m-g	0,5800		
				RAZEM	

Słownie: