

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

[www.jtbs.com.pl](http://www.jtbs.com.pl)

---

**Jarocin: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego na działce nr 885/1 i 885/3 przy ul. Zapłocie w Witaszycach.**

**Numer ogłoszenia: 306416 - 2014; data zamieszczenia: 15.09.2014**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Jarocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. , ul. T. Kościuszki 18, 63-200 Jarocin, woj. wielkopolskie, tel. 062 7472886, faks 062 5052886.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.jtbs.com.pl](http://www.jtbs.com.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Podmiot prawa publicznego.

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego na działce nr 885/1 i 885/3 przy ul. Zapłocie w Witaszycach..

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** 1. Projektowany obiekt to budynek wielorodzinny, jednoklatkowy, o funkcji mieszkalnej, planowany w ramach TBS Jarocin w Witaszycach przy ul. Zapłocie. Budynek w układzie jednosekcyjnym, bez dylatacji, o wysokości trzech kondygnacji nadziemnych, częściowo podpiwniczony, przekryty dachem dwuspadowym krytym blachą dachówkową. Plany mieszkań zaprojektowano zgodnie z wytycznymi rządowymi dla budynków TBS oraz uwzględnieniem przedstawionych przez inwestora informacji dotyczących struktury i orientacyjnej powierzchni lokali. Wejścia do klatki schodowej bezpośrednio z poziomu chodnika. Parter budynku w całości dostępny dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich za pomocą wózka elektrycznego (lub opcjonalnie za pomocą elektrycznych podnośników na pierwszym biegu schodów). Zaprojektowano również jedno indywidualne mieszkanie dla takiej osoby, w podobny sposób można przystosować każde z mieszkań parteru. 2. Podstawowe dane budynku. Ilość kondygnacji 4 (3 nadziemne + piwnice). Ilość mieszkań 9. Powierzchnia zabudowy 232,92m<sup>2</sup>. Powierzchnia użytkowa Pu 545,37m<sup>2</sup>. Komórki lokatorskie 87,5 m<sup>2</sup>. Kubatura 2604 m<sup>3</sup>. Charakterystyka mieszkań w budynku: Mieszkań dwupokojowych 3 lokale. Mieszkań trzypokojowych 6 lokali. Wymiary

