

Jarocin, dnia 25.11.2015 r.

JTBS/ZP/1/2015

Jarocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Jarocinie

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie
przetargu nieograniczonego na

**„Budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych – mieszkania
komunalne, w tym socjalne wraz z budynkami gospodarczymi w
Hilarowie na dz. nr 133/25 – etap I – część C”**

Zamówienie o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie
art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Jarocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Jarocinie

I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Jarocińskie Towarzystwo Budownictwa Towarzystwa Sp. z o.o. w Jarocinie

ul. T. Kościuszki 18, 63-200 Jarocin, woj. wielkopolskie

Tel./fax: 62 747-28-86

Strona internetowa: <http://www.jtbs.com.pl>

Godziny otwarcia: 7:00 do 15:00 - od poniedziałku do piątku

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego** na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 907 ze zmianami) zwanej dalej „ustawą Pzp” lub „Pzp”.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest: Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych (według projektu oznaczonego jako budynek "C" i "D") oraz dwóch budynków gospodarczych, poprzedzona rozbiórką istniejącego budynku "czworaka". Każdy z budynków składający się z 8-lokali mieszkalnych - stan wykończony, budynek jednokondygnacyjny niepodpiwniczony z dachem pochyłym dwuspadkowym; Każdy z budynków gospodarczych składający się z 8 pomieszczeń o konstrukcji stalowej z pokryciem blachą stalową trapezową.

Adres budowy: Hilarów dz. nr 133/25, gm. Jarocin

Zestawienie powierzchni i kubatury jednego budynku:

- powierzchnia zabudowy 225,15 m²
- powierzchnia użytkowa 178,72 m²
- kubatura 720,00m³

2. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE:

Technologia :

Projektuje się utwardzenia na podbudowie wzmocnionej systemem wg dokumentacji rysunkowej.

Zakres prac:

- roboty rozbiórkowe murów i fundamentów oraz istniejącego budynku „czworaka” zgodnie z projektem rozbiórki, prace porządkowe
- roboty przygotowawcze i ziemne - zebranie ziemi urodzajnej do wykorzystania na terenie działki, wykopy fundamentowe z wywozem urobku;
- fundamenty - podkład pod fundamenty z betonu C8/10, ławy oraz stopy fundamentowe żelbetowe z betonu C16/20, zbrojone prętami żebrowanymi fi12, ściany fundamentowe z bloczków betonowych, izolacja ław i ścian fundamentowych;
- ściany konstrukcyjne murowane gr. 25 cm z pustaków ceramicznych ocieplone płytami styropianowymi gr. 20 cm; ścianki działowe gr. 12 cm z pustaków ceramicznych;
- podłoża i posadzki;
- konstrukcja stropodachu - drewniany więzary deskowy, pokrycie - blacha powlekana trapezowa;
- stolarka okienna PCV, drzwiowa zewn. drewniana, wewn. pływowa;
- malatury i okładziny ściennie;
- instalacja wodociągowa wraz z przyłączem wodociagowym;
- instalacja kanalizacyjna wraz z przyłączem kanalizacyjnym;
- instalacje elektryczne wraz z przyłączem energetycznym, instalacja odgromowa;
- ogrzewanie pomieszczeń piecykiem kominkowym; lokale wyposażone w wolnostojące kuchnie elektryczne 4-płytowe z piekarnikiem;
- utwardzenia kostką betonową przy wejściach do lokali mieszkalnych oraz utwardzenia tłuczniem dojazdu do budynku i miejsc postojowych;
- budynek gospodarczy o konstrukcji stalowej i pokryciem blachą stalową ocynkowana trapezową.



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Jarocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Jarocinie

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawia projekt budowlany i STWOiR.
UWAGA: Projekt budowlany dotyczy rozbiórki obecnie istniejącego budynku „czworaka”, budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego – mieszkania komunalne, w tym lokale socjalne wraz z budynkami gospodarczymi, a także budowy instalacji wodociągowej wraz z przyłączem wodociągowym; instalacji kanalizacyjnej wraz z przyłączem kanalizacyjnym; instalacji elektrycznej wraz z przyłączem energetycznym, instalacja odgromowa oraz zagospodarowania terenu.
4. W przypadku powołania się przez Zamawiającego w załącznikach do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na konkretnego producenta materiału budowlanego jest to tylko i wyłącznie odniesienie co do parametrów. **Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiału o parametrach równoważnych.** Zamawiający informuje ponadto, iż zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawców przedstawienia opisu oraz parametrów technicznych urządzeń i materiałów przyjętych do wyceny przedmiotu zamówienia (karty katalogowe, paszporty techniczne, książki techniczne, itp.), w celu oceny zgodności przedstawionej oferty wraz z wymaganiami Zamawiającego.
5. Za wytwórcę odpadów – w rozumieniu przepisów prawa – uważa się Wykonawcę wyłonionego w wyniku niniejszego postępowania.
6. Oznaczenie według Wspólnego Słownika Zamówień:

Numer CPV	Opis
45000000-7	Roboty budowlane
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45111000-8	Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Termin wykonania zamówienia:

- rozpoczęcie realizacji robót nastąpi w dniu protokolarnego przekazania placu budowy – przekazanie placu budowy nastąpi w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy,
- zakończenie realizacji robót – **do dnia 30 listopada 2016 r. z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na użytkowanie włącznie.**



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Jarocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Jarocinie

V. INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW:

1. W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp:

1.1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku.

Wykonawca potwierdza spełnianie warunku poprzez złożenie oświadczenia (zał. nr 2).

1.2. Posiadają wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest wykazać, iż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał należycie *co najmniej 2 roboty budowlane, polegające na budowie budynków mieszkalnych wraz z instalacjami elektrycznymi, kanalizacyjnymi i wodociagowymi o kubaturze co najmniej lub większej 500 m³.*

UWAGA: W wykazie robót jako najważniejsze roboty budowlane Wykonawca zobowiązany jest wskazać roboty postawione w warunku dot. wiedzy i doświadczenia.

1.3. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

▪ ***W zakresie dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym do wykonania zamówienia:***

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku.

Wykonawca potwierdza spełnianie warunku poprzez złożenie oświadczenia (zał. nr 2).

▪ ***W zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował:***

1) osobą do pełnienia funkcji kierownika budowy – kierownik robót budowlanych z uprawnieniami co najmniej w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub bez



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Jarocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Jarocinie

ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi; osoba ta musi być członkiem Izby Inżynierów Budownictwa,

- 2) **osobą do pełnienia funkcji kierownika robót branży elektrycznej** z uprawnieniami bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności elektrycznej; osoba ta musi być członkiem Izby Inżynierów Budownictwa,
- 3) **osobą do pełnienia funkcji kierownika robót branży wodno - kanalizacyjnej** z uprawnieniami bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności wodno - kanalizacyjnej; osoba ta musi być członkiem Izby Inżynierów Budownictwa,

1.4. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku.

Wykonawca potwierdza spełnianie warunku poprzez złożenie oświadczenia (zał. nr 2).

2. W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.
3. W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 ustawy Pzp.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z warunków określonych w pkt. 1.1. – 1.4. winien spełniać co najmniej jeden z tych wykonawców albo wszyscy Ci wykonawcy wspólnie.

Warunek określony w pkt. 2 i 3 powinien spełniać każdy z wykonawców samodzielnie.

VII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU OCENY SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. W celu oceny spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Jarocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Jarocinie

publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 907 ze zmianami), do oferty należy dołączyć:

- 1) oświadczenie – *(załącznik nr 2 do SIWZ)*,
- 2) wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – *(załącznik nr 5 do SIWZ)*,
- 3) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami – *(załącznik nr 6 do SIWZ)*,
- 4) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień – *(załącznik nr 7 do SIWZ)*.
- 5) pełnomocnictwo w przypadku składania oferty wspólnej
- 6) zaparafowany projekt umowy *(załącznik nr 4 do SIWZ)*;
- 7) dowód wpłaty wadium;

W przypadku oferty składanej przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia powyższe dokumenty składa co najmniej jeden z tych wykonawców albo wszyscy ci wykonawcy wspólnie.

2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z ust. 2b, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Jarocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Jarocinie

3. W celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu dotyczącego braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy,

w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp należy złożyć następujące dokumenty w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub osobę upoważnioną, z zachowaniem sposobu reprezentacji:

- 1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – *(załącznik nr 3 do SIWZ)*,
- 2) aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 3) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- 4) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 2-4) składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- a) **nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości** *(dokument wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert)*,
- b) **nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania**



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Jarocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Jarocinie

decyzji właściwego organu, (dokument wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert).

W przypadku oferty składanej przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, dokumenty potwierdzające, że wykonawca nie podlega wykluczeniu składa każdy z wykonawców oddzielnie.

4. W celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu dotyczącego braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 ustawy Pzp należy złożyć następujące dokumenty w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub osobę upoważnioną, z zachowaniem sposobu reprezentacji::

1) listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 ustawy Pzp albo informację o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej (wzór załącznik nr 8 do SIWZ).

W przypadku oferty składanej przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, dokumenty potwierdzające, że wykonawca nie podlega wykluczeniu składa każdy z wykonawców oddzielnie.

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny, osoby zdolne do wykonania zamówienia lub zdolności finansowe innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności **przedstawiając pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.**



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Jarocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Jarocinie

VIII. PODWYKONAWCY:

W przypadku powierzenia realizacji zamówienia podwykonawcom, wykonawca zobowiązany jest do wskazania w formularzu ofertowym tej części zamówienia, której realizację powierzy podwykonawcy.

Wykonawca jest zobowiązany do wskazania w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy oraz podania nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wskazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.

1. W przypadku braku takiego wskazania w ofercie Zamawiający uzna, że Wykonawca nie zamierza powierzyć żadnej części zamówienia podwykonawcom. Zlecenie części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania jego własnych pracowników.

2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zamieszczenia w umowie z Podwykonawcą robót budowlanych, następujących klauzul umownych:

- a) zakres i okres odpowiedzialności Podwykonawcy za wady wykonanych robót nie będzie krótszy od zakresu i okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady określonego w Umowie,
- b) Podwykonawca nie może podzlecić wykonania robót dalszemu podwykonawcy bez odrębnej pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy,
- c) zobowiązujących Podwykonawcę do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy wobec Podwykonawcy w terminie 14 dni, licząc od dnia powstania zaległości,
- d) zobowiązujących Podwykonawcę do udzielania pisemnych wyjaśnień Zamawiającemu, na każde jego pisemne żądanie, dotyczących prawidłowości wypłacania przez Wykonawcę wynagrodzenia, oraz przedkładania w tym zakresie odpowiednich dokumentów,
- e) zobowiązujących Podwykonawcę do jednoczesnego doręczania



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Jarocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Jarocinie

Zamawiającemu kopii wszystkich dokumentów kierowanych do Wykonawcy, związanych z nieterminowym regulowaniem wynagrodzenia,

- f) wymagających zgody Zamawiającego na cesję praw wynikających z umowy podwykonawstwa,
 - g) zobowiązujących Podwykonawcę do zachowania trybu i warunków opisanych w niniejszym paragrafie przy zawieraniu umowy z dalszym podwykonawcą.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych Umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi – w rozumieniu, odpowiednio: art. 2 pkt 2 i pkt 8 Pzp – oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem Umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w powyższym zdaniu, nie dotyczy Umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 (pięćdziesiąt tysięcy 00/100) złotych,

