

**STAROSTA JAROCIŃSKI**

Al. Niepodległości 10  
63-200 Jarocin

Jarocin, 2014-07-28

BS.6740.1.495.2014.SJ2

*M. Nowicki*  
6.08.14  
*[signature]*

**DECYZJA NR 535/14**

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji  
Spółka z o.o. w Jarocinie  
Wpł. dn. 04.08.14  
Dział *Dr*

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 1409 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 267)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia: 03 lipca 2014r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia  
na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych<sup>1</sup> dla

*Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Jarocinie*

*Cielcza, ul. Gajówka 1, 63-200 Jarocin*

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące budowę kanalizacji sanitarnej na nieruchomościach położonych w Roszkowie, gm. Jarocin

- działki nr 358/3, 358/2, 350

(obwód Roszków) – kat. obiektu XXVI

według projektu budowlanego opracowanego przez zespół projektowy pod kierunkiem

mgr inż. Marcina Woźniaka

upr. proj. bud. w specj. instalacyjnej, nr upr. bud. WKP/0250/POOS/05

należącego do Wlkp. Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. WKP/IS/0099/06

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj (-e) obiektu (-ów) bądź robót budowlanych, kategoria (-e) obiektu (-ów),

imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych

oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

**1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- teren budowy odpowiednio zabezpieczyć,
- obiekt objęty pozwoleniem na budowę podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a także zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących oraz uzgadniających projekt budowlany,
- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami i normami oraz w sposób nie powodujący naruszenia stosunków wodnych na gruncie,
- chronić podziemną sieć drenarską, w przypadku jej uszkodzenia należy niezwłocznie dokonać naprawy,
- na ewentualną wycinkę drzew i krzewów należy uzyskać pozwolenie właściwego organu, zgodnie z ustawą o ochronie przyrody,

- w razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych należy przerwać roboty i niezwłocznie zawiadomić Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
  - przestrzegać przepisy dotyczące ochrony środowiska, bhp i ppoż.,
  - w przypadku kolizji objętego niniejszą decyzją obiektu z niezainwentaryzowanymi sieciami i instalacjami należy dokonać ich przebudowy w uzgodnieniu z jej dysponentami,
  - uporządkować teren po zakończeniu budowy, wierzchnią warstwę gruntu doprowadzić do stanu pierwotnego<sup>2</sup>.
2. *czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:* w okresie budowy obiektu objętego pozwoleniem na budowę<sup>2</sup>.
3. *terminy rozbiórki:*
- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy<sup>2</sup>,
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych – z chwilą zakończenia budowy inwestycji objętej pozwoleniem na budowę<sup>2</sup>.
4. *szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:* inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie urządzeń, instalacji i sieci kanalizacyjnych<sup>2</sup>.
5. *inwestor jest:*
- zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy<sup>2</sup>.
  - ~~zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania, uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie<sup>2</sup>.~~
6. *kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia<sup>2</sup>.*

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. działka nr 358/3.
2. działka nr 358/2.
3. działka nr 350.

### Uzasadnienie

Po przeprowadzeniu postępowania o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę budowę kanalizacji sanitarnej na nieruchomościach położonych w Roszkowie, gm. Jarocin - działki nr 358/3, 358/2, 350 ustalono:

- inwestor do wniosku dołączył dokumenty określone art. 33 ust. 2 powołanej ustawy Prawo budowlane tj.
  - 1/ decyzję ostateczną Nr 18/2014 z dnia 6 maja 2014r. Burmistrza Jarocina o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla projektowanej inwestycji,
  - 3/ oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
  - 4/ projekt budowlany wraz z opiniami i uzgodnieniami.
- ustalony przez Starostę Jarocińskiego obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje działki nr 358/3, 358/2, 350 w Roszkowie.

Ponieważ inwestor do wniosku załączył oświadczenia właścicieli działek nr 358/2, z których wynika, że zapoznali się z zebrany materiał dowodowy i rezygnują z możliwości zapoznania się z nim tj. rezygnują z czynności o których mowa w art. 10 §1 i art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 267), oraz decyzję Burmistrza Jarocina nr WGKI.7230.1.117.2014 z dnia 27 czerwca 2014r. zezwalającą na wykonanie robót budowlanych objętych wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę na działkach nr 350, 358/3, odstąpiono od zawiadomienia stron o wszczęciu postępowania.

Po dalszej analizie załączonego do wniosku projektu budowlanego, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane stwierdza się:

- zgodność projektu budowlanego z decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Przedsięwzięcie nie wymaga prowadzenia postępowania z zakresu ochrony środowiska;
- zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi;
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych pozwoleń, opinii i uzgodnień,
- wykonanie projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się zaświadczeniem o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

Biorąc pod uwagę dokonane ustalenia, wniosek inwestora wraz z projektem spełnia warunki określone przepisami zawartymi w art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Na podstawie powyższego ustalono jak w sentencji.

*Załącznikiem do decyzji jest projekt budowlany wymieniony w niniejszym pozwoleniu na budowę, dołączony do decyzji inwestora i organu nadzoru budowlanego.*

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Jarocińskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

*Zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 105 złotych dokonano dnia 03 lipca 2014r.  
numer pokwitowania KP-07/64*



**Otrzymują jako strony postępowania:**

1. *Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Jarocinie  
Cielcza, ul. Gajówka 1, 63-200 Jarocin*
2. *Strony postępowania według wykazu dołączonego do akt sprawy*

**Do wiadomości:**

1. *Burmistrz Jarocina*
2. *PINB w Jarocinie*
3. *a/a.*

*Z up. Starosty  
Włodzimierz Buchwald  
Dyrektor  
Wydziału Budownictwa i Środowiska*

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1. oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

2. ~~w przypadku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,~~

3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku, gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli<sup>2</sup>.

5. Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

<sup>1</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić

<sup>2</sup> Niepotrzebne skreślić