budynku H-11,14m, S-12,94m, L-18,00m. 3. Konstrukcja Budynek będzie wykonany w technologii tradycyjnej udoskonalonej. Fundamenty: Ławy i stopy żelbetowe wylewane, beton C20/25, stal A-III, A-0, wysokość 40 cm na podbudowie z chudego betonu 10 cm. Ściany piwnic. Zewnętrzne i wewnętrzne nośne 25 cm z bloczków betonowych klasy C15/20 na zaprawie cementowo-wapiennej M-12, działowe gr. 12 cm z cegły silikatowej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej M-7, ścianki między komórkami wykonać jako ażurowe od wysokości 216 cm. Ściana zewnętrzna w strefie cokołowej warstwowa 25-10 ocieplona płytami XPS, wykończenie metodą BSO. Ściany części nadziemnej Ściany nośne z pustaków ceramicznych Porotherm (lub równoważne parametrami) na zaprawie cementowo-wapiennej M-7, filarki okienne na zaprawie cementowej M-12. Ściany zewnętrzne dwuwarstwowe 25-15cm, docieplone styropianem typu neopor 15cm o współczynniku 0,25 W/mK. Ścianki działowe gr.12 cm z gazobetonu 700, na zaprawie M-4, fragmenty silnie obciążone z cegły pełnej na zaprawie cementowej zbrojone 2fi6 co 15cm. Ścianki działowe 6 cm z cegły dziurawki na zaprawie M-7, zbrojone fi6/15cm. Stropy Prefabrykowane żelbetowe typu Teriva 4.0/1. Nadproża Prefabrykowane L-19 i monolityczne z betonu C20/25. Schody żelbetowe monolityczne. Kominy Przewody wentylacyjne z pustaków keramzytobetonowych samonośnych, nad poddaszem obmurowane cegłą pełną 12cm, ponad dachem cegłą klinkierową (pełną). Zwieńczenie zespolonymi nasadami wentylacyjnymi Bryza-120/170. Dach Dwuspadowy o nachyleniu 25 stopni, konstrukcji drewnianej kryty blachą dachówkową. W dachu przewidziano okna połaciowe i wyłazy dachowe przeszklone. Ławy, stopnie kominiarskie i drabinki przeciwśnieżne - w systemie pokrycia. Zapewnić systemową wentylację połaci.Instalacje - wg projektów branżowych. Instalacja wodociągowa. Przyłącze w pomieszczeniu technicznym, tamże centralny pomiar zużycia wody, wodomierze indywidualne w szachcie instalacyjnym. Instalacja C.O. Mieszkania wyposażone w indywidualne układy grzewcze. Wentylacja grawitacyjna. Nawiew powietrza do pomieszczeń nawiewnikami Aereco EHA 20/50. Nawiewniki zamontowane w górnej krawędzi okien zlokalizowano w pokojach (1szt. na pokój) i na klatkach schodowych (1 na klatkę). Wentylacja piwnic za pomocą kanałów Z. Instalacje elektryczne. Budynek będzie zasilany w energię elektryczną w złączach kablowych. Pomiar energii elektrycznej dla mieszkań i administracji oraz główne wyłączniki i zabezpieczenia linii zalicznikowych zlokalizowano na klatkach schodowych. Dla budynku przewidziano następujące instalacje elektryczne i teletechniczne: instalacja elektryczna rozdzielcza, instalacja elektryczna dla mieszkań, instalacja domofonowa, instalacja RTV i TV sat, instalacja telefoniczna, instalacja ochrony przepięciowej, instalacja połączeń wyrównawczych głównych i miejscowych w budynku, instalacja odgromowa. Izolacje. Przeciwwilgociowe i przeciwwodne. Piwnice: pozioma - dwie warstwy papy zgrzewalnej SBS min. 3000g/m<sup>2</sup> na podłożu zagruntowanym asfaltową emulsją anionową. pionowa systemowa pasta bitumiczna gr.5mm na zagruntowanej i wyrównanej rapówce, osłonięta folią pcw 0,3mm, w partiach cokołowych powyżej terenu izolacja szlamem mineralnym. UWAGA. Zachować ciągłość izolacji poziomej i pionowej; przestrzegać zaleceń i instrukcji producentów materiałów izolacyjnych. Zachować wzajemny zakład izolacji bitumicznej na mineralną min. 15cm. Strop nad piwnicą - folia pcw 0,3mm klejona na zakładach. W łazienkach - 2x folia klejona, wywinięta na ściany; na obudowach instalacji z płyt GKI i posadzkach dodatkowo izolacja podpłytkowa, na stykach taśmy systemowe. Na dachu pod łatami membrana dachowa paroprzepuszczalna (min. 900g/m<sup>2</sup>/dobę). Na poddaszu pod płytami G-K i na stropie izolacja paroszczelna z folii aluminiowanej (np. BRAAS IZO). Przy wykonywaniu pokrycia należy przestrzegać zasad technologii pap zgrzewalnych i wytycznych producenta. Dotyczy to zwłaszcza rozwiązań szczegółów attyk, koszy, naroży itp. Bezwzględnie zachować szczelność wiatro i paroizolacji. Izolacje termiczne. Ściany warstwowe - styropian typu /neopor/ 15cm 0,032 (w części cokołowej płyty XPS 10cm). Strop nad piwnicą - styropian EPS200 5cm. Dach - welna

mineralna 20cm. Izolacje akustyczne. Stropy między mieszkaniami - styropian akustyczny typu TERMO D. Wykończenie wnętrz. Ściany i sufity. W piwnicach ściany spoinowane; malowanie ścian i sufitów farbą wapienną - białkowanie. W mieszkaniach tynki gipsowe, malowanie emulsją; w łazienkach lamperie olejne na ścianach do wysokości 200 cm, w kuchniach na ścianie ze zlewozmywakiem lamperia olejna do wys. 150cm. Na poddaszu wykończenie ścian skośnych płytami gipsowo-kartonowymi ogniochronnymi gr.15mm na ruszcie stalowym, w łazienkach stosować płyty wodoodporne (GKI), po zagruntowaniu izolowane mineralnie i uszczelniane w narożach i na stykach z murem taśmami systemowymi. Wykończenie klatek schodowych: ściany klatek, spody biegów i sufity malowane emulsją, lamperie olejne do wysokości 160cm. Posadzki. Piwnica - gładź cementowa, zatarta na gładko 5 cm, dylatowana w polach 2x3m. Klatka schodowa - stopnie, podstopnie i spoczniki wykończone płytkami typu gres (antypoślizgowe). Mieszkania: we wszystkich pomieszczeniach wykładzina rulonowa PCW lub panele podłogowe na podkładzie wyrównawczym. Stolarka drzwiowa drewniana typowa; w piwnicach do komórek i wózkowni drzwi deskowe, do pomieszczeń technicznych - stalowe. Parapety wewnętrzne z płyt typu postforming szer. 35, a na poddaszu 25cm. Balustrada klatki schodowej stalowa ocynkowana, pochwyt drewniany. Wyłaz na strych na środkowej klatce schodowej zintegrowane ze schodami składanymi, kłapa izolowana. Budynek należy wyposażać w urządzenie mechaniczne (wózek lub podest elektryczny) zapewniające dostęp do budynku dla osoby niepełnosprawnej. Wykończenie elementów zewnętrznych. Ściany i elementy pionowe. Ściany zewnętrzne i cokoły wykończone metodą BSO tynkiem silikonowym barwnym według oznaczeń kolorystyki na rysunkach, do wysokości parapetów parteru zastosować dodatkową wkładkę zbrojącą z siatki pancernej. Okna i drzwi. Stolarka okienna PCW z profili pięciokomorowych, wyposażona w nawiewniki automatyczne higrosterowane Aereco EHA 20/50, lufciki w drzwiach balkonowych B7 i okna uchylne na klatkach schodowych wyposażone w otwieracze ręczne GEZE OL90. Drzwi wejściowe do budynku aluminiowe z samozamykaczami i zamkami elektromagnetycznymi. Na poddaszach drewniane okna połaciowe z kłapami wentylacyjnymi, w kuchniach o podwyższonej odporności na wilgoć z powłoką poliuretanową. kompletne z kołnierzem uszczelniającym, współczynnik U dla szyb zespolonych nie mniejszy niż 1,1W/m<sup>2</sup>. Parapety i obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej, obróbki i rynny zadaszeń konstrukcji drewnianej z blachy cynkowo-tytanowej, lutowane i klejone. Rynny i rury spustowe z blachy powlekanej 100 i 125, kolor szary. Balustrady stalowe, cynkowane ogniowo, wypełnienie z siatki ocynkowanej tkanej 2/15x15mm. Przed wejściami do budynku wycieraczki metalowe z osadnikiem i odpływem do warstwy drenażowej. Skrzynki pocztowe przelotowe 14 modułowe zintegrowane z domofonem. Zabezpieczenia antykorozyjne. Więźba dachowa i drzwi deskowe w piwnicy nasyczone preparatem grzybobójczo-ogniochronnym (Ogniochron) lub podobnym. Stosować wyłącznie materiały drewnopodobne odporne na wilgoć. Elementy stalowe balustrad i zadaszeń spawane w osłonie gazowej i ocynkowane ogniowo. Elementy stalowe spawane na budowie malować dwukrotnie pokładówką chromianową i dwukrotnie farbą epoksydową lub chlorokauczukową. Wymogi przeciwpożarowe - jak dla budynku niskiego klasy odporności pożarowej C, kategoria zagrożenia ludzi ZL- IV. Wszystkie elementy konstrukcyjne nierozprzestrzeniające ognia (odporność konstrukcji nośnej i schodów 120min., stropów 60min., ścianek działowych 30min.) Ściany skośne poddasza wykończone płytami gipsowo-kartonowymi ognioodpornymi 1,5cm. Kłapa wyłazu z klatki schodowej na strych 80x120cm o odporności EI 15. Wyłazy na dach 80x80cm. Przejścia rur i kabli przez stropy w przestrzeniach instalacyjnych klatek schodowych uszczelnić kitem ognioodpornym np. systemu Promatec. Uwaga. Używać wyłącznie środków i materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie na terenie kraju. Rozwiązania techniczne szczegółów mogą odbiegać od przedstawionych w projekcie, jeżeli przyczynią się do podniesienia jakości i

uproszczenia konstrukcji, każdorazowo należy taką propozycję konsultować z projektantem. Wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze. Zastosowane w projekcie rozwiązania techniczno-przestrzenne eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi, ponieważ woda odpowiedniej jakości dostarczana wodociągiem, zużycie będzie racjonalne dzięki pełnemu indywidualnemu opomiarowaniu. ścieki z gospodarstw domowych odprowadzane szczelnym systemem kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni miejskiej, w budynku nie będą powstawać szkodliwe odpady, wibracje, drgania, hałas, ani promieniowanie jonizujące, na terenie nie występuje cenny drzewostan zaś lokalizacja budynku nie koliduje z istniejącymi drzewami, w trakcie prac budowlanych humus zostanie zabezpieczony i ponownie rozplantowany po zakończeniu prac budowlanych..

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.20.00.00-9.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 15.09.2015.

**SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości: 24000.00 zł. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas gdy przed upływem terminu składania ofert kwota wniesionego wadium będzie uznana na rachunku bankowym Zamawiającego. Zaleca się, aby kopię dowodu wniesienia wadium załączyć do oferty. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: a) pieniądzu: przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: 71 1090 1131 0000 0001 0100 7880 BZWBK S.A. b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym; c) gwarancjach bankowych; d) gwarancjach ubezpieczeniowych; e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. Zwrot lub zatrzymanie wadium następuje na zasadach określonych w art. 46 Ustawy. Wadium wnoszone w innej niż pieniądz formie musi posiadać ważność co najmniej do końca terminu związania wykonawcy złożoną przez niego ofertą. W przypadku wniesienia wadium w innej formie niż pieniądz należy załączyć do oferty odpowiedni dokument, nie spięty w całość z ofertą.

### **III.2) ZALICZKI**

### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Zamawiający nie opisuje sposobu dokonywania oceny spełnienia niniejszego warunku.

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Wykonawca posiada wiedzę i doświadczenie, tj. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej 2 zadania polegające na budowie budynku mieszkalnego lub użytkowego o wartości nie mniejszej niż 400.000,00 zł brutto każde.

- **III.3.3) Potencjał techniczny**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Zamawiający nie opisuje sposobu dokonywania oceny spełnienia niniejszego warunku.

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Wykonawca dysponuje co najmniej: a) jedną osobą przewidzianą do pełnienia funkcji Kierownika Budowy posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz posiadającą, co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu budową posiadającą aktualne członkostwo w Izbie Budownictwa, b) jedną osobą przewidzianą do pełnienia funkcji Kierownika robót branży sanitarnej posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz posiadającą co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi w swojej specjalności posiadającą aktualne członkostwo w Izbie Budownictwa, c) jedną osobą przewidzianą do pełnienia funkcji Kierownika robót branży elektrycznej posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz posiadającą co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi w swojej specjalności posiadającą aktualne członkostwo w Izbie Budownictwa.

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Wykonawca posiada potencjał ekonomiczny i finansowy, tj.: - posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości 800.000,00 zł.

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania

wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 10 i 11 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

#### III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o

dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

#### III.4.3.2)

- zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 10 -11 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

#### III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

### **III.6) INNE DOKUMENTY**

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

Kosztorys ofertowy - sporządzony na podstawie dokumentacji technicznej załączonej do SIWZ - kosztorys ofertowy ma charakter wyłącznie pomocniczy i nie zmienia zasad wynagrodzenia przyjętego w tym postępowaniu - wynagrodzenie ryczałtowe

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:**

#### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy. W szczególności postanowienia umowy mogą ulec zmianie w następującym zakresie



oraz na następujących warunkach: a) warunki oraz termin płatności, w szczególności w przypadku konieczności uwzględnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego, jak również w przypadku gdy ze względu na interes Zamawiającego zmiana warunków oraz terminu płatności jest konieczna b) sposób wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności gdy zmiana sposobu realizacji zamówienia wynika ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych mających wpływ na wykonanie zamówienia c) ograniczenie zakresu przedmiotu umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności, w których zbędne będzie wykonanie danej części zamówienia wraz ze związanym z tym obniżeniem wynagrodzenia d) zmiany rozwiązań technicznych w dokumentacji projektowej - w uzasadnionych przypadkach (np. spowodowanych wadami dokumentacji projektowej), gdy realizacja zadania według dokumentacji projektowej powodowałaby wadliwe wykonanie przedmiotu umowy, byłaby niemożliwa lub gdy zaistniałaby, z przyczyn wynikających z dokumentacji projektowej, konieczność wstrzymania prowadzonych przez wykonawcę robót budowlanych; dopuszcza się wprowadzenie zmian w stosunku do pierwotnej dokumentacji oraz zmianę terminu zakończenia robót budowlanych (w związku z koniecznością opracowania i uzgodnienia rozwiązań niezbędnych do właściwej realizacji robót); w umowie zostaną wprowadzone zmiany dotyczące zakresu rzeczowego dokumentacji projektowej oraz wykonanych na jej podstawie robót budowlanych oraz zmiany dotyczące terminów: zostanie określony termin opracowania zmodyfikowanej dokumentacji oraz termin zakończenia robót budowlanych e) wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych - w przypadku wystąpienia klęski żywiołowej lub gdy warunki atmosferyczne lub inne obiektywne okoliczności uniemożliwiają prowadzenie robót, przeprowadzanie prób i sprawdzeń oraz dokonywanie odbiorów; w umowie zostaną wprowadzone zmiany dotyczące terminu zakończenia robót budowlanych f) zmiana zakresu robót i wynagrodzenia, jeżeli wystąpią okoliczności powodujące zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia; w umowie zostaną wprowadzone zmiany dotyczące wynagrodzenia wykonawcy g) zmiana osobowa: zmiana osób, przy pomocy których wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne spełniające warunki określone w SIWZ lub zmiana - za zgodą Zamawiającego - podwykonawców wskazanych w umowie (lub zakresu wskazanego w ofercie jako planowany do powierzenia podwykonawcom); w umowie zostaną wprowadzone zmiany dotyczące osób lub/i podmiotów, przy pomocy których wykonawca realizuje zamówienie, oraz zmiany dotyczące zakresu rzeczowego wykonywanego przez podwykonawców h) zaistnienie okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi; zmianie może ulec termin realizacji zamówienia i) zmiana sposobu spełnienia świadczenia wskutek zmian technologicznych, w szczególności: pojawienie się na rynku sprzętu / urządzeń nowszej generacji, o parametrach korzystniejszych dla Zamawiającego

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [www.jtbs.com.pl](http://www.jtbs.com.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** T. Kościuszki 18, 63-200 Jarocin.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 02.10.2014 godzina 10:00, miejsce: siedziba Zamawiającego, Tadeusza Kościuszki 18, 63-200 Jarocin pokój 5.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie