

Jarocin, dnia 15.09.2014 roku

Jarocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego

Znak sprawy: ZP/2/2014

### **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego na działce nr 885/1 i 885/3 przy ul. Zapłocie w Witaszycach.**

**o wartości nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego** na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 roku, poz. 907 j.t. ) – zwanej dalej „ustawą PZP”.

## 1. ZAMAWIAJĄCY

Jarocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego  
T. Kościuszki 18  
63-200 Jarocin  
www.jtbs.com.pl

## 2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone będzie w trybie **przetargu nieograniczonego**.

## 3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

1. Projektowany obiekt to budynek wielorodzinny, jednoklatkowy, o funkcji mieszkalnej, planowany w ramach TBS Jarocin w Witaszycach przy ul. Zapłocie.

Budynek w układzie jednosekcyjnym, bez dylatacji; o wysokości trzech kondygnacji nadziemnych, częściowo podpiwniczony, przekryty dachem dwuspadowym krytym blachą dachówkową.

Plany mieszkań zaprojektowano zgodnie z wytycznymi rządowymi dla budynków TBS oraz uwzględnieniem przedstawionych przez inwestora informacji dotyczących struktury i orientacyjnej powierzchni lokali.

Wejścia do klatki schodowej bezpośrednio z poziomu chodnika. Parter budynku w całości dostępny dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich za pomocą wózka elektrycznego (lub opcjonalnie za pomocą elektrycznych podnośników na pierwszym biegu schodów). Zaprojektowano również jedno indywidualne mieszkanie dla takiej osoby, w podobny sposób można przystosować każde z mieszkań parteru.

2. Podstawowe dane budynku.

Ilość kondygnacji 4 (3 nadziemne + piwnice)

Ilość mieszkań 9

Powierzchnia zabudowy 232,92m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa Pu 545,37m<sup>2</sup>

Komórki lokatorskie 87,5 m<sup>2</sup>

Kubatura 2604 m<sup>3</sup>

Charakterystyka mieszkań w budynku:

Mieszkań dwupokojowych 3 lokale

Mieszkań trzypokojowych 6 lokali

Wymiary budynku H-11,14m, S-12,94m, L-18,00m

3. Konstrukcja

Budynek będzie wykonany w technologii tradycyjnej udoskonalonej.

Fundamenty:

Ławy i stopy żelbetowe wylwane, beton C20/25, stal A-III, A-0; wysokość 40 cm na podbudowie z chudego betonu 10 cm.

Ściany piwnic

Zewnętrzne i wewnętrzne nośne 25 cm z bloczków betonowych klasy C15/20 na zaprawie cementowo-wapiennej M-12; działowe gr. 12 cm z cegły silikatowej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej M-7, ścianki między

komórkami wykonać jako ażurowe od wysokości 216 cm. Ściana zewnętrzna w strefie cokołowej warstwowa 25-10 ocieplona płytami XPS; wykończenie metodą BSO.

Ściany części nadziemnej

Ściany nośne z pustaków ceramicznych Porotherm (lub równoważne parametrami) na zaprawie cementowo-wapiennej M-7, filarki okienne na zaprawie cementowej M-12. Ściany zewnętrzne dwuwarstwowe 25-15cm, docieplone styropianem typu neopor 15cm o współczynniku 0,25 W/mK.

Ścianki działowe gr.12 cm z gazobetonu 700, na zaprawie M-4; fragmenty silnie obciążone z cegły pełnej na zaprawie cementowej zbrojone 2 $\phi$ 6 co 15cm.

Ścianki działowe 6 cm z cegły dziurawki na zaprawie M-7, zbrojone  $\phi$ 6/15cm.

Stropy

Prefabrykowane żelbetowe typu Teriva 4.0/1.

Nadproża

Prefabrykowane L-19 i monolityczne z betonu C20/25.

Schody

żelbetowe monolityczne.

