

**Nr sprawy: ZP\_01/05/2016**

**Jarocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
ul. T. Kościuszki 18, 63-200 Jarocin**

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

### **CZĘŚĆ II – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**„Ubezpieczenie majątku oraz interesu majątkowego  
Jarocińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.”**

## Część II - Opis przedmiotu zamówienia

### I. DANE O UBEZPIECZAJĄCYM

<i>Pełna Nazwa Jednostki</i>	<b>Jarocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.</b>
<i>Adres ( ulica i nr domu)</i>	<b>ul. T. Kościuszki 18</b>
<i>Miejscowość i kod</i>	<b>63-200 Jarocin</b>
<i>NIP</i>	<b>617-19-47-353</b>
<i>Regon</i>	<b>250962515</b>
<i>Rodzaj działalności</i>	68, 10, Z, kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek 68, 20, Z, wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi 68, 32, Z, zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie 81, 10, Z, działalność pomocnicza związana z utrzymaniem porządku w budynkach
<i>Miejsce ubezpieczenia</i>	<b>Gmina Jarocin</b>
<i>Przychody za 2015 r.</i>	7 221 943,00 PLN
<i>Planowane przychody na 2016 r.</i>	7 000 000,00 PLN
<i>Zatrudnienie</i>	14 osób
<b>Zarządzane obiekty</b>	
<i>Budynki własne JTBS Sp. z o.o.</i>	54 budynki
<i>Budynki Gminy Jarocin</i>	9 budynków
<i>Budynki Wspólnot Mieszkaniowych</i>	43 budynków
<i>Inne budynki</i>	6 budynków
<i>Szkodowość w okresie 01-01-2010 – 30-04-2016</i>	2010r. – 3 szkody OC 3 321,17 PLN, 2 szkody majątkowe 12 722,75 PLN 2011 r. – 1 szkoda OC 4 081,79 PLN, 1 szkoda majątkowa 1 634,61 PLN 2012 – brak szkód 2013 r. – 3 szkody OC 5 461,66 PLN 2014 r. – 2015 r. - brak szkód 2016 – 1 szkoda majątkowa 40 298,60 PLN + 2 szkody OC 799,85 PLN

## **II. UBEZPIECZONY**

- **Jarocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**
- **Wspólnoty Mieszkaniowe zarządzane przez JTBS Sp. z o.o. (43 wspólnoty)**
- **Gmina Jarocin w zakresie posiadania nieruchomości zarządzanych przez JTBS Sp. z o.o.**
- **Inni właściciele nieruchomości w zakresie posiadania nieruchomości zarządzanych przez JTBS Sp. z o.o. (2 podmioty)**

### III. WYSZCZEGÓLNIENIE ZAKRESU RZECZOWEGO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

#### 1. Ubezpieczenie od ognia i innych zdarzeń losowych

L.p.	Przedmiot ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia w PLN
1	Budynki JTBS Sp. z o.o. (wg wykazu nr 1a)	60 757 970,53
2	Budynki Wspólnot Mieszkaniowych. (wg wykazu nr 1b)	65 665 093,73
3	Budynki Gminy Jarocin. (wg wykazu nr 1c)	19 874 157,00
4	Budynki inne (wg wykazu nr 1d)	2 128 120,74
5	Budowle	100 000,00
6	Maszyny, urządzenia, wyposażenie	200 000,00
7	Mienie pracownicze	10 000,00
8	Gotówka w kasie	3 000,00
	<b>Razem</b>	<b>148 738 342,00</b>

#### 2. Ubezpieczenie od kradzieży z włamaniem i rabunku

L.p.	Przedmiot ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia w PLN
1	Maszyny, urządzenia i wyposażenie	50 000,00
2	Mienie pracownicze	5 000,00
3	Gotówka w kasie	3 000,00
4	Gotówka w kasie, w lokalu, w transporcie	25 000,00
	<b>Razem</b>	<b>83 000,00</b>

#### 3. Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego

Przedmiot ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia w PLN
Sprzęt elektroniczny komputerowy/biurowy	65 492,05

#### 4. Ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej

L.p.	Przedmiot ubezpieczenia	Suma gwarancyjna w PLN
1)	<b>OC JTBS Sp. z o.o.</b>	<b>1 000 000,00</b>
	OC z tytułu zalań i przepięć	1 000 000,00
	OC podwykonawców	1 000 000,00
	OC za szkody w związku z wynajmowaniem pomieszczeń	1 000 000,00
	OC z tytułu czystych strat finansowych	300 000,00
	OC pracodawcy	500 000,00
2)	<b>Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wspólnot Mieszkaniowych oraz innych właścicieli nieruchomości zarządzanych przez JTBS Sp. z o.o.</b> (ubezpieczony: 43 wspólnoty + Gmina Jarocin + 2 podmioty)	1 000 000,00 / 300 000,00
	OC z tytułu zalań i przepięć	300 000,00 / 50 000,00

#### 5. Obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości

Przedmiot ubezpieczenia	Suma gwarancyjna
Obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości	50 000 euro

*Wykaz nr 1a*

**Budynki własne JTBS Sp. z o.o. – ubezpieczony JTBS Sp. z o.o.**

*Wykaz nr 1b*

**Budynki Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez JTBS Sp. z o.o. – ubezpieczony  
wspólnoty mieszkaniowe**