IX. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIU OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
2. W niniejszym postępowaniu dokumenty, oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują faksem lub drogą elektroniczną, z zastrzeżeniem pkt. 3.
3. Forma pisemna zastrzeżona jest do złożenia oferty wraz z załącznikami, w tym oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie przez oferowany przedmiot zamówienia wymagań określonych przez zamawiającego, oświadczeń o braku podstaw do wykluczenia, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 ustawy Pzp /informacji o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej/oraz pełnomocnictwa.
4. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania
5. Domniemywa się, iż pismo wysłane przez zamawiającego na podany przez wykonawcę w ofercie nr fax lub adres email zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się wykonawcy z treścią pisma, chyba że wykonawca wezwany przez zamawiającego do



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Jarocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Jarocinie

potwierdzenia otrzymania oświadczenia, wniosku, zawiadomienia lub informacji w sposób określony w pkt. 4 oświadczy, iż ww. wiadomości nie otrzymał.

6. Korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres:

Jarocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.

ul. T. Kościuszki 18

63-200 Jarocin

Tel. 62 747 28 86

e-mail: sekretariat@jtbs.com.pl

7. W sprawie procedury przetargowej oraz opisu przedmiotu zamówienia należy kontaktować się z p. Maciejem Banaszakiem tel. 62 747-28-86 godz. 7:00 do 15:00.

X. OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJASNIENÍ TREŚCI SIWZ:

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego, z przekazanym pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną wnioskiem o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający odpowie niezwłocznie, jednak nie później niż na **2 dni** przed upływem terminu składania ofert, na piśmie na zadane pytanie, przesyłając treść pytania i odpowiedzi wszystkim uczestnikom postępowania oraz umieści taką informację na własnej stronie internetowej (www.jtbs.com.pl) - pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
2. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia treści SIWZ.
3. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz umieści taką informację na własnej stronie internetowej (www.jtbs.com.pl).

XI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

1. Ustala się, że składający ofertę pozostaje nią związany na okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Jarocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Jarocinie

upływem terminu związania ofertą zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

XII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT:

1. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Oferta wraz załącznikami musi być czytelna.
3. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy. Upoważnienie do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, jeżeli nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez wykonawcę.
4. Jeżeli osoba/osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo to musi zostać dołączone do oferty i musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z.
5. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w innym języku niż język polski winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.
6. Dokumenty składające się na ofertę muszą być złożone w oryginale lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.
7. Zaleca się aby każda zawierająca jakąkolwiek treść strona oferty była podpisana lub parafowana przez wykonawcę. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, napisanie, przesłonięcie korektorem, etc powinny być parafowane przez wykonawcę
8. Zaleca się aby strony oferty były trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane. W treści oferty winna być umieszczona informacja o ilości stron.
9. Zaleca się przy sporządzaniu oferty korzystanie ze wzorów (formularza oferty, oświadczeń) przygotowanych przez Zamawiającego. Wykonawca może przedstawić ofertę na swoich formularzach z zastrzeżeniem, że muszą one zawierać wszystkie informacje określone przez zamawiającego w przygotowanych wzorach.
10. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępnione innym uczestnikom



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Jarocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Jarocinie

postępowania, muszą być oznaczone klauzulą: „*Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003r. nr 153 poz. 1503)*” i dołączone do oferty, zaleca się aby były trwale, oddzielnie spięte. Zgodnie z tym przepisem przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.

11. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
12. Złożenie więcej niż jednej oferty lub złożenie oferty zawierającej propozycję alternatywną spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez wykonawcę.
13. Wykonawca wskaże w ofercie tę część zamówienia, której wykonanie powierza podwykonawcom.
14. **Oferta wspólna:** Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie publiczne zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo rodzajowe udzielone jednemu z partnerów przez pozostałych Wykonawców do reprezentowania ich w przedmiotowym postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (z podaniem numeru postępowania, przedmiotu zamówienia), podpisane przez prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z partnerów – **winno być dołączone do oferty.**
15. **Na ofertę składają się:**
 - a) formularz oferty (**wzór zał. nr 1**),
 - b) oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, według załączonego wzoru (**wzór zał. nr 2**),
 - c) oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, dotyczących braku podstaw do wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp (**wzór zał. nr 3**),
 - d) wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Jarocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Jarocinie

wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – *(załącznik nr 5 do SIWZ)*,

- e) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami – *(załącznik nr 6 do SIWZ)*,
- f) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień – *(załącznik nr 7 do SIWZ)*,
- g) pomocniczy kosztorys ofertowy budowy budynku mieszkalnego i rozbiórki, *sporządzony według przedmiaru robót stanowiącego załącznik nr 9 do SIWZ*,
- h) aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- i) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- j) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Jarocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Jarocinie

- k)* lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 ustawy Pzp albo informację o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej (*wzór zał. nr 8*).
- l)* Zaparaflowany projekt umowy (*wzór zał. nr 4*);
- m)* Dowód wpłaty wadium

16. Inne oświadczenia i dokumenty, które Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty:

- a) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie publiczne pełnomocnictwo rodzajowe udzielone jednemu z partnerów przez pozostałych Wykonawców do reprezentowania ich w przedmiotowym postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (z podaniem numeru postępowania, przedmiotu zamówienia), podpisane przez prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z partnerów.
- b) jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunku, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, wymaga się złożenia informacji, o której mowa w Rozdziale VII pkt 2), dotyczącej tych podmiotów.

XIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

1. Oferty muszą być złożone w siedzibie:

Jarocińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Ul. T. Kościuszki 18

63-200 Jarocin

do dnia 11.12.2015 r. do godz. 10:00

2. Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie zawartości bez uszkodzenia tego opakowania, zaadresowanym na adres Jarocińskiego Towarzystwa Społecznego Sp. z o.o. (ul. T. Kościuszki 18, 63-200 Jarocin) oraz opisanym w następujący sposób:



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Jarocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Jarocinie

Koperta zewnętrzna:

OFERTA na „Budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych – mieszkania komunalne, w tym socjalne wraz z budynkami gospodarczymi w Hilarowie na dz. nr 133/25 – etap I – część C”

Nie otwierać przed 11.12.2015 do godz. 10:00

Koperta wewnętrzna:

Należy umieścić nazwę i adres oferenta.

3. Oferta otrzymana przez zamawiającego po terminie składania ofert zostanie niezwłocznie zwrócona wykonawcy bez otwierania.
4. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemnie zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem:
„ZMIANA OFERTY”. Koperty oznaczone „ZMIANA OFERTY” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.
5. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzenie zmian i poprawek z napisem na kopercie:
„WYCOFANIE OFERTY”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania wykonawcy oraz zgodności z danymi zamieszczonymi na kopercie wycofanej oferty. Koperty z ofertami wycofanymi nie będą otwierane.

XIV. MIEJSCE ORAZ TERMIN OTWARCIA OFERT:

1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie:

Jarocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.

Ul. T. Kościuszki 18

63-200 Jarocin

Dnia 11.12.2015 r. godz. 10:30



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Jarocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Jarocinie

2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
3. Podczas otwarcia ofert zamawiający poda nazwy (firmy), adresy wykonawców, informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
4. Otwarcie ofert jest jawne, wykonawcy mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert. W przypadku nieobecności wykonawcy przy otwieraniu ofert, zamawiający prześle wykonawcy informację z otwarcia ofert na pisemny wniosek wykonawcy.

XV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Wykonawca uwzględniając wszystkie wymagania, o których mowa w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia powinien w wynagrodzeniu ryczałtowym tj. - cenie brutto ująć wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia oraz uwzględnić inne opłaty i podatki, a także ewentualne rabaty i upusty zastosowane przez wykonawcę.
2. Cena brutto za realizację zamówienia zostanie wyliczona przez wykonawcę na podstawie wypełnionego formularza oferty (*wzór zał. nr 1*) oraz pomocniczego kosztorysu ofertowego.
3. W formularzu oferty należy podać cenę jednostkową brutto wykonania zamówienia oraz okres dodatkowej gwarancji.
4. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Cena oferty brutto winna być podana w złotych polskich liczbowo i słownie.
6. Każdy z wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę.

PREZES ZARZĄDU
Jerzy Wojski

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Jarocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Jarocinie

XVI. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJACY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT:

1. Kryterium oceny ofert, którym Zamawiający będzie się kierował przy wyborze najkorzystniejszej będzie:

Lp.	Nazwa kryterium	Waga	Maksymalna liczba punktów, jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1.	Cena	95 %	95 punktów
2.	Okres dodatkowej gwarancji	5 %	5 punktów
Łącznie		100 %	100 punktów

Punkty przyznawane w kryterium cena będą naliczone w następujący sposób:

Nazwa kryterium	Wzór
Cena	$(C_{min} / C_{of}) * 100 * waga$ gdzie: - C_{min} - najniższa cena spośród wszystkich ocenianych ofert - C_{of} - cena podana w ocenianej ofercie
Gwarancja	$(G_{of} / G_{max}) * 100 * waga$ gdzie: - G_{of} - okres dodatkowej gwarancji proponowany w ocenianej ofercie, nie dłuższy niż 36 miesiące. - G_{max} - najdłuższy okres dodatkowej gwarancji proponowany w ocenianych ofertach, nie dłuższy niż 36 miesiące. Przy czym: - Zamawiający ustala okres podstawowej gwarancji 36 miesięcy. - Zamawiający ustala maksymalny okres dodatkowej gwarancji 36 miesięcy. - Łączny okres gwarancji nie może być dłuższy niż 72 miesiące (okres podstawowej gwarancji + okres dodatkowej gwarancji). - Okres gwarancji powinien zostać podany w miesiącach.

2. Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów.
3. Oferta złożona przez Wykonawcę może otrzymać 100 pkt.
4. W toku dokonywania badania i oceny ofert, Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień treści złożonej oferty.



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Jarocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Jarocinie

XVII. UDZIELENIE ZAMÓWIENIA:

1. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w ustawie Pzp oraz w niniejszej specyfikacji i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane w ogłoszeniu o zamówieniu i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia kryterium wyboru.
2. O odrzuceniu ofert(y) oraz wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający niezwłocznie zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieści informacje, określone w art. 92 ust. 1 pkt.1 Pzp (zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty) na własnej stronie internetowej (www.jtbs.com.pl) oraz w swojej siedzibie na „Tablicy ogłoszeń”.
4. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż **5 dni** od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty faksem lub drogą elektroniczną, a jeśli przekazanie zawiadomienia nastąpi drogą pocztową to w terminie nie krótszym niż **10 dni**.
5. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem **5-dniowego** terminu, jeżeli w postępowaniu zostanie złożona tylko jedna oferta.

XVIII. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza przekaże zamawiającemu informacje dotyczące osób podpisujących umowę oraz osób upoważnionych do kontaktów w związku z realizacją umowy.

XIX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości: 15.000,00 zł.
2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas gdy przed upływem terminu składania ofert kwota



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Jarocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Jarocinie

wniesionego wadium będzie uznana na rachunku bankowym Zamawiającego. Kopię dowodu wniesienia wadium należy załączyć do oferty.

3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu: przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:
71 1090 1131 0000 0001 0100 7880 BZWBK S.A. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;\
 - b) gwarancjach bankowych;
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zwrot lub zatrzymanie wadium następuje na zasadach określonych w art. 46 Ustawy.
5. Wadium wnoszone w innej niż pieniądz formie musi posiadać ważność co najmniej do końca terminu związania wykonawcy złożoną przez niego ofertą.
6. W przypadku wniesienia wadium w innej formie niż pieniądz należy załączyć do oferty odpowiedni dokument, nie spięty w całość z ofertą.

XX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Od wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto.

XXI. WZÓR UMOWY (istotne postanowienia przyszłej umowy)

Zamawiający do niniejszej SIWZ dołączył wzór umowy (wzór zał. nr 4), która zostanie podpisana z wybranym Wykonawcą. Wzór ten zawiera istotne postanowienia przyszłej umowy o zamówienie publiczne.

XXII. UMOWA RAMOWA

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.



XXIII. INFORMACJA O ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

XXIV. INFORMACJA O OFERTACH WARIANTOWYCH

Zamawiający nie przewiduje składania ofert wariantowych.

XXV. INFORMACJA DOTYCZĄCA WALUT OBCYCH

Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.

XXVI. AUKCJA ELEKTRONICZNA

Zamawiający nie przewiduje prowadzenia aukcji elektronicznej.

XXVII. ZALICZKI

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

XXVIII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYŚLUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELNIE ZAMÓWIENIA

W prowadzonym postępowaniu mają zastosowanie przepisy zawarte w Dziale VI Środki ochrony prawnej ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U.

z 2013r., poz. 907 ze zmianami).

XXIX. WARUNKI ZMIANY UMOWY

1. Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U 2010 Nr 113 poz. 759 ze zm.) Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w szczególności w zakresie:

1) Terminu realizacji zamówienia; termin realizacji zamówienia może ulec zmianie w przypadku:

- a) zaistnienia okoliczności zawartych w art. 67 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,
- b) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Jarocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Jarocinie

- c) z powodu wystąpienia dodatkowych okoliczności, a niemożliwych do przewidzenia (przed zawarciem umowy) przez doświadczonego wykonawcę robót,
- d) z powodu okoliczności siły wyższej, przez którą strony będą rozumieć np. wystąpienie zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu, ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
- e) z powodu szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
- f) wykopalisk uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, niewypałów i niewybuchów;
- g) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych (kategorie gruntu, kurzawka itp.) oraz warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
- h) jeżeli wystąpią zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
 - konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
- i) jeżeli powstaną okoliczności będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji itp.;
 - odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej;
- j) jeżeli powstały konieczne zmiany technologiczne, w szczególności konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu;
- k) opóźnienia Zamawiającego, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w wykonaniu następujących zobowiązań:



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Jarocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Jarocinie

- przekazania terenu budowy;
 - przekazania dokumentacji budowy (pozwolenie na budowę, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, innych wymaganych przepisami, do których zamawiający był zobowiązany);
 - przekazanie dokumentów zamiennych budowy lub usunięcia wad w dostarczanej dokumentacji projektowej;
 - kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, ale w takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji.
- 2) Wynagrodzenia za przedmiot zamówienia; wynagrodzenie wykonawcy może ulec zmianie w przypadkach wskazanych w § 3 oraz 9 projektu umowy (załącznik 4).
- 3) Przedstawiciela wykonawcy, tj. kierownika budowy; kierownika robót, wykonawca może zmienić kierownika budowy oraz kierownika robót jedynie z przyczyn niezależnych od niego, tj. zdarzeń losowych (śmierć, choroba, zwolnienie itp.) przy czym osoba zastępująca pierwotnego kierownika budowy będzie posiadała co najmniej takie same kwalifikacje jak poprzedni kierownik.
2. Zmiana terminu realizacji zamówienia może nastąpić o okres uzasadniony przyczynami zmiany o którym mowa w ust. 1 pkt.1.

XXX. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

XXXI. ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz ofertowy
2. Oświadczenie art. 22 ust. 1 uPzp
3. Oświadczenie art. 24 ust. 1 uPzp
4. Projekt umowy
5. Wykaz robót
6. Wykaz osób
7. Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia.
8. Informacja wykonawcy dot. przynależności do grupy kapitałowej.
9. Przedmiar robót
10. Projekt budowlany
11. Plan zagospodarowania

PREZES ZARZĄDU
Jerzy Wojski