Kominy

Przewody wentylacyjne z pustaków keramzytobetonowych samonośnych; nad poddaszem obmurowane cegłą pełną 12cm, ponad dachem cegłą klinkierową (pełną). Zwieńczenie zespolonymi nasadami wentylacyjnymi Bryza-120/170.

Dach

Dwuspadowy o nachyleniu 25°, konstrukcji drewnianej kryty blachą dachówkową.

W dachu przewidziano okna połaciowe i wyłazy dachowe przeszklone.

Ławy, stopnie kominiarskie i drabinki przeciwśnieżne – w systemie pokrycia.

Zapewnić systemową wentylację połaci.

Instalacje – wg projektów branżowych

Instalacja wodociągowa

Przylącze w pomieszczeniu technicznym, także centralny pomiar zużycia wody, wodomierze indywidualne w szachcie instalacyjnym.

Instalacja C.O.

Mieszkania wyposażone w indywidualne układy grzewcze.

Wentylacja grawitacyjna

Nawiew powietrza do pomieszczeń nawiewnikami Aereco EHA 20/50. Nawiewniki zamontowane w górnej krawędzi okien zlokalizowano w pokojach (1szt. na pokój) i na klatkach schodowych (1 na klatkę). Wentylacja piwnic za pomocą kanałów Z.

Instalacje elektryczne

Budynek będzie zasilany w energię elektryczną w złączach kablowych. Pomiar energii elektrycznej dla mieszkań i administracji oraz główne wyłączniki i zabezpieczenia linii zalicznikowych zlokalizowano na klatkach schodowych.

Dla budynku przewidziano następujące instalacje elektryczne i teletechniczne:

- instalacja elektryczna rozdzielcza
- instalacja elektryczna dla mieszkań
- instalacja domofonowa
- instalacja RTV i TV sat.
- instalacja telefoniczna
- instalacja ochrony przepięciowej
- instalacja połączeń wyrównawczych głównych i miejscowych w budynku
- instalacja odgromowa

Izolacje

Przeciwwilgociowe i przeciwwodne

Piwnice:

pozioma - dwie warstwy papy zgrzewalnej SBS min. 3000g/m<sup>2</sup> na podłożu zagruntowanym asfaltową emulsją anionową.

pionowa – systemowa pasta bitumiczna gr.5mm na zagruntowanej i wyrównanej rapówce, osłonięta folią pcw 0,3mm, w partiach cokołowych powyżej terenu izolacja szlamem mineralnym.

**UWAGA!**

Zachować ciągłość izolacji poziomej i pionowej; przestrzegać zaleceń i instrukcji producentów materiałów izolacyjnych. Zachować wzajemny zakład izolacji bitumicznej na mineralną min. 15cm.

Strop nad piwnicą - folia pcw 0,3mm klejona na zakładach.

W łazienkach - 2x folia klejona, wywinięta na ściany; na obudowach instalacji z płyt GKI i posadzkach dodatkowo izolacja podpłytkowa, na stykach taśmy systemowe.

Na dachu pod łatami membrana dachowa paroprzepuszczalna (min. 900g/m<sup>2</sup>/dobę).

Na poddaszu pod płytami G-K i na stropie izolacja paroszczelna z folii aluminiowanej (np. BRAAS IZO).

Przy wykonywaniu pokrycia należy przestrzegać zasad technologii pap zgrzewalnych i wytocznych producenta. Dotyczy to zwłaszcza rozwiązań szczegółów attyk, koszy, naroży itp.

Bezwzględnie zachować szczelność wiatro- i paroizolacji!

**Izolacje termiczne**

Ściany warstwowe – styropian typu „neopor” 15cm 0,032 (w części cokołowej płyty XPS 10cm)

Strop nad piwnicą - styropian EPS200 5cm.

Dach - wełna mineralna 20cm.

**Izolacje akustyczne**

Stropy między mieszkaniami - styropian akustyczny typu TERMO D.

**Wykończenie wnętrz**

**Ściany i sufity**

W piwnicach ściany spoinowane; malowanie ścian i sufitów farbą wapienną - białkowanie.