*Wykaz nr 1c*

**Budynki Gminy Jarocin zarządzane przez JTBS Sp. z o.o. - – ubezpieczony Gmina Jarocin**

*Wykaz nr 1d*

**Budynki inne zarządzane przez JTBS Sp. z o.o. - – ubezpieczony właściciel budynku**



Wykaz nr 2

**Sprzęt elektroniczny JTBS Sp. z o.o.**

Lp.	Rodzaj sprzętu	Producent ,model , seria , nr	Rok produkcji	Data zakup	Suma ubezpieczenia w PLN
1	Centrala telefoniczna	PLATAN LIBRA	2012	01.10.2012	5 595,10
2	System monitoringu Os. Rzeczypospolitej 5		2012	09.07.2012	14 827,68
3	UPS APC BACK PRO900		2012	02.11.2012	1 061,15
4	KOMPUTER PRZENOŚNY	NOTEBOOK SAMSUNG R5-10		2008	1 924,59
5	SERWER ICOM S1200		2012	02.11.2012	3 778,97
6	Zestaw komputerowy	DISC RA Wretable	2008	15.04.2008	2 354,00
7	Komputer		2010	07.06.2010	1 725,20
8	Komputer		2012	03.09.2012	1 777,00
9	Komputer ASUS X54C z drukarką Samsung		2013	03.12.2013	2 346,74
10	Zestaw komputerowy	TRACER	2008	31.03.2011	1 518,20
11	Zestaw komputerowy DELL V260MT		2013	22.02.2005	2 293,40
12	Zestaw komputerowy DELL V260MT		2013	15.04.2013	2 357,41
13	Komputer		2012	17.08.2012	2 122,00
14	Notebook ASUS	K50ID-SX081	2010	20.04.2010	2 010,61
15	Komputer stacjonarny		2015	2015	1 400,00
16	Notebook Dell 15"		2015	2015	2 500,00
17	Notebook Dell 17"		2015	2015	3 500,00
18	Komputer stacjonarny + monitor		2016	2016	3 000,00
19	Komputer stacjonarny + monitor		2016	2016	3 100,00
20	Komputer stacjonarny		2016	2016	2 600,00
21	Aparat cyfrowy sony		2015	2015	1 200,00
22	Notebook Lenovo		2015	2015	2 500,00
					<b>65 492,05</b>

## IV. SZCZEGÓLNE WARUNKI UBEZPIECZENIA WYMAGANE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

### 1. Ubezpieczenie od ognia i innych zdarzeń losowych.

Zakres ubezpieczenia:

1. **pożar,**
2. **wybuch,**
3. **uderzenie pioruna,**
4. **upadek statku powietrznego,**
5. **huragan** - działanie wiatru o prędkości nie mniejszej niż 14 m/s,
6. **dym i sadza** - podlimit 500.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia,
7. **grad,**
8. **deszcz nawalny** - o współczynniku natężenia co najmniej 4, w tym zalania przez nieszczelne dachy i złącza konstrukcji oraz podtopienie pomieszczeń usytuowanych poniżej punktu zerowego, gdy ubezpieczone mienie znajduje się na wysokości min 14 cm nad podłogą pomieszczenia - podlimit 500.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia,
9. **osunięcia się ziemi,**
10. **zapadania się ziemi,**
11. **trzęsienia ziemi,**
12. **szkoda wodociągowa** – bezpośrednie działanie wody, pary lub innych cieczy, w wyniku co najmniej jednej z poniższych przyczyn:
  - a) awaria przewodów, zbiorników lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania lub innych instalacji (w tym powstała wskutek ich zamarznięcia),
  - b) pozostawienie otwartych kranów lub innych zaworów w urządzeniach określonych w lit. a,
  - c) cofnięcie się wody lub ścieków z urządzeń sieci kanalizacyjnej,
  - d) samoczynne uruchomienie się instalacji tryskaczowych, zraszaczowych lub innej instalacji gaśniczej z innych przyczyn niż wskutek pożaru;podlimit 500.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia,
13. **uszkodzenie** urządzeń lub instalacji wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, technologicznej, klimatyzacyjnej itp. (w tym szkody w przyłączach wodociągowo-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, gazowych, elektrycznych powstałe w wyniku awarii), w tym pęknięcie spowodowane zamarzaniem - podlimit 500.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia,
14. **uderzenie pojazdu w ubezpieczone mienie**, również pojazdu należącego do ubezpieczonego lub pracowników ubezpieczonego, również szkody objęte systemem ubezpieczeń obowiązkowych - podlimit 500.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia
15. **huk ponaddźwiękowy,**
16. **upadające drzewa i konary drzew, słupy maszty, anteny, lub ich części, upadające części innych obiektów budowlanych, w tym należących do ubezpieczonego** - podlimit 500.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia,
17. **opad, topnienie, zaleganie śniegu i lodu oraz uszkodzenia konstrukcji pod ciężarem śniegu i lodu**, w tym zalania przez nieszczelne dachy i złącza konstrukcji spowodowane topnieniem oraz podtopienie pomieszczeń usytuowanych poniżej punktu zerowego, gdy ubezpieczone mienie znajduje się na wysokości min 14 cm nad podłogą pomieszczenia - podlimit 500.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia, w tym podlimit na zalania spowodowane topnieniem oraz podtopieniem 50.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia,
18. **wandalizm**, za który uważa się niezwiązane z kradzieżą z włamaniem i/lub rabunkiem celowe zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia przez osoby trzecie, w tym również częściowe rozkradzenie pozostawiające ślady użycia siły lub narzędzi (dotyczy m.in.: stałych elementów wyposażenia budynków i budowli, w tym zewnętrznych urządzeń zainstalowanych na budynkach i budowlach, mienia znajdującego się w budynkach), z włączeniem graffiti; ochrona ubezpieczeniowa nie dotyczy obiektów opuszczonych i niewykorzystywanych przez okres dłuższy niż 30 dni - podlimit 50.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia w tym 20 000 PLN dla ryzyka graffiti na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia,

19. **katastrofa budowlana** – szkody powstałe w ubezpieczonym mieniu wskutek niezamierzonego gwałtownego zniszczenia obiektu budowlanego lub jego części, w rozumieniu prawa budowlanego - podlimit 1 000 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia.
20. **przebiecia**, za które uważa się powstałe z jakiegokolwiek przyczyny krótkotrwałe zmiany napięcia przekraczające dopuszczalne napięcie robocze w sieci i/lub instalacji zasilającej, teleinformatycznej lub instalacji antenowej, powodujące uszkodzenie bądź zniszczenie przedmiotu ubezpieczenia - podlimit 200.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia,
21. **awaria** powodująca uszkodzenie, bądź zniszczenie przedmiotu ubezpieczenia na skutek:
  - a. działania człowieka tj. nieostrożność, niewłaściwe użytkowanie, zaniedbanie, brak wprawy, błąd operatora oraz świadome, celowe zniszczenie przez osoby trzecie,
  - b. wad produkcyjnych tj. błąd w projektowaniu lub konstrukcji, wady materiału oraz wady i usterki fabryczne,
  - c. eksploatacji maszyny tj. samoistne uszkodzenie lub zniszczeniu funkcji w drodze fizycznego uszkodzenia poszczególnych elementów przez np. siły odśrodkowe, eksplozję lub implozję, wadliwe działanie urządzeń zabezpieczających, sygnalizacyjno-pomiarowych, brak wody w kotłach parowych, przegrzanie, nadmierne ciśnienie itp.,
  - d. niewłaściwego działania prądu elektrycznego, tj. zwarcie (spięcie), uszkodzenie izolacji, itp.,podlimit 50.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia.
22. **przewodzenie akcji ratowniczej lub ewakuacji.**
23. **stłuczenie (rozbięcie) szyb i innych przedmiotów szklanych**, tj. szyby okienne i drzwiowe, oszklenia ściennie i dachowe, gabloty reklamowe, szyldy, neony, tablice świetlne, oszklenie lamp wewnętrznych i zewnętrznych, itp. niezależnie od materiału wykonania (szkło, plastik i inne tworzywa, kamień, ceramika, itp.), w tym koszt usług ekspresowych, demontażu i montażu, ustawienia rusztowań, transportu - podlimit 50.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia;

Koszty dodatkowe - niezależnie od odszkodowania zakład ubezpieczeń pokryje koszty dodatkowe:

1. koszty dodatkowe i następstwa szkód związanych z prowadzeniem akcji ratowniczej (m. in. dozór mienia, opłaty za przechowanie)
2. koszty dodatkowe i następstwa szkód związanych z zabezpieczeniem mienia przed zwiększeniem rozmiarów szkody, łącznie z kosztami przekwaterowania osób i mienia (jeżeli środki te były właściwe, chociażby okazały się nieskuteczne)
3. koszty dodatkowe i następstwa szkód związanych z uprzątnięciem pozostałości po szkodzie, łącznie z kosztami rozbiórki, demontażu i wywieżenia pozostałości oraz kosztami restytucji mienia przez profesjonalne podmioty zewnętrzne,
4. koszty wynagrodzenia rzeczoznawców.

Limit na koszty i szkody dodatkowe (pkt. 1-4) – min. 200 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia bez względu na wartość szkody

Przedmiot ubezpieczenia:

- budynki\* mieszkalne oraz użytkowe oraz mieszkalno-usługowe wraz z pomieszczeniami gospodarczymi, garażami i lokalami użytkowymi oraz wolnostojące budynki gospodarcze i garaże (w tym budynki w trakcie drobnych robót budowlano-montażowych, których realizacja nie wiąże się z naruszeniem konstrukcji nośnej obiektu lub konstrukcji dachu; prowadzona jest przez lub na zlecenie Ubezpieczającego w obiektach oddanych do użytkowania/eksploatacji; wykonywana jest zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, z zastosowaniem metod i technologii właściwych dla rodzajowych; nie wymaga pozwolenia na budowę w myśl prawa budowlanego),
- budowle: (ulice, drogi, place, sieci wodociągowe, kanalizacyjne, itp., budowle sportowe i rekreacyjne, place zabaw, obiekty inżynierii lądowej i wodnej pozostałe, m.in., tablice znakujące, ogrodzenia, pionowe oznakowanie dróg, oświetlenie uliczne)
- maszyny, urządzenia, wyposażenie (wg grup 3,4,5,6,8 KRŚT), mienie niskocenne
  - w tym sprzęt komputerowy i biurowy wraz z oprogramowaniem, jeśli było ono zakupione dla tego właśnie urządzenia
  - w tym elementy wyposażenia trwale zamontowane za zewnątrz budynków i budowli, bez względu na sposób zewidencjonowania, zaksięgowania

- mienie pracownicze,
- gotówka.

\*- Przez budynki rozumie się obiekty budowlane trwale związane z gruntem, wydzielone z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych, posiadających fundamenty i dach, wraz ze stolarką okienną i drzwiową wraz z założonymi zamkami i wstawionymi szybami oraz wewnętrznymi okładzinami ścian, podłóg, sufitów i powłokami malarskimi i innymi elementami stałymi budynku. W skład budynku wchodzi również instalacje, sieci wewnętrzne, urządzenia techniczne, przyłącza i sieci zewnętrzne, stałe elementy wyposażenia wewnątrz oraz na zewnątrz budynku, zapewniające możliwość użytkowania budynku zgodnie z jego przeznaczeniem – między innymi przyłącza i urządzenia instalacyjne w tym do oczyszczania i gromadzenia ścieków, elementy urządzeń wodno-kanalizacyjnych, instalacji elektrycznych i grzewczych oraz urządzenia zabezpieczające i instalacje sygnalizacji alarmowej, jeżeli znajdują się one w miejscu ubezpieczenia.

#### System ubezpieczenia:

sumy stałe:

- wg wartości odtworzeniowej: budynki (wg wykazów), maszyny, urządzenia, wyposażenie
- wg wartości księgowej brutto: budynki (wg wykazów)
- wg wartości nominalnej: gotówka

pierwsze ryzyko:

- wg wartości odtworzeniowej: budowlę
- wg wartości rzeczywistej: mienie pracownicze

#### Ograniczenia odszkodowawcze:

Franszyza integralna: maksymalnie 300 PLN w każdej szkodzie (postanowienia odmienne w Zakresie ryzyk dodatkowych podlegających ocenie przez zamawiającego).

Franszyza redukcyjna i udział własny: maksymalnie 300 PLN w każdej szkodzie (postanowienia odmienne w Zakresie ryzyk dodatkowych podlegających ocenie przez zamawiającego).

## **2. Ubezpieczenie od kradzieży z włamaniem i rabunku.**

#### Zakres ubezpieczenia:

Zakład ubezpieczeń odpowiada za szkody powstałe na skutek dokonania lub usiłowania dokonania kradzieży z włamaniem oraz rabunku, a także dewastacji:

1. **Kradzież z włamaniem** - zabór mienia, którego sprawca dokonał lub usiłował dokonać z zamkniętego lokalu lub schowka po usunięciu istniejącego zabezpieczenia przy użyciu siły lub narzędzi, albo też w wyniku otwarcia zabezpieczenia kluczem podrobionym, dopasowanym lub oryginalnym, który zdobył przez kradzież z włamaniem z innego lokalu lub w wyniku rabunku, a także zabór mienia, dokonany przez sprawcę, który ukrył się w lokalu przed jego zamknięciem, a Ubezpieczony przy zastosowaniu należytej staranności, nie mógł ujawnić tego faktu, a sprawca pozostawił ślady, które mogą być użyte jako środki dowodowe. Przez zabezpieczenie drzwi należy rozumieć jeden sprawny zamek patentowy lub samochodowy lub klódkę. Przez zabezpieczenie otworów okiennych należy rozumieć poprawnie osadzone, zamknięte okna, nie dające się otworzyć z zewnątrz bez pozostawienia śladów.
2. **Rabunek** - zabór lub próba zaboru ubezpieczonego mienia przy użyciu przemocy fizycznej lub groźby, jej natychmiastowego użycia w stosunku do ubezpieczonego lub osób przez niego zatrudnionych, doprowadzając je do stanu nieprzytomności lub bezbronności, bądź doprowadzając do lokalu, schowka lub pojazdu osobę posiadającą klucze i zmuszając ją do otwarcia albo otwarcia kluczami zrabowanymi (również podczas przewożenia, przenoszenia mienia pomiędzy lokalizacjami oraz użytkowania mienia poza lokalizacjami).
3. **Dewastacja** - rozmyślne uszkodzenie, zabrudzenie lub zniszczenie ubezpieczonego mienia przez osoby trzecie, które uzyskały do niego dostęp na skutek kradzieży z włamaniem i rabunku lub próby kradzieży z włamaniem i rabunku.
4. **Kradzież zwykła** - zabór mienia (nie dotyczy gotówki) w celu jego przywłaszczenia nie pozostawiający widocznych śladów włamania z niezabezpieczonego lokalu, schowka lub samochodu, o którym powiadomiono Policję w ciągu 24 godz. od powzięcia informacji o zdarzeniu; min podlimit **5 000 PLN** na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia.

Koszty dodatkowe: - niezależnie od odszkodowania zakład ubezpieczeń pokryje koszty dodatkowe:

- koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie,

- koszty naprawy zabezpieczeń, w tym uszkodzonych drzwi i okien.

Limit na koszty dodatkowe – 20 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia bez względu na wartość szkody

Przedmiot ubezpieczenia:

- maszyny, urządzenia, wyposażenie (wg grup 3,4,5,6,8 KRŚT), mienie niskocenne
  - w tym sprzęt komputerowy i biurowy wraz z oprogramowaniem, jeśli było ono zakupione dla tego właśnie urządzenia
  - w tym elementy wyposażenia trwale zamontowane za zewnątrz budynków i budowli, bez względu na sposób zewidencjonowania, zaksięgowania
- mienie pracownicze,
- gotówka w kasie, w lokalu oraz w transporcie (zabezpieczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa).

System ubezpieczenia: na pierwsze ryzyko z konsumpcją sumy ubezpieczenia, bez wygaśnięcia umowy po szkodzie, z wygaśnięciem umowy po wyczerpaniu limitu

- wg wartości odtworzeniowej: maszyny, urządzenia, wyposażenie
- wg wartości nominalnej: gotówka
- wg wartości rzeczywistej: mienie pracownicze

Ograniczenia odszkodowawcze:

Franszyza integralna: maksymalnie 300,00 PLN w każdej szkodzie (postanowienia odmienne w Zakresie ryzyk dodatkowych podlegających ocenie przez zamawiającego),

Franszyza redukcyjna lub udział własny: maksymalnie 300,00 PLN w każdej szkodzie (postanowienia odmienne w Zakresie ryzyk dodatkowych podlegających ocenie przez zamawiającego).

### **3. Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego,.**

Zakres ubezpieczenia:

Ubezpieczeniem objęte są wszelkie szkody materialne, polegające na utracie, zniszczeniu lub uszkodzeniu ubezpieczonego mienia, na skutek nagłego, przypadkowego i nieprzewidzianego zdarzenia w miejscu i w trakcie okresu ubezpieczenia, uniemożliwiającego dalsze spełnianie zamierzonych funkcji. W tym szkody na skutek kradzieży z włamaniem. Przez zabezpieczenie drzwi należy rozumieć jeden sprawny zamek patentowy lub samochodowy lub kłódkę. Przez zabezpieczenie otworów okiennych należy rozumieć poprawnie osadzone, zamknięte okna, nie dające się otworzyć z zewnątrz bez pozostawienia śladów.

**Podstawowy zakres ubezpieczenia obejmuje co najmniej ryzyka nazwane wyszczególnione w ubezpieczeniu od ognia i innych zdarzeń losowych oraz od kradzieży z włamaniem i rabunku wg pkt 1 oraz 2.**

Ograniczenia odszkodowawcze dla podstawowego zakresu ubezpieczenia:

Franszyza integralna: brak.

Franszyza redukcyjna lub udział własny: brak.

Ryzyka dodatkowe:

Zakres ubezpieczenia rozszerza się o szkody w przenośnym sprzęcie użytkowanym do celów służbowych, znajdującym się poza miejscem ubezpieczenia, na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej; zakład ubezpieczeń ponosi odpowiedzialność również za szkody powstałe wskutek kradzieży z włamaniem z pojazdu pod warunkiem, że:

- pojazd wyposażony jest w trwale zadaszenie (jednolita sztywna konstrukcja),
- w trakcie postoju podczas transportu pojazd został prawidłowo zamknięty na wszystkie istniejące zamki i włączony został sprawnie działający system alarmowy,
- kradzież z włamaniem miała miejsce pomiędzy godziną 6.00 a 22.00; (ograniczeń czasowych nie stosuje się, gdy pojazd z transportowanym sprzętem był pozostawiony na parkingu strzeżonym lub w zamkniętym garażu),
- sprzęt pozostawiony w pojeździe jest niewidoczny na zewnątrz, np. w bagażniku.

Zakres ubezpieczenia nie dotyczy szkód objętych ubezpieczeniem w ramach ubezpieczenia AC, OC sprawcy szkody oraz powstałe wskutek niewłaściwego, niezgodnego z zaleceniami producenta opakowania lub jego braku.

Ograniczenia odszkodowawcze do rozszerzenia ochrony:

franszyza integralna: brak,

franszyza redukcyjna lub udział własny: maksymalnie 20 % w każdej szkodzie (postanowienia odmienne w Zakresie ryzyk dodatkowych podlegających ocenie przez zamawiającego).

Przedmiot ubezpieczenia: sprzęt elektroniczny oraz urządzenia elektroniczne

- w tym sprzęt komputerowy i biurowy wraz z oprogramowaniem, jeśli było ono zakupione dla tego właśnie urządzenia
- w tym elementy wyposażenia trwale zamontowane za zewnątrz budynków i budowli (monitoring), bez względu na sposób zewidencjonowania, zaksięgowania.

System ubezpieczenia – sumy stałe wg wartości odtworzeniowej

#### **4. Ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej**

##### **1) Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej JTBS Sp. z o.o.**

Zakres ubezpieczenia:

Odpowiedzialność cywilna ubezpieczonego za szkody powstałe w związku z prowadzoną działalnością lub posiadaniem mienia (odpowiedzialność deliktowa), a także za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa). Zakład ubezpieczeń udziela ochrony ubezpieczeniowej, gdy w związku z określoną w akcie założycielskim **JTBS Sp. z o.o.** oraz w przepisach prawa, działalnością lub posiadaniem mienia, ubezpieczony zobowiązany jest do naprawienia szkody wyrządzonej osobie trzeciej przez spowodowanie śmierci, uszkodzenie ciała lub rozstroju zdrowia (szkoda na osobie), albo uszkodzenie, zniszczenie mienia lub spowodowanie określonego w pieniądzu uszczerbku majątkowego (szkoda majątkowa), w tym również za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania z włączeniem szkód wyrządzonych przez podwykonawców - z prawem do regresu.

Zakład ubezpieczeń jest zobowiązany do zapłacenia odszkodowania w granicach odpowiedzialności cywilnej ubezpieczającego za szkody wyrządzone na terytorium Rzeczypospolitej Polski, nie więcej jednak niż do wysokości przyjętej w umowie ubezpieczenia sumy gwarancyjnej.

Odpowiedzialność dotyczy również szkód spowodowanych rażącym niedbalstwem Ubezpieczonego lub osób, za które ponosi odpowiedzialność - personel zatrudniony (świadczący pracę na podstawie umów o pracę oraz umów innych niż umowa o pracę) oraz osoby nie będące pracownikami Ubezpieczonego ani osobami świadczącymi pracę na podstawie umów innych niż umowa o pracę, za które Ubezpieczony ponosi odpowiedzialność w ramach stosunku prawnego łączącego strony, a w szczególności przez wolontariuszy, osoby odbywające praktyki zawodowe lub praktyczną naukę zawodu.

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje roszczenia dotyczące szkód powstałych ze zdarzeń zaistniałych w okresie ubezpieczenia, choćby zostały zgłoszone po tym okresie, jednak przed upływem ustawowego terminu przedawnienia.

Dla powyższego zakresu zakład ubezpieczeń wprowadza ograniczenie odpowiedzialności w postaci podlimitów określonych dla następujących ryzyk:

**OC z tytułu zalań i przepięć** - szkody osobowe i majątkowe powstałe m.in.:

- w następstwie działania, eksploatacji lub awarii instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych oraz centralnego ogrzewania (zalania),
- w następstwie nieszczelnej stolarki okiennej i drzwiowej, a także nieszczelnych łącz zewnętrznych budynku oraz dachów (zalania),

- w następstwie zmian poziomu napięcia roboczego ponad dopuszczalne granice napięcia nominalnego w sieci instalacji elektrycznej wskutek przerwania przewodu neutralnego - zerowego (przebiecia).

**OC za szkody w związku z wynajmowaniem pomieszczeń** – wszelkie szkody osobowe i majątkowe powstałe w związku z wynajmowaniem, wdzierżawianiem, użyczeniem lub wyniku z innego stosunku prawnego bądź umowy nienazwanej pomieszczeń osobom trzecim w budynkach własnych lub budynkach zarządzanych przez JTBS Sp. z o.o.

**OC pracodawcy** - wszelkie szkody osobowe i majątkowe wyrządzone pracownikom ubezpieczonego, powstałe w związku z wykonywaniem przez nich pracy na jego rzecz, niezależnie od podstawy zatrudnienia, w tym szkody w pojazdach.

**Limit 500 000,00 PLN** na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia

**OC z tytułu czystych strat finansowych** - wszelkie szkody polegające na spowodowaniu określonego w pieniądzu uszczerbku majątkowego niebędącego szkodą na osobie lub szkodą rzeczową.

**Limit 300 000,00 PLN** na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia

Suma gwarancyjna: 1 000 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia

Koszty dodatkowe - ponadto w granicach sumy gwarancyjnej zakład ubezpieczeń jest zobowiązany do:

- pokrycia kosztów wynagrodzenia rzeczoznawców powołanych za zgodą zakładu ubezpieczeń, w celu ustalenia okoliczności bądź rozmiaru szkody,
- zwrotu uzasadnionych okolicznościami danego zdarzenia niezbędnych kosztów, mających na celu zapobieżenie zwiększeniu się szkody,
- pokrycia niezbędnych kosztów sądowej obrony przed roszczeniami osoby trzeciej, w sporze prowadzonym na polecenie zakładu ubezpieczeń lub za jego zgodą,
- pokrycia kosztów postępowania pojednawczego, prowadzonego w związku ze zgłoszonymi roszczeniami odszkodowawczymi, o ile zakład ubezpieczeń wyraził na to zgodę.

Limit na koszty dodatkowe – min.50 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia niezależnie od wartości szkody

Ograniczenia odszkodowawcze:

Franszyza integralna: maksymalnie 300,00 PLN w każdej szkodzie (postanowienia odmienne w Zakresie ryzyk dodatkowych podlegających ocenie przez zamawiającego),

Franszyza redukcyjna lub udział własny: maksymalnie 300,00 PLN w każdej szkodzie (postanowienia odmienne w Zakresie ryzyk dodatkowych podlegających ocenie przez zamawiającego).

## **2) Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wspólnot Mieszkaniowych oraz innych właścicieli nieruchomości zarządzanych przez JTBS Sp. z o.o.**

Zakres ubezpieczenia:

Odpowiedzialność cywilną Wspólnot Mieszkaniowych oraz innych właścicieli nieruchomości zarządzanych przez JTBS Sp. z o.o. za szkody powstałe w związku z prowadzoną działalnością lub posiadanym mieniem (odpowiedzialność deliktowa), a także za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa) (zgodnie z kodeksem cywilnym, Ustawą o własności lokali (Dz.U. z 2000r, nr 80 poz.903 z późn. zm), oraz innymi przepisami prawa).

Zakład ubezpieczeń udziela ochrony ubezpieczeniowej, gdy w związku z określoną działalnością lub posiadanym mieniem, ubezpieczony zobowiązany jest do naprawienia szkody wyrządzonej osobie trzeciej przez spowodowanie śmierci, uszkodzenie ciała lub rozstroju zdrowia (szkoda na osobie), albo uszkodzenie, zniszczenie mienia lub spowodowanie określonego w pieniądzu uszczerbku majątkowego (szkoda majątkowa), w tym również za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania z włączeniem szkód wyrządzonych przez podwykonawców - z prawem do regresu.

Właściciele, lokatorzy oraz najemcy poszczególnych lokali w budynkach wchodzących w skład Wspólnoty oraz innych budynków zarządzanych przez JTBS Sp. z o.o. są traktowani jako osoby trzecie w stosunku do Ubezpieczonego, tj. Wspólnoty oraz innych właścicieli nieruchomości zarządzanych przez JTBS Sp. z o.o. (**OC wobec członków wspólnoty**)

Zakład ubezpieczeń jest zobowiązany do zapłacenia odszkodowania w granicach odpowiedzialności cywilnej ubezpieczającego za szkody wyrządzone na terytorium Rzeczypospolitej Polski, nie więcej jednak niż do wysokości przyjętej w umowie ubezpieczenia sumy gwarancyjnej.

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje roszczenia dotyczące szkód powstałych ze zdarzeń zaistniałych w okresie ubezpieczenia, choćby zostały zgłoszone po tym okresie, jednak przed upływem ustawowego terminu przedawnienia.

Dla powyższego zakresu zakład ubezpieczeń wprowadza ograniczenie odpowiedzialności w postaci podlimitów określonych dla następujących ryzyk:

**OC z tytułu zalań i przepięć** - szkody osobowe i majątkowe powstałe m.in.:

- w następstwie działania, eksploatacji lub awarii instalacji wodociagowych, kanalizacyjnych oraz centralnego ogrzewania (zalania),
- w następstwie nieszczelnej stolarki okiennej i drzwiowej, a także nieszczelnych łącz zewnętrznych budynku oraz dachów (zalania),
- w następstwie zmian poziomu napięcia roboczego ponad dopuszczalne granice napięcia nominalnego w sieci instalacji elektrycznej wskutek przerwania przewodu neutralnego - zerowego (przepięcia).

**Limit 100 000,00 PLN** na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia dla szkód rzeczowych (bez dodatkowych podlimitów na szkodę), dla szkód osobowych odpowiedzialność do sumy gwarancyjnej)

Koszty dodatkowe - ponadto w granicach sumy gwarancyjnej zakład ubezpieczeń jest zobowiązany do:

- pokrycia kosztów wynagrodzenia rzeczoznawców powołanych za zgodą zakładu ubezpieczeń, w celu ustalenia okoliczności bądź rozmiaru szkody,
- zwrotu uzasadnionych okolicznościami danego zdarzenia niezbędnych kosztów, mających na celu zapobieżenie zwiększeniu się szkody,
- pokrycia niezbędnych kosztów sądowej obrony przed roszczeniami osoby trzeciej, w sporze prowadzonym na polecenie zakładu ubezpieczeń lub za jego zgodą,
- pokrycia kosztów postępowania pojednawczego, prowadzonego w związku ze zgłoszonymi roszczeniami odszkodowawczymi, o ile zakład ubezpieczeń wyraził na to zgodę.

Limit na koszty dodatkowe – min.30 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia niezależnie od wartości szkody

**Suma gwarancyjna: 300 000,00 PLN** na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia dla jednego ubezpieczonego i **1 000 000,00 PLN** dla wszystkich ubezpieczonych

Ograniczenia odszkodowawcze:

Franszyza integralna: maksymalnie 100,00 PLN w każdej szkodzie (postanowienia odmienne w Zakresie ryzyk dodatkowych podlegających ocenie przez zamawiającego),

Franszyza redukcyjna lub udział własny: maksymalnie 100,00 PLN w każdej szkodzie (postanowienia odmienne w Zakresie ryzyk dodatkowych podlegających ocenie przez zamawiającego).

## **5. Obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości**

Zakres ubezpieczenia:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 13 grudnia 2013 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości (Dz. U. z 2013 r. poz. 1616).

Ubezpieczony:



JTBS Sp. z o.o., w ramach której czynności zarządu wykonują licencjonowani zarządcy nieruchomości – 1 osoba.

System ubezpieczenia:

Suma gwarancyjna na jedno i wszystkie zdarzenia – polisa bezimienna.

Ograniczenia odszkodowawcze:

franszyza integralna: brak

franszyza redukcyjna lub udział własny: brak

Suma gwarancyjna: minimalna ustawowa – 50 000 euro na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia

**Klauzule polisowe do powyższych ryzyk – KLAUZULE WYMAGANE – nie dotyczą ubezpieczeń obowiązkowych**

**KLAUZULA WARTOŚCI MIENIA** - zakład ubezpieczeń oświadcza, że akceptuje poniższe definicje oszacowywania wartości ubezpieczonego mienia:

- **Wartość odtworzeniowa** - wartość odpowiadająca kosztom przywrócenia mienia, bez względu na stopień zużycia, do stanu nowego lecz nieulepszanego, odpowiadająca kosztom remontu lub odbudowy z uwzględnieniem tych samych wymiarów, materiałów i technologii (o ile to możliwe), konstrukcji i standardu wykończenia, kosztom zakupu, naprawy lub wytworzenia nowego przedmiotu tego samego rodzaju, typu lub mocy oraz o tych samych bądź jak najbardziej zbliżonych parametrach, powiększona o koszt transportu, dojazdu, montażu, cła, demontażu, usunięcia wywozu i utylizacji pozostałości, itp. (jeżeli występują). W przypadku nie odtwarzania mienia odszkodowanie odpowiada wartości rzeczywistej mienia sprzed szkody. Jednocześnie zakład ubezpieczeń oświadcza, iż akceptuje zastosowane wartości odtworzeniowe mienia i tym samym postanowienia OWU dotyczące niedoubezpieczenia nie znajdują zastosowania.
- **Wartość rzeczywista** - wartość odtworzenia mienia pomniejszona o faktyczne zużycie.

**KLAUZULA PRZEZORNEJ SUMY UBEZPIECZENIA** - zakład ubezpieczeń oświadcza, że ochrona ubezpieczeniowa obejmuje tzw. przezorną sumę ubezpieczenia, którą rozdziela się na sumy ubezpieczenia tych kategorii ubezpieczonego mienia, dla których wystąpiło niedoubezpieczenie, lub w odniesieniu do których suma ubezpieczenia jest niewystarczająca ze względu na poniesione koszty związane z uniknięciem lub ograniczeniem rozmiaru szkody. Przezorna suma ubezpieczenia nie ma zastosowania do przedmiotów ubezpieczenia obejmowanych ochroną w systemie na pierwsze ryzyko.

Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia wynosi: 1 000 000,00 PLN

**KLAUZULA VAT** - zakład ubezpieczeń oświadcza, że odszkodowanie naliczane będzie:

- z naliczeniem podatku VAT w przypadku, gdy ubezpieczonemu nie przysługiwało odliczenie podatku VAT przy nabyciu przedmiotu ubezpieczenia,
- z pomniejszeniem wartości podatku VAT wg stawki procentowej zastosowanej do obliczenia podatku VAT, jednak nie więcej niż kwota podatku, która rzeczywiście podlegała odliczeniu, gdy ubezpieczonemu przysługiwało odliczenie podatku VAT przy nabyciu przedmiotu ubezpieczenia.

**KLAUZULA LEEWAY** - zakład ubezpieczeń oświadcza, że postanowienia dotyczące niedoubezpieczenia nie znajdują zastosowania jeżeli faktyczna wartość przedmiotu ubezpieczenia nie będzie wyższa o więcej niż 30 % od podanej sumy ubezpieczenia lub jeżeli wartość szkody nie będzie przekraczać 30% sumy ubezpieczenia.

**KLAUZULA LIKWIDACJI DROBNYCH SZKÓD** - zakład ubezpieczeń oświadcza, iż w przypadku wystąpienia szkody, której szacowana wartość nie przekroczy 5 000,00 PLN na dzień jej powstania,

Ubezpieczony ma prawo do samodzielnej likwidacji szkody sporządzając uprzednio pisemny protokół zawierający:

- datę wystąpienia szkody,
- przyczynę powstania szkody
- wykaz uszkodzonego mienia
- opis zdarzenia z uwzględnieniem okoliczności powstania szkody
- dokumentację fotograficzną.

Po dokonaniu naprawy / odtworzenia mienia do stanu sprzed powstania szkody Ubezpieczony zobowiązany jest zgłosić szkodę oraz dostarczyć do Zakładu Ubezpieczeń dokumenty niezbędne do podjęcie decyzji o wypłacie odszkodowania:

- faktury za naprawę / odtworzenie mienia do stanu sprzed powstania szkody (faktury naprawy, zakupu),
- kosztorys/ oferta naprawy,

**KLAUZULA LOKALIZACYJNA** - zakład ubezpieczeń udziela automatycznej ochrony ubezpieczeniowej dla nowych lokalizacji przejętych w użytkowanie, na podstawie umowy lub odpowiedniego tytułu prawnego, pod warunkiem przedstawienia faktu do wiadomości zakładu ubezpieczeń w terminie 30 dni od momentu powstania ryzyka po stronie Ubezpieczającego.

Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia wynosi:  
1 000 000,00 PLN

**KLAUZULA INWESTYCYJNA** - zakład ubezpieczeń udziela ochrony ubezpieczeniowej dla wszelkich nakładów adaptacyjnych, mienia remontowanego i modernizowanego oraz inwestycji tj. rzeczy nabywanych przez Ubezpieczającego podczas trwania umowy ubezpieczenia na podstawie umów sprzedaży, bądź innych umów, na mocy których powstaje po stronie Ubezpieczającego prawo do używania rzeczy (leasing, najem, użytkowanie etc.) od dnia zawarcia umowy w odniesieniu do takiej rzeczy, niezależnie od momentu przejścia własności bądź innego prawa na ubezpieczającego, tj. wpisu do ewidencji KRŚT

- limit 10 % łącznej sumy ubezpieczenia,
- rozliczenie w ciągu 30 dni po zakończeniu rocznego okresu ubezpieczenia.

Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia wynosi:  
1 000 000,00 PLN

**KLAUZULA REPREZENTANTÓW** – zakład ubezpieczeń nie odpowiada za szkody wyrządzone umyślnie lub wskutek rażącego niedbalstwa, przez osoby reprezentujące Ubezpieczającego. Dla celów niniejszej umowy, wyłącznymi osobami reprezentującymi Ubezpieczającego jest Prezes JTBS Sp. o.o.

**KLAUZULA REZYGNACJI Z REGRESU** – zakład ubezpieczeń zrzeka się przysługującego mu na podstawie art. 828 k.c. prawa do roszczenia regresowego wobec sprawcy szkody z tytułu wypłaty odszkodowania, gdy jest nim osoba, za którą Ubezpieczający ponosi odpowiedzialność - personel zatrudniony (świadczący pracę na podstawie umów o pracę oraz umów innych niż umowa o pracę) oraz osoby nie będące pracownikami Ubezpieczającego ani osobami świadczącymi pracę na podstawie umów innych niż umowa o pracę, za które Ubezpieczający ponosi odpowiedzialność w ramach stosunku prawnego łączącego strony, a w szczególności przez wolontariuszy, osoby odbywające praktyki zawodowe lub praktyczną naukę zawodu.

Niniejsza klauzula nie dotyczy szkód wyrządzonych przez te osoby umyślnie.

**KLAUZULA SZKÓD WZAJEMNYCH** – zakład ubezpieczeń odpowiada za szkody w mieniu lub na osobie mogące skutkować powstaniem roszczenia pomiędzy ubezpieczonymi.

**KLAUZULA INFORMACJI** dotyczących ryzyka – zakład ubezpieczeń uznaje, że podczas zawierania umowy ubezpieczenia, były mu znane wszystkie okoliczności, które są niezbędne do oceny ryzyka, chyba że pewne informacje zostały świadomie zatajone.

**KLAUZULA ISTNIEJĄCYCH ZABEZPIECZEŃ**– zakład ubezpieczeń uznaje, iż istniejące systemy zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciw kradzieżowych są wystarczające pod warunkiem ich sprawności i stosowania.

## V. ZAKRES RYZYK DODATKOWYCH PODLEGAJĄCYCH OCENIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

L.p.	Rodzaj ryzyka	Ilość punktów
------	---------------	---------------

### 1. Ubezpieczenie od ognia i innych zdarzeń losowych

1	<u>Ograniczenia odszkodowawcze w odniesieniu do ryzyk wymaganych przez Zamawiającego oraz ryzyk dodatkowych</u>	–
1.1.1	<b>Franszyza integralna:</b> brak	<b>10</b>
1.1.2	Franszyza integralna: 100 PLN	5
1.2.1	<b>Franszyza redukcyjna lub udział własny:</b> brak	<b>10</b>
1.2.2	Franszyza redukcyjna lub udział własny: 100 PLN	5

### 2. Ubezpieczenie od kradzieży z włamaniem i rabunku

2	<u>Ograniczenia odszkodowawcze w odniesieniu do ryzyk wymaganych przez Zamawiającego oraz ryzyk dodatkowych</u>	–
2.1.1	<b>Franszyza integralna:</b> brak	<b>5</b>
2.1.2	Franszyza integralna: 100 PLN	3
2.2.1	<b>Franszyza redukcyjna lub udział własny:</b> brak	<b>10</b>
2.2.2	Franszyza redukcyjna lub udział własny: 100 PLN	5

### 3. Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego,

3	<u>Ograniczenia odszkodowawcze w odniesieniu do ryzyk wymaganych przez Zamawiającego oraz ryzyk dodatkowych</u>	–
3.1.1	<b>Udział własny:</b> 10%	<b>10</b>
3.1.2	Udział własny: 15%	5

### 4. Ubezpieczenia OC - Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

#### 1) Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej JTBS Sp. z o.o.

4	<u>Ograniczenia odszkodowawcze w odniesieniu do ryzyk wymaganych przez Zamawiającego</u>	-
4.1.1	<b>Franszyza integralna:</b> brak	<b>10</b>
4.1.2	Franszyza integralna: 100 PLN	5
4.2.1	<b>Franszyza redukcyjna lub udział własny:</b> brak	<b>20</b>
4.2.2	Franszyza redukcyjna lub udział własny: 100 PLN	10

#### 2) Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wspólnot Mieszkaniowych oraz innych właścicieli nieruchomości zarządzanych przez JTBS Sp. z o.o.

4	<u>Ograniczenia odszkodowawcze w odniesieniu do ryzyk wymaganych przez Zamawiającego</u>	-
4.3	<b>Franszyza integralna:</b> brak	<b>5</b>
4.4	<b>Franszyza redukcyjna lub udział własny:</b> brak	<b>20</b>

### 5. Obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości – nie dotyczy

Klauzule polisowe do powyższych ryzyk – nie dotyczy

	<b><u>Łączna liczba punktów do uzyskania:</u></b>	<b><u>100</u></b>
--	---	-------------------

*ZASTRZEŻENIA PRAWNE - Prawa autorskie*

*Powyższy OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, a w szczególności SZCZEGÓLNE WARUNKI UBEZPIECZENIA WYMAGANE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO oraz ZAKRES RYZYK DODATKOWYCH PODLEGAJĄCYCH OCENIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO stanowią własność intelektualną METROPOLIS Kancelaria Brokerów Ubezpieczeniowych Sp. z o.o. oraz są chronione prawem autorskim, krajowym i zagranicznym.*

*Wykorzystanie treści, zawartych w OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA wymaga zgody wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.*

*W szczególności wykorzystanie zawartych w OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA treści nie może nastąpić w jakimkolwiek celu, będącym działalnością konkurencyjną w stosunku do zakresu działania METROPOLIS Kancelaria Brokerów Ubezpieczeniowych Sp. z o.o.*