

Jarocin, luty 2015r.

## Oświadczenie projektanta

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt zmian w trakcie robót budowlanych obejmujących budowę czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych – mieszkania socjalne, na działce o numerze ewid. 133/25, położonej w Hilarowie, Gm. Jarocin sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

STEFAN SKRZYPCZAK.  
Ul.Brandowskiego 8,63-200Jarocin  
uprawniony projektant i kier.budowy  
w specjalności konstrukcyjno-bud.  
I architektonicznej  
upr.bud.Nr UAN-8386/100-101/90

.....  
*podpis projektanta*

## SPIS ZAWARTOŚCI

### OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE	-5
2. PODSTAWA I PRZEDMIOT OPRACOWANIA	-5
3. OPIS ZMIAN	-5
4. DANE TECHNICZNE	-6
5. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA	- 6

### SPIS RYSUNKÓW

RYS.1. RZUT PRZYZIEMIA-konstrukcja	1 : 50	-9
RYS.2. RZUT PRZYZIEMIA-aranżacja	1 : 50	-10
RYS.3. PRZEKROJ A - A	1 : 50	-11
RYS.4. PRZEKROJ B - B	1 : 50	-12
RYS.5. ELEWACJE	1 : 100	-13

## OPIS TECHNICZNY

do projektu zmian w trakcie budowy

### 1. DANE OGÓLNE:

- 1.1. Inwestor: Jarocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego  
Sp. z o. o.  
Ul. Kościuszki 18, 63-200 Jarocin
- 1.2. Obiekt: Budowa czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych  
- mieszkania socjalne – ZMIANY W TRAKCIE BUDOWY.
- 1.3. Adres budowy: Hilarów, dz.nr 133/25, 63-200 Jarocin

### 2. PODSTAWA I PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

- 2.1. Podstawę niniejszego opracowania stanowią:

Zlecenie na wykonanie projektu architektoniczno – konstrukcyjnego zmian w trakcie budowy „ Budowa czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych – mieszkania socjalne”.

- 2.2. Uzgodnienia robocze ze zlecniodawcą oraz wizja lokalna w terenie.

Projekt opracowano na podstawie obowiązujących Polskich Norm Budowlanych, literatury fachowej oraz przy pomocy programów komputerowych.

### 3. OPIS ZMIAN:

Inwestycja realizowana w Hilarowie, na działce o nr ewid. 133/25 na podstawie pozwolenia na budowę nr BŚ.6740.1.149.2013.ŁA, decyzja nr 247/13, z dn 08.05.2013 r obejmująca budowę czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych – mieszkania socjalne. Dwa z przedmiotowych budynków zostały wybudowane (jeden oddany do użytkowania drugi na etapie prac wykończeniowych). W pozostałych dwóch budynkach inwestor zamierza dokonać zmian polegających na:

- 3.1. Zmianie wykorzystania zasobu mieszkaniowego budynków z mieszkań socjalnych na socjalno – komunalne.  
W pozostałych do realizacji dwóch budynkach projektuje się przeznaczyć cztery lokale mieszkalne na mieszkania socjalne, o powierzchni użytkowej każdego z lokali 18,37 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem dla trzyosobowej rodziny oraz cztery jednoosobowe lokale komunalne o powierzchni użytkowej każdego z lokali 23,33 m<sup>2</sup>
- 3.2. Projektuje się również (w celu poprawy bilansu cieplnego budynków) zwiększenie izolacji termicznej przegród budowlanych (podłogi na gruncie, ścian zewnętrznych oraz stropodachu). Posadzka na gruncie ocieplenie styropianem gr 12 cm, ściany zewnętrzne ocieplenie styropianem gr 20 cm, ocieplenie stropodachu wełną mineralną gr 30 cm.

Projektuje się etapową realizację inwestycji polegającą na oddaniu do użytku sukcesywnie każdego z budynków.

W związku z projektowanymi zmianami (zwiększenie izolacji termicznej ścian zewnętrznych) nieznacznie zwiększy się powierzchnia zabudowy i kubatura. Powierzchnia użytkowa, układ funkcjonalny, instalacje, elewacja, warunki bezpieczeństwa i użytkowania oraz lokalizacja obiektów w terenie – plan zagospodarowania pozostają bez zmian.

Projektowane zmiany są zgodne z decyzją o warunkach zabudowy (decyzja nr 20/2013 z dn 14.02.2013 r., sygn. akt. WNPOŚ.6730.27.2013) oraz warunkami technicznymi jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

#### 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

##### 4.1. DANE TECHNICZNE:

- długość (szerokość elewacji frontowej) – 18.92 m
  - szerokość budynku – 11,90 m
  - wysokość górnej krawędzi elew. frontowej – 3.20 m – bez zmian
  - wysokość kalenicy – 3.90 m – bez zmian
- dach dwuspadkowy o kącie nachylenia 6°.

##### 4.2.. Zestawienie powierzchni:

- 4.2.1. powierzchnia zabudowy: - 225,15 m<sup>2</sup>  
 4.2.2. powierzchnia użytkowa : - 178.72 m<sup>2</sup> – bez zmian

lokal 1 (socjalny)	- 18.37 m <sup>2</sup>
lokal 2 (komunalny)	- 23.33 m <sup>2</sup>
lokal 3 (komunalny)	- 23.33 m <sup>2</sup>
lokal 4 (socjalny)	- 18.37 m <sup>2</sup>
lokal 5 (socjalny)	- 18.37 m <sup>2</sup>
lokal 6 (komunalny)	- 23.33 m <sup>2</sup>
lokal 7 (komunalny)	- 23.33 m <sup>2</sup>
lokal 8 (socjalny)	- 18.37 m <sup>2</sup>
część wspólna (4x wiatrołap)	- 11.92 m <sup>2</sup>

kubatura - 720.00 m<sup>3</sup>

#### 5. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU:

##### 5.1. DANE OBIEKTU

Nazwa projektu: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

Lokalizacja.: Hilarów, dz. nr 133/25

Przeznaczenie budynku: mieszkalny

Miejscowość: Hilarów

Strefa klim. : 2 Temp. zewnętrzna [°C]: -18

Pow.ogrz. [m<sup>2</sup>]: 166,88 Kubatura ogrz.[m<sup>3</sup>]...: 433,88

##### 5.2. ZESTAWIENIE WYNIKÓW DLA BUDYNKU DANE I WYNIKI DLA PRZEGRÓD

Nazwa definicji przegrody

Okna zewnętrzne

-

Wsp. przenikania ciepła	1,1 W/(m <sup>2</sup> ·K)
Opis	OZ
Kierunek przepływu ciepła	Poziomy
Typ przegrody	OZ
<b><u>Nazwa definicji przegrody</u></b>	<b><u>Drzwi zewnętrzne</u></b>
Wsp. przenikania ciepła	1,7 W/(m <sup>2</sup> ·K)
Opis	DZ
Kierunek przepływu ciepła	Poziomy
<b><u>Nazwa definicji przegrody</u></b>	<b><u>Drzwi wewnętrzne</u></b>
Wsp. przenikania ciepła	3,1 W/(m <sup>2</sup> ·K)
Opis	DW
Kierunek przepływu ciepła	Poziomy
<b><u>Nazwa definicji przegrody</u></b>	<b><u>Ściana zewnętrzna – 44cm</u></b>
Wsp. przenikania ciepła	0,18 W/(m <sup>2</sup> ·K)
Opis	SZ.
Kierunek przepływu ciepła	Poziomy
Opór przejm. ciepła (zewn.)	0,13 (m <sup>2</sup> ·K)/W
Opór przejm. ciepła (wewn.)	0,13 (m <sup>2</sup> ·K)/W
<b><u>Nazwa definicji przegrody</u></b>	<b><u>Ściana wewnętrzna - 12cm</u></b>
Wsp. przenikania ciepła	1,91 W/(m <sup>2</sup> ·K)
Opis	SW-12cm
Kierunek przepływu ciepła	Poziomy
Opór przejm. ciepła (zewn.)	0,13 (m <sup>2</sup> ·K)/W
Opór przejm. ciepła (wewn.)	0,13 (m <sup>2</sup> ·K)/W
<b><u>Nazwa definicji przegrody</u></b>	<b><u>Podłoga na gruncie</u></b>
Wsp. przenikania ciepła	0,29 W/(m <sup>2</sup> ·K)
Opis	PG
Kierunek przepływu ciepła	W dół
Opór przejm. ciepła (zewn.)	0,04 (m <sup>2</sup> ·K)/W
Opór przejm. ciepła (wewn.)	0,17 (m <sup>2</sup> ·K)/W
<b><u>Nazwa definicji przegrody</u></b>	<b><u>Dach</u></b>
Wsp. przenikania ciepła	0,16 W/(m <sup>2</sup> ·K)
Opis	SD
Kierunek przepływu ciepła	W górę
Opór przejm. ciepła (zewn.)	0,04 (m <sup>2</sup> ·K)/W
Opór przejm. ciepła (wewn.)	0,1 (m <sup>2</sup> ·K)/W

### 5.3. Obliczeniowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną <sup>1</sup> EP - budynek oceniany 97 kWh/(m²rok)

#### Zapotrzebowanie na energię pierwotną (EP)

Budynek oceniany 97 kWh/(m²rok)

#### Zapotrzebowanie na energię końcową (EK)

Budynek oceniany 133,1 kWh/(m²rok)

### 5.4. Obliczeniowe zapotrzebowanie na energię

#### Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/(m²rok)]

Nośnik energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze <sup>1</sup>	Suma
Ciepło z kogeneracji - węgiel kamienny 38,1		-	-	38,1
Energia elektryczna - systemy PV		79,1	-	79,1
Energia elektryczna -		-	15,9	15,9

łącznie z chłodzeniem pomieszczeń

### 5.5. Podział zapotrzebowania na energię

#### Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię użytkową [kWh/(m²rok)]

Nośnik energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze <sup>1</sup>	Suma
Wartość [kWh/(m²rok)]	20,3	79,1		99,4
Udział [%]	20,4%	79,6%	%	100%

#### Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/(m²rok)]

Nośnik energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze <sup>1</sup>	Suma
Wartość [kWh/(m²rok)]	38,1	79,1	15,9	133,1
Udział [%]	28,6%	59,4%	12%	100%

#### Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną [kWh/(m²rok)]

Nośnik energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze <sup>1</sup>	Suma
Wartość [kWh/(m²rok)]	30,5	66,5		97
Udział [%]	31,4%	68,6%	%	100%

#### Sumaryczne roczne jednostkowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię:

- pierwotną 97 kWh/(m²rok)

STEFAN SKRZYPCZAK.  
Ul. Brandowskiego 8, 63-200 Jarocin  
uprawniony projektant i kier. budowy  
w specjalności konstrukcyjno-bud.  
i architektonicznej  
upr. bud. Nr UAN-8386/100-101/90