W mieszkaniach tynki gipsowe, malowanie emulsją; w łazienkach lamperie olejne na ścianach do wysokości 200 cm, w kuchniach na ścianie ze zlewozmywakiem lamperia olejna do wys. 150cm.

Na poddaszu wykończenie ścian skośnych płytami gipsowo-kartonowymi ogniochronnymi gr.15mm na ruszcie stalowym, w łazienkach stosować płyty wodoodporne (GKI), po zagruntowaniu izolowane mineralnie i uszczelniane w narożach i na stykach z murem taśmami systemowymi.

**Wykończenie klatek schodowych:**

- ściany klatek, spody biegów i sufity malowane emulsją

- lamperie olejne do wysokości 160cm

**Posadzki**

Piwnica - gładź cementowa, zatarta na gładko 5 cm, dylatowana w polach 2x3m.

Klatka schodowa - stopnie, podstopnie i spoczniki wykończone płytkami typu gres (antypoślizgowe).

**Mieszkania:**

we wszystkich pomieszczeniach wykładzina rulonowa PCW lub panele podłogowe na podkładzie wyrównawczym.

Stołarka drzwiowa drewniana typowa; w piwnicach do komórki i wózkowni drzwi deskowe, do pomieszczeń technicznych - stalowe.

Parapety wewnętrzne z płyt typu "postforming" szer. 35, a na poddaszu 25cm.

Balustrada klatki schodowej stalowa ocynkowana, pochwyt drewniany.

Wylaz na strych na środkowej klatce schodowej zintegrowane ze schodami składanymi, kłapa izolowana.

Budynek należy wyposażać w urządzenie mechaniczne (wózek lub podest elektryczny) zapewniające dostęp do budynku dla osoby niepełnosprawnej.

**Wykończenie elementów zewnętrznych**

**Ściany i elementy pionowe**

Ściany zewnętrzne i cokoły wykończone metodą BSO tynkiem silikonowym barwnym według oznaczeń kolorystyki na rysunkach, do wysokości parapetów parteru zastosować dodatkową wkładkę zbrojącą z siatki pancerniej.

Okna i drzwi

Stołarka okienna PCW z profili pięciokomorowych, wyposażona w nawiewniki automatyczne higrosterowane Aereco EHA 20/50; lufciki w drzwiach balkonowych B7 i okna uchylne na klatkach schodowych wyposażone w otwieracze ręczne GEZE OL90. Drzwi wejściowe do budynku aluminiowe z samozamykaczami i zamkami elektromagnetycznymi.

Na poddaszach drewniane okna połaciowe z klapami wentylacyjnymi; w kuchniach o podwyższonej odporności na wilgoć z powłoką poliuretanową, kompletne z kołnierzem uszczelniającym, współczynnik U dla szyb zespolonych nie mniejszy niż 1,1W/m<sup>2</sup>

Parapety i obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej, obróbki i rynny zadaszeń konstrukcji drewnianej z blachy cynkowo-tytanowej, lutowane i klejone.

Rynny i rury spustowe z blachy powlekanej 100 i 125, kolor szary.

Balustrady stalowe, cynkowane ogniowo, wypełnienie z siatki ocynkowanej tkanej 2/15x15mm.

Przed wejściami do budynku wycieraczki metalowe z osadnikiem i odpływem do warstwy drenażowej.

Skrzynki pocztowe przelotowe 14 modułowe zintegrowane z domofonem.

Zabezpieczenia antykorozyjne

Więźba dachowa i drzwi deskowe w piwnicy nasyczone preparatem grzybobójczo-ogniochronnym „Ogniochron” lub podobnym. Stosować wyłącznie materiały drewnopodobne odporne na wilgoć.

Elementy stalowe balustrad i zadaszeń spawane w osłonie gazowej i ocynkowane ogniowo.

Elementy stalowe spawane na budowie malować dwukrotnie pokładówką chromianową i dwukrotnie farbą epoksydową lub chlorokauczukową.

Wymogi przeciwpożarowe - jak dla budynku niskiego klasy odporności pożarowej C, kategoria zagrożenia ludzi ZL - IV.

Wszystkie elementy konstrukcyjne nierozprzestrzeniające ognia (odporność konstrukcji nośnej i schodów R>120min., stropów REI>60min., ścianek działowych EI>30min.)

Ściany skośne poddasza wykończone płytami gipsowo-kartonowymi ognioodpornymi 1,5cm.

Kłapa wyłazu z klatki schodowej na strych 80x120cm o odporności EI 15.

Wyłazy na dach 80x80cm

Przejścia rur i kabli przez stropy w przestrzeniach instalacyjnych klatek schodowych uszczelnić kitem ognioodpornym np. systemu Promatec.

Uwaga!

Używać wyłącznie środków i materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie na terenie kraju.

Rozwiązania techniczne szczegółów mogą odbiegać od przedstawionych w projekcie, jeżeli przyczynią się do podniesienia jakości i uproszczenia konstrukcji; każdorazowo należy taką propozycję konsultować z projektantem.

Wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze

Zastosowane w projekcie rozwiązania techniczno-przestrzenne eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi, ponieważ woda odpowiedniej jakości dostarczana wodociągiem; zużycie będzie racjonalne dzięki pełnemu indywidualnemu opomiarowaniu.

- ścieki z gospodarstw domowych odprowadzane szczelnym systemem kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni miejskiej

- w budynku nie będą powstawać szkodliwe odpady, wibracje, drgania, hałas, ani promieniowanie jonizujące

- na terenie nie występuje cenny drzewostan zaś lokalizacja budynku nie koliduje z istniejącymi drzewami

- w trakcie prac budowlanych humus zostanie zabezpieczony i ponownie rozplantowany po zakończeniu prac budowlanych.

Ogólne wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia oraz jego realizacji:

**Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.**

**Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.**

Przyjęte typy materiałów i urządzeń (wskazane w dokumentacji technicznej) zostały użyte wyłącznie przykładowo, w celu opisanego przedmiotu zamówienia. Wykonawca uprawniony jest do przedstawienia w ofercie materiałów i urządzeń równoważnych, o nie gorszych parametrach. Wykonawca powinien określić ich parametry, celem wykazania, że spełniają warunki określone w opisie przedmiotu zamówienia. Rozwiązania równoważne, zgodnie ze swoją definicją, muszą posiadać parametry oraz spełniać standardy nie gorsze niż produkty podane przykładowo.

W miejscu gdzie Zamawiający dokonuje opisu przedmiotu zamówienia za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy PZP, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne z opisywanym.

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia na podstawie dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik do SIWZ, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności zgodnie z ustawą prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 ze zm.).

Oznaczenie według Wspólnego Słownika Zamówień:

<b>Wspólny Słownik Zamówień:</b>	
Numer CPV	Opis
<b>45000000-7</b>	Roboty budowlane
<b>45200000-9</b>	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

#### **4. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH**

Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.

#### **5. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Termin wykonania zamówienia: **od dnia udzielenia zamówienia do dnia 15.09.2015 r.**

#### **6. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

6.1. W postępowaniu mogą wziąć udział wyłącznie wykonawcy spełniający warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy PZP:

6.1.1. Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętej niniejszym postępowaniem.

Zamawiający nie opisuje sposobu dokonywania oceny spełnienia niniejszego warunku.

6.1.2. Wykonawca posiada wiedzę i doświadczenie.

Wykonawca posiada wiedzę i doświadczenie, tj. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej 2 zadania polegające na budowie budynku mieszkalnego lub użytkowego o wartości nie mniejszej niż 400.000,00 zł brutto każde.

6.1.3. Wykonawca jest zdolny do wykonania zamówienia.

Zamawiający nie opisuje sposobu dokonywania oceny spełnienia niniejszego warunku.

6.1.4. Wykonawca dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym.

Zamawiający nie opisuje sposobu dokonywania oceny spełnienia niniejszego warunku.

6.1.5. Wykonawca dysponuje odpowiednim potencjałem osobowym.

Wykonawca dysponuje co najmniej:

a) jedną osobą przewidzianą do pełnienia funkcji Kierownika Budowy posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz posiadającą, co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu budową posiadającą aktualne członkostwo w Izbie Budownictwa,

b) jedną osobą przewidzianą do pełnienia funkcji Kierownika robót branży sanitarnej posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz posiadającą co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi w swojej specjalności posiadającą aktualne członkostwo w Izbie Budownictwa,

c) jedną osobą przewidzianą do pełnienia funkcji Kierownika robót branży elektrycznej posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz posiadającą co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi w swojej specjalności posiadającą aktualne członkostwo w Izbie Budownictwa.

6.1.6. Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Wykonawca posiada potencjał ekonomiczny i finansowy, tj.:

- posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości 800.000,00 zł.

6.1.7. Wykonawca spełnia warunek w zakresie osób niepełnosprawnych.

Zamawiający nie opisuje sposobu dokonywania oceny spełnienia niniejszego warunku.

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku.

W przypadku podania przez wykonawcę w celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu wartości w walucie innej niż złoty (PLN) Zamawiający dokona przeliczenia tej kwoty na złote (PLN), na podstawie średniego kursu złotego (PLN) w stosunku do waluty obcej, określonego w Tabeli Kursów Narodowego Banku Polskiego, na dzień zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w niniejszym postępowaniu.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych (przez co należy rozumieć możliwość posługiwania się informacją banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowej, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową dotyczącą tych podmiotów) innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

Na potwierdzenie spełniania ww. warunków wykonawca załącza do oferty oświadczenia i dokumenty, o których mowa w pkt. 7 SIWZ. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana według formuły: SPEŁNIA / NIE SPEŁNIA, na podstawie złożonych przez wykonawcę oświadczeń i dokumentów.

## **7. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

7.1. Każdy z wykonawców ma obowiązek złożyć następujące oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu:

- a) oświadczenie wykonawcy - według wzoru stanowiącego załącznik do SIWZ, o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy PZP,

w przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa pełnomocnik w imieniu wykonawców składających ofertę wspólną)

- b) wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
- c) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami
- d) Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień



- e) Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia
- f) pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania do dyspozycji wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia

W sytuacji gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane, dostawy lub usługi wskazane w wykazie, zostały wcześniej wykonane, wykonawca nie ma obowiązku przedkładania ww. dowodów (§ 1 ust. 3 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. - Dz. U. z 2013 R., Nr 231, zwanego dalej "Rozporządzeniem").

## **8. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY POŚWIADCZAJĄCE BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA WYKONAWCY Z POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

8.1. W celu poświadczenia, iż brak jest podstaw do wykluczenia wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ustawy PZP, wykonawca zobowiązany jest złożyć:

- a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- b) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- c) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- d) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- e) aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy PZP, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

- f) aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy PZP, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- g) listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy PZP, albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:

1. zamiast dokumentów, wskazanych powyżej składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
  - a. nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
  - b. nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu (dokumenty powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesięcy przed upływem terminu składania ofert)
  - c. nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
2. zamiast dokumentów, wskazanych powyżej, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 4 – 8 i 10 ustawy PZP wykonawca składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą (dokumenty powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert)

Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 1, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem.

Wskazane dokumenty mogą być doręczone w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. Zamawiający może zażądać przedstawienia oryginałów lub notarialnie potwierdzonych kopii dokumentów w sytuacjach wskazanych w Rozporządzeniu.

Ocena zostanie dokonana według formuły: **SPEŁNIA / NIE SPEŁNIA**, na podstawie złożonych przez wykonawcę oświadczeń i dokumentów.

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt. 8 SIWZ.

## 9. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ Z ZAMAWIAJĄCYM

9.1. Wyjaśnienia dotyczące Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia udzielane będą z zachowaniem zasad określonych w ustawie PZP (art. 38).

9.2. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, wezwania oraz informacje Zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie, drogą elektroniczną.

9.3. Wybrany sposób przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień wezwań oraz informacji nie może ograniczać konkurencji; zawsze dopuszczalna jest forma pisemna, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w ustawie PZP.

9.4. Piotr Melczak p.melczak@jtbs.com.pl , sekretariat@jtbs.com.pl

## **10. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

10.1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości: 24.000,00 zł.

10.2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas gdy przed upływem terminu składania ofert kwota wniesionego wadium będzie uznana na rachunku bankowym Zamawiającego. Zaleca się, aby kopię dowodu wniesienia wadium załączyć do oferty.

10.3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

a) pieniądzu:

przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: 71 1090 1131 0000 0001 0100 7880 BZWBK S.A.

- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- c) gwarancjach bankowych;
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

10.4. Zwrot lub zatrzymanie wadium następuje na zasadach określonych w art. 46 Ustawy.

10.5. Wadium wnoszone w innej niż pieniądz formie musi posiadać ważność co najmniej do końca terminu związania wykonawcy złożoną przez niego ofertą.

10.6. W przypadku wniesienia wadium w innej formie niż pieniądz należy załączyć do oferty odpowiedni dokument, nie spięty w całość z ofertą.

## **11. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

11.1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.

11.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

11.3. Co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą Zamawiający może tylko raz zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

11.4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

## 12. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT

12.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

12.2. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Jeżeli oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia została wybrana, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

12.3. Oferta wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami musi być sporządzona przez wykonawcę ściśle według postanowień SIWZ.

12.4. Oferta musi być sporządzona według wzoru formularza oferty stanowiącego załącznik do SIWZ.

12.5. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, na komputerze, maszynie do pisania lub ręcznie długopisem bądź niezmywalnym atramentem. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.

12.6. Proponuje się, aby wszystkie zapisane strony oferty wraz z załącznikami były kolejno ponumerowane i złożone w sposób trwały oraz na każdej stronie podpisane przez osobę (osoby) uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy, przy czym co najmniej w miejscach wskazanych przez Zamawiającego (formularz oferty, oświadczenia) podpis powinien być czytelny (imię i nazwisko). Pozostałe strony mogą być parafowane.

12.7. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą ofertę i opatrzone datami ich dokonania.

12.8. Wykonawca jest zobowiązany wskazać w ofercie części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom.

12.9. Do oferty wykonawca, poza dokumentami wskazanymi w punkcie 7 SIWZ oraz 8 SIWZ, załącza:

- a) odpowiednie pełnomocnictwa wraz z dokumentem potwierdzającym umocowanie do udzielania pełnomocnictw
- b) oświadczenie wskazujące część zamówienia, której wykonanie wykonawca powierzy podwykonawcom
- c) kosztorys ofertowy – sporządzony na podstawie dokumentacji technicznej załączonej do SIWZ – kosztorys ofertowy ma charakter wyłącznie pomocniczy i nie zmienia zasad wynagrodzenia przyjętego w tym postępowaniu – wynagrodzenie ryczałtowe

12.10. Wykonawca zamieszcza ofertę w dwóch kopertach oznaczonych nazwą i adresem Zamawiającego oraz opisanych w następujący sposób:

**„Oferta w postępowaniu: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego na działce nr 885/1 i 885/3 przy ul. Zapłocie w Witaszycach., NIE OTWIERAĆ przed dniem 02.10.2014 roku, godz. 10:15”.**

12.11. Na wewnętrznej kopercie należy podać nazwę i adres wykonawcy, by umożliwić zwrot nieotwartej oferty w przypadku dostarczenia jej Zamawiającemu po terminie.

12.12. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę wyłącznie przed terminem składania ofert i pod warunkiem, że przed upływem tego terminu Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty. Powiadomienie to musi być opisane w sposób wskazany w pkt. 12.10. oraz dodatkowo oznaczone słowami „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

12.13. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli wystąpią okoliczności wskazane w art. 89 ust. 1 ustawy PZP.

12.14. W przypadku pojawienia się w ofercie informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Zamawiający nie jest upoważniony do ich ujawnienia, jeżeli

wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy PZP. Wykonawca ma obowiązek informacje stanowiące tajemnicę jego przedsiębiorstwa oznaczyć klauzulą: „Nie udostępniać. Informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa”.

### 13. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

13.1. Oferty należy składać do **dnia 02.10.2014 roku, do godz. 10:00** w siedzibie Zamawiającego (adres: T. Kościuszki 18, 63-200 Jarocin, Polska, pokój nr 5). Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostaną zwrócone wykonawcom bez ich otwierania, zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy PZP.

13.2. Otwarcie ofert nastąpi w **dniu 02.10.2014 roku, o godz. 10:15** w siedzibie Zamawiającego, sala konferencyjna.

### 14. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

14.1. Zamawiający będzie brał pod uwagę cenę brutto za wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia.

14.2. Wymienioną w pkt. 14.1 cenę deklaruje się na formularzu oferty załączonym do SIWZ, podając: cenę netto, cenę brutto.

14.3. Zaoferowana cena jest ceną ryczałtową i musi zawierać wszelkie koszty wykonawcy związane z prawidłową i właściwą realizacją przedmiotu zamówienia, przy zastosowaniu obowiązujących norm, z uwzględnieniem ewentualnego ryzyka wynikającego z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty.

14.4. Cena musi być wyrażona w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

14.5. Błąd w obliczeniu ceny, którego nie można poprawić na podstawie art. 87 ust. 2 pkt. 2 ustawy PZP, spowoduje odrzucenie oferty.

14.6. Wykonawca załączy do oferty kosztorys, który ma charakter jedynie pomocniczy. Wskazana cena za realizację zamówienia jest ceną ryczałtową.

### 15. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

15.1. Zamawiający będzie oceniał oferty według następującego kryterium:

Nr	Nazwa kryterium	Waga
1	Cena	100%

15.2. Punkty przyznawane za podane w pkt. 15.1. kryteria będą liczone według następujących wzorów:

Nr kryterium	Wzór
1	$(C_{min}/C_{of}) * 100 * waga$ gdzie: - $C_{min}$ - najniższa cena spośród wszystkich ofert

- Cof - cena podana w ofercie
-------------------------------

15.3. Oferta złożona przez wykonawcę może otrzymać 100 pkt.

15.4. W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez wykonawcę wyjaśnień treści złożonych przez niego ofert.

15.5. Zamawiający zastosuje zaokrąglenie każdego wyniku do dwóch miejsc po przecinku.

## **16. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

16.1. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w SIWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane wyżej kryteria oceny ofert.

Zamawiający unieważni postępowanie w sytuacji, gdy wystąpią przesłanki wskazane w art. 93 ustawy PZP. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

- a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
- b) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- c) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- d) terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2 ustawy PZP, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.

16.2. Ogłoszenie zawierające informacje wskazane w pkt. 16.1 Zamawiający umieści na swojej stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

16.3. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

## **17. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

17.1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 7% ceny ofertowej brutto.

17.2. Zabezpieczenie wnosi się w jednej lub kilku następujących formach:

- a) pieniądzu – przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: 71 1090 1131 0000 0001 0100 7880 BZWBK S.A.;
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- c) gwarancjach bankowych;
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

17.3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.

17.4. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt. 17.2. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

17.5. Zabezpieczenie powinno obejmować cały okres realizacji zamówienia oraz 30 dni od dnia wykonania zamówienia.

17.6. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady będzie wynosiła 30 % wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## **18. PODWYKONAWCY**

18.1. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

18.2. Zamawiający żąda podania przez wykonawcę nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1. ustawy PZP.

18.3. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu.

Zamawiający ustanawia następujące wymagania dotyczące podwykonawstwa, których nie spełnienie spowoduje zgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu:

a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej

b) postanowienia umowy o podwykonawstwo nie mogą być mniej korzystne niż postanowienia umowy o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności w umowie o podwykonawstwo powinny zostać zawarte analogiczne postanowienia w zakresie obowiązku zapłaty kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania.

