

PKP S.A. Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami w Poznaniu
ul. Al. Niepodległości 8
61-875 Poznań
Tel.: +48 61 633 53 80
Fax: +48 61 633 10 13
e-mail: sekretariat.knpo@pkp.pl

RYSKA
Ryszard Kaźmierczak
Lubinia Mała 8
63 – 210 Żerków

Poznań 01.06.2017r.
KNPo2.6313.97.2017.MK/2
UNP: 2017-0243211

OPINIA nr 63/2017

Dotyczy: **uzgodnienia projektu budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na działkach na 450/4, 451/2, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 1812/17, 1812/24 i 1812/24 obręb Jarocin linia kolejowa Kluczbork – Poznań km 131,0-132,0 i Oleśnica – Chojnice km 92,835-93,150.**

Na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989r.- Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000r. Nr 100, poz. 1086 i Nr 120, poz. 1268 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. Nr 86, poz. 789 z późn. zm.).

Po rozpatrzeniu wniosku o uzgodnienie projektu budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na działkach na 450/4, 451/2, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 1812/17, 1812/24 i 1812/25 obręb Jarocin linia kolejowa Kluczbork – Poznań km 131,0-132,0 i Oleśnica – Chojnice km 92,835-93,150 i uzyskaniu pozytywnych opinii z:

PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych
PKP Energetyka S.A.
PKP Utrzymanie Sp. z o.o.
TK Telekom Sp. z o.o.

Opiniuję pozytywnie lokalizację sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na działkach na 450/4, 451/2, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 1812/17, 1812/24 i 1812/25 obręb Jarocin linia kolejowa Kluczbork – Poznań km 131,0-132,0 i Oleśnica – Chojnice km 92,835-93,150.

1. Przejście przez teren kolejowy należy wykonać zgodnie z zaopiniowanym projektem z zachowaniem wymagań obowiązujących norm.
2. Wprowadzenie zmian w zaopiniowanym projekcie wymaga ponownych uzgodnień w Kolejowym Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w tutejszym Oddziale.
3. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, Inwestor **nabywa prawo dysponowania nieruchomością** na cele budowlane po, jednoczesnym zawarciu stosownej **umowy**:
 - z **PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu** :
 - dotyczącej **eksploatacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z tytułu trwałej zabudowy** na terenie działek PKP.
4. Teren objęty robotami należy zabezpieczyć i oznakować , a po zakończeniu prac przywrócić do stanu pierwotnego.
5. Dla części projektu przebiegającego poza terenem kolejowym należy dokonać uzgodnienia w powiatowym ZUD.

6. Zaopiniowane usytuowanie projektu przez teren kolejowy podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
7. Przed przystąpieniem do prac geodezyjnych, należy dokonać zgłoszenia prac geodezyjnych w PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami Wydział Geodezji w Poznaniu, al. Niepodległości 8.
8. Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza potwierdzona przez Wydział Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych jest niezbędnym dokumentem przy odbiorze końcowym robót.
9. Inwestor zobowiązany będzie pokryć koszty ewentualnych szkód spowodowanych budową **sieci wodociągowej i kanalizacyjnej** na terenach PKP.
10. PKP S.A. nie będzie ponosić odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia **sieci wodociągowej i kanalizacyjnej** powstałe nie z winy PKP.
11. Niniejsza opinia **nie jest równoznaczna** z pozwoleniem wstępu dla wykonawcy na teren PKP S.A. **Nie stanowi prawa do dysponowania** nieruchomością na cele budowlane jest ważna przez okres 3 lat, to jest do dnia **01.06.2020 r.**
12. Na 14 dni przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest zgłosić termin rozpoczęcia i czas trwania robót do Rejonu Administrowania i Utrzymania Nieruchomości w Ostrowie Wlkp., ul. Dworcowa 1.
13. **Roboty budowlane związane z zaopiniowaną inwestycją należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi zawartymi w opiniach Spółek Grupy PKP.**

Załącznik:

Opinia PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych
Opinia PKP Energetyka S.A.
Opinia PKP Utrzymanie Sp. z o.o.
Opinia TK Telekom Sp. z o.o.
Wniosek o zawarcie umowy

Opracował:
Marian Kosicki
Główny Specjalista
Wydział geodezji i Regulacji Stanów Prawnych
e-mail: marian.kosicki@pkp.pl
tel. kontaktowy+48 61 633 16 19

PRZEWODNICZĄCY
Kolejowego Zespołu Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej w Poznaniu

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Regulacji Stanów Prawnych

Iwona Staśkiewicz

Dz.nr	ark.	pow. [ha]	KW	właściciel
450/4	29	0,2744	KZ1J/00034074/3	S.P. użytkownik wieczysty PKP S.A.
451/2	29	1,1969	KZ1J/00034074/3	S.P. użytkownik wieczysty PKP S.A.
444	29	0,3221	KZ1J/00034074/3	S.P. użytkownik wieczysty PKP S.A.
445	29	0,4914	KZ1J/00034074/3	S.P. użytkownik wieczysty PKP S.A.
446	29	0,6833	KZ1J/00034074/3	S.P. użytkownik wieczysty PKP S.A.
447	29	0,0522	KZ1J/00034074/3	S.P. użytkownik wieczysty PKP S.A.
1812/25	29	19,2753	KZ1J/00026067/2	S.P. użytkownik wieczysty PKP S.A.

Poziom odniesienia: Kronsztadt

Nie wyklucza się występowania w terenie urządzeń podziemnych dla których brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej aparaturą elektroniczną.

Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego (Ustawa z dnia 17.05.1989 - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne Art.27 ust.2 Dz. U. Nr 20)

Usługi Geodezyjne i Kartograficzne
MARTUSZ CHRZANOWSKI
Fałkowo 83-82252 Fałkowo
tel. 0-661-128-045
NIP 784-119-47-91, Regon 300334312

Maciej Kościelniak

GEODETA UPRAWNIONY Nr 17964

Stan na dzień 22.08.2016r

Polskie Koleje Państwowe S.A.
Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu
Kolejowy Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

Zgodnie z art. 28c ust. ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.), oraz ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. nr 86 poz. 789 z późn. zm.) poświadczam się, że niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem opiniowania:

W dniu 01.06.17 OPINIA Nr 63/2017
W Kolejowym Ośrodku Dokumentacji Projektowej i Kartograficznej, al. Niepodległości 8

WPO 63/13 97/2017 MU
PRZEWODNICZĄCY
Kolejowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Poznaniu
NACZELNIK Wydziału Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych
Poznań 01.06.17
(Podpis przebudowa-staryk@poczta.onet.pl)

Polskie Koleje Państwowe S.A.
Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu
Kolejowy Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Poznaniu

Załącznik do Opinii

KZUDP nr 63/2017
z dnia 01.06.17

wodociąg PE Ø90



kanalizacyjny PE Ø90

Odrzańska

R

PKP S.A.
Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu
Kolejowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu

W obszarze oznaczonym na mapie linią

potwierdzono w terenie aktualność treści kolejowej mapy sytuacyjno-wysokościowej. Dokumenty potwierdzające aktualność zostały przyjęte do zasobu w dniu 30.08.2016 i zaewidencjonowane pod nr KNPa.2.6310.902.2016

Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych

NACZELNIK Wydziału Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych
GEODETA UPRAWNIONY

Iwona Staśkiewicz mgr inż. Zbigniew Biełkowski nr upraw. zauid. 9101