## **19. UMOWA**

19.1. Wzór umowy stanowi załącznik do SIWZ.

19.2. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy. W szczególności postanowienia umowy mogą ulec zmianie w następującym zakresie oraz na następujących warunkach:

- a) warunki oraz termin płatności, w szczególności w przypadku konieczności uwzględnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego, jak również w przypadku gdy ze względu na interes Zamawiającego zmiana warunków oraz terminu płatności jest konieczna

- b) sposób wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności gdy zmiana sposobu realizacji zamówienia wynika ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych mających wpływ na wykonanie zamówienia
- c) ograniczenie zakresu przedmiotu umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności, w których zbędne będzie wykonanie danej części zamówienia wraz ze związanym z tym obniżeniem wynagrodzenia
- d) zmiany rozwiązań technicznych w dokumentacji projektowej - w uzasadnionych przypadkach (np. spowodowanych wadami dokumentacji projektowej), gdy realizacja zadania według dokumentacji projektowej powodowałaby wadliwe wykonanie przedmiotu umowy, byłaby niemożliwa lub gdy zaistniałyby, z przyczyn wynikających z dokumentacji projektowej, konieczność wstrzymania prowadzonych przez wykonawcę robót budowlanych; dopuszcza się wprowadzenie zmian w stosunku do pierwotnej dokumentacji oraz zmianę terminu zakończenia robót budowlanych (w związku z koniecznością opracowania i uzgodnienia rozwiązań niezbędnych do właściwej realizacji robót); w umowie zostaną wprowadzone zmiany dotyczące zakresu rzeczowego dokumentacji projektowej oraz wykonanych na jej podstawie robót budowlanych oraz zmiany dotyczące terminów: zostanie określony termin opracowania zmodyfikowanej dokumentacji oraz termin zakończenia robót budowlanych
- e) wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych - w przypadku wystąpienia klęski żywiołowej lub gdy warunki atmosferyczne lub inne obiektywne okoliczności uniemożliwiają prowadzenie robót, przeprowadzanie prób i sprawdzeń oraz dokonywanie odbiorów; w umowie zostaną wprowadzone zmiany dotyczące terminu zakończenia robót budowlanych
- f) zmiana zakresu robót i wynagrodzenia, jeżeli wystąpią okoliczności powodujące zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia; w umowie zostaną wprowadzone zmiany dotyczące wynagrodzenia wykonawcy
- g) zmiana osobowa: zmiana osób, przy pomocy których wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne spełniające warunki określone w SIWZ lub zmiana - za zgodą Zamawiającego - podwykonawców wskazanych w umowie (lub zakresu wskazanego w ofercie jako planowany do powierzenia podwykonawcom); w umowie zostaną wprowadzone zmiany dotyczące osób lub/i podmiotów, przy pomocy których wykonawca realizuje zamówienie, oraz zmiany dotyczące zakresu rzeczowego wykonywanego przez podwykonawców
- h) zaistnienie okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi; zmianie może ulec termin realizacji zamówienia
- i) zmiana sposobu spełnienia świadczenia wskutek zmian technologicznych, w szczególności: pojawienie się na rynku sprzętu / urządzeń nowszej generacji, o parametrach korzystniejszych dla Zamawiającego

## **20. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Wykonawcom oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes prawny w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, przysługują środki ochrony prawnej określone przepisami niniejszej ustawy (Dział VI Ustawy).

## **21. INNE**

21.1 Do spraw nieuregulowanych w SIWZ mają zastosowanie przepisy ustawy PZP.



.....  
Kierownik Zamawiającego

## **ZAŁĄCZNIKI**

1. Oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy PZP
2. Formularz oferty
3. Wzór umowy
4. Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej
5. Wykaz osób
6. Oświadczenie o posiadaniu uprawnień
7. Wykaz robót budowlanych
8. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu