

Zakład Projektowo-Usługowy Inżynierii Środowiska**„PRIMEKO”****62-800 Kalisz; ul. Łódzka 210**

tel/fax 062 767 02 63

e-mail: primeko@o2.pl, www.primeko.com.pl

NIP 618-106-29-00 REGON 250604827

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

<i>Obiekt</i>	<i>Przebudowa przesyłowej sieci wodociągowej w Jarocinie na odcinku od ul. Wrocławskiej do ul. M. Skłodowskiej-Curie</i>
<i>Adres</i>	<i>Jedn. ewid.: Jarocin-miasto, obręb: 0003 Jarocin, dz. nr: 102, 108, 1067/6, 162/28, 162/21, 162/31, 162/30, 162/32, 162/39, 1064/7, 1064/4, 1051/2, 1091/2, 1065/2, 1066/7,</i>
<i>Inwestor</i>	<i>Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Jarocinie Cielcza, ul. Gajówka 1, 63-200 Jarocin</i>

<i>Projektant spec. sanitarna</i>	<i>inż. Jarosław Grzelak upr. nr 7131-7132/37/PW/2002</i>	
<i>Opracował</i>	<i>mgr inż. Marek Matusiak</i>	
<i>Opracował</i>	<i>mgr inż. Łukasz Cholewa</i>	
<i>Sprawdził spec. sanitarna</i>	<i>mgr inż. Monika Żurawska upr. nr WKP/0273/PWOS/06</i>	
	<i>(tytuł, imię i nazwisko)</i>	<i>(podpis)</i>

<i>Zawartość projektu</i>	<i>I. Plan zagospodarowania terenu II. Uzgodnienia III. Projekt budowlano- wykonawczy IV. Informacja BIOZ V. Część graficzna</i>
---------------------------	--

<i>Umowa:</i>	<i>nr 1/05/DZ/2013</i>	<i>Kalisz,</i>	<i>Listopad 2013r.</i>
---------------	------------------------	----------------	------------------------

SKŁAD OPRACOWANIA

1.	Oświadczenia projektanta zgodne z art.20 ust.4 ustawy Prawo budowlane	3
2.	Oświadczenia sprawdzającego zgodne z art.20 ust.4 ustawy Prawo budowlane	4
3.	Stwierdzenie przygotowania zawodowego projektanta	5
4.	Stwierdzenie przygotowania zawodowego sprawdzającego	6-7
5.	Zaświadczenia o przynależności do PIIB projektanta	8
6.	Zaświadczenia o przynależności do PIIB sprawdzającego	9
I.	Projekt zagospodarowania terenu	10
1.	Przedmiot inwestycji	10
2.	Istniejący stan zagospodarowania terenu	10
3.	Projektowane zagospodarowanie terenu	10
4.	Dane informujące o ochronie terenu	11
5.	Dana określające wpływ eksploatacji górniczej	11
6.	Informacja o zagrożeniach dla środowiska	11
7.	Plan zagospodarowania terenu 1:500	12
II.	Uzgodnienia	13
1.	Wykaz właścicieli i władających	14
2.	Warunki techniczne nr DB/150/2013 z dn. 07.10.2013 r. wydane przez PWiK w Jarocinie	15
3.	Decyzja Burmistrza Jarocina nr 28/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dn. 15.10.2013 r.	16-19
4.	Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr WNPOŚ.6727.261.2013 z dn. 4.11.2013 r.	20-32
5.	Decyzja Zarządu Dróg Powiatowych nr ZDP UZ 4004.225.2.2013 z dnia 7.11.2013 r. na lokalizację sieci wodociągowej w pasie drogi powiatowej	33-35
6.	Decyzja Burmistrza Jarocina nr WGKI.7230.1.157.2013z dnia 31.10.2013 r. na lokalizację sieci wodociągowej w pasach dróg gminnych	36-39
7.	Decyzja Burmistrza Jarocina nr WGKI.7230.1.158.2013z dnia 31.10.2013 r. na lokalizację sieci wodociągowej w pasie drogi gminnej (teren przedszkola)	40-42
8.	Pismo Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu nr Po-WA.5183.7563.1.2013 z dnia 31.10.2013 r.	43
9.	Uzgodnienie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Jarocinie nr DT-3548/2013 z dnia 23.10.2013 r.	44-45
10.	Uzgodnienie Telekomunikacji Polskiej nr TOTDBA-KL.2110-36609/13/DB z dnia 25.11.2013 r.	46-47
11.	Uzgodnienie Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu, RO w Ostrowie Wlkp. nr EUM.4600/J-113/13 z dnia 03.12.2013 r.	48
12.	Uzgodnienie – Publiczne Przedszkole nr 2 w Jarocinie z dn. 27.11.2013 r.	49
13.	Uzgodnienie – Marian Skowron z dn. 27.11.2013 r.	50
14.	Uzgodnienie – PWiK Jarocin z dn. 10.12.2013 r.	51
15.	Opinia Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Jarocinie nr GP.6630.450/2013 z dn. 21.11.2013 r.	52-53
III.	Projekt architektoniczno-budowlany	54
I.	Opis techniczny do projektu budowlanego	54
1.	Podstawa opracowania	54
2.	Zakres i cel opracowania	54
3.	Ogólna charakterystyka obiektu	54
4.	Warunki gruntowo-wodne	55
5.	Opis projektowanych rozwiązań	55
5.1.	Sieć wodociągowa	55
5.2.	Uzbrojenie sieci wodociągowej	55
5.3.	Przyłącze wodociągowe	55
6.	Wytyczne wykonania robót	56
6.1.	Roboty przygotowawcze	56
6.2.	Roboty ziemne	56
6.3.	Roboty montażowe	57

6.4.	Przekraczanie przeszkód terenowych - kolizje	57
6.5.	Wytyczne ochrony antykorozyjnej	58
6.6.	Badania szczelności i dezynfekcja rurociągów	58
6.7.	Roboty nawierzchniowe	58
7.	Uwagi końcowe	59
II	Zestawienia	60
1.	Zestawienie długości sieci wodociągowej	61
2.	Zestawienia długości przyłączy	62
3.	Zestawienie długości rur AC do zamulenia	63
4.	Zestawienie materiałów	64
5.	Zestawienie parametrów robót	65
IV.	Informacja do planu BIOZ	66-68
V.	Część graficzna	69
	Wykaz współrzędnych	70
A.	Mapa pogładowa 1:10000	71
1.	Plan zagospodarowania terenu 1:500	72
2.	Profile podłużne 1:100/500	73-74
3.	Rysunek przewiertu - przekrój 1:100/500	75
4.	Profil podłużny rzeki Lipinki 1:100/100	76
5.	Schematy węzłów	77
6.	Karty katalogowe	78-85

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r., nr 243, poz. 1623 z późn. zmianami) oświadczam, że projekt budowlany: „Przebudowa przesyłowej sieci wodociągowej w Jarocinie na odcinku od ul. Wrocławskiej do ul. M. Skłodowskiej-Curie” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Data opracowania: listopad 2013r.

Inwestor: PWiK Sp. z o.o. w Jarocinie, Cielcza, ul. Gajówka 1, 63-200 Jarocin

Projektant

inż. Jarosław Grzelak

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r., nr 243, poz. 1623 z późn. zmianami) oświadczam, że projekt budowlany: „Przebudowa przesyłowej sieci wodociągowej w Jarocinie na odcinku od ul. Wrocławskiej do ul. M. Skłodowskiej-Curie” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Data opracowania: listopad 2013r.

Inwestor: PWiK Sp. z o.o. w Jarocinie, Cielcza, ul. Gajówka 1, 63-200 Jarocin

Sprawdzający:

mgr inż. Monika Żurawska

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, dnia 16 stycznia 2002 roku

Nr uprawn. 7131-7132/37/PW/2002

D E C Y Z J A
o nadaniu uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1-6, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 4 i ust. 3 pkt. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami) w związku z § 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38) stwierdza się, że

Pan **Jarosław GRZELAK**

inżynier

kierunek: Inżynieria Środowiska

syn Bolesława i Eugenii

urodzony 21 grudnia 1969 r. w Kaliszu

zdał egzamin przed Komisją Egzaminacyjną, w związku z czym nadaję Panu uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi i projektowania **bez ograniczeń** w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych.

Pan **Jarosław Grzelak**

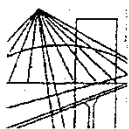
jest uprawniony do:

- kierowania budową i robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- wykonywania nadzoru budowlanego,
- projektowania i sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami,
- sprawowania nadzoru autorskiego.



Z up. WOJEWODY

mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa
Główny Architekt Wojewódzki



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-SP-SW-0054-0055-192/2006

Poznań, dnia 18 grudnia 2006 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pani
Monika Lidia Żurawska

magister inżynier
kierunek: Inżynieria Środowiska
urodzona dnia 27 marca 1977 r. w Kaliszu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ewidencyjny WKP/0273/PWOS/06

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający /
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki: _____

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: _____

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda: _____

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1-5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pani Monika Lidia Zurawska jest upoważniona w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do:

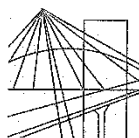
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów
- wykonywania nadzoru inwestorskiego
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa


dr inż. Daniel Pawlicki



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Poznań, 2012-12-28

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Jarosław Grzelak**
ul. Czereśniowa 1B
miejsce zamieszkania **62-800 Kalisz**

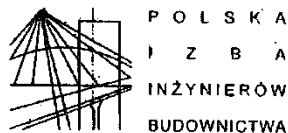
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa o numerze ewidencyjnym **WKP/IS/6146/02**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2013-01-01**
do dnia **2013-12-31**

PRZEWODNICZĄCY
Wielkopolskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Jerzy Stronisz

Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
ul. Dworkowa 14, 60-602 Poznań, tel./fax 61 854 2014, 61 854 2011
e-mail: wkp@wkp.pilb.org.pl



Poznań, 2013-04-16

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Monika Lidia Żurawska**
miejsce zamieszkania **ul. Częstochowska 123**
..... **62-800 Kalisz**

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa o numerze ewidencyjnym **WKP/IS/0129/07**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2013-04-01**
do dnia **2014-03-31**

PRZEWODNICZĄCY
Wielkopolskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa

mpr inż. Jerzy Szwed

Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
ul. Dworkowa 14, 60-802 Poznań, tel./fax 61 854 2014, 61 854 2017
e-mail: wko@wko.poznan.pl

Projekt zagospodarowania terenu

*Przebudowa przesyłowej sieci wodociągowej w Jarocinie na odcinku
od ul. Wrocławskiej do ul. M. Skłodowskiej-Curie*

1. Przedmiot inwestycji

Opracowanie niniejsze obejmuje zabudowę terenu w postaci obiektów infrastruktury technicznej, stanowiącej sieć wodociągową w m. Jarocin, w obrębie ul. Wrocławskiej, Gen. J. Bema oraz M. Skłodowskiej-Curie.

Zakres projektu obejmuje przebudowę przesyłowej sieci wodociągowej przebiegającej obecnie częściowo po gruntach prywatnych, wykonanej z rur azbestowo-cementowych o dużej awaryjności. Rurociągi te zostaną wyłączone z eksploatacji i zamulone.

W ramach planowanej inwestycji przebudowie podlegają będą też przyłącza wodociągowe, obecnie podłączone do odcinków sieci wyłączanych z eksploatacji.

Przebudowa przesyłowej sieci wodociągowej służy doprowadzeniu wody na potrzeby bytowo-gospodarcze wraz z uwzględnieniem zabezpieczenia p. pożarowego.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren objęty opracowaniem stanowi zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna oraz usługowa zlokalizowana wzdłuż ciągów komunikacyjnych stanowiących pasy dróg gminnych (ul. Wrocławska i M. Skłodowskiej-Curie) oraz powiatowej (ul. Gen. J. Bema) o nawierzchni asfaltowej z jedno lub obustronnym chodnikiem oraz o nawierzchni z trylinki w przypadku ul. M. Skłodowskiej-Curie.

Obecnie przedmiotowy teren objęty projektem jest terenem uzbrojonym w sieć wodociągową, kanalizacyjną, telekomunikacyjną, ciepłowniczą, elektroenergetyczną i gazową. W obszarze objętym projektem przebiega rzeka Lipinka.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Planowane zagospodarowanie terenu obejmuje przebudowę przesyłowej sieci wodociągowej. W zakresie robót przewidziano wykonanie rurociągu w systemie z rur PEHD, średnicy 250mm, zgrzewanych doczołowo. Lokalizację rurociągu wodociągowego przewiduje się początkowo w istniejącym ciągu komunikacyjnym - ul. Wrocławska (włączenie do istn. ruroc. na wysokości ul. Węglowej), a następnie po przekroczeniu cieku Lipinka (przewiert sterowany), na gruntach będących we władaniu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Jarocinie, tereny w obrębie skrzyżowania ul. Gen. J. Bema i M. Skłodowskiej-Curie z przekroczeniem ulic metodą przewiertów oraz na gruntach będących we władaniu Gminy Jarocin, stanowiących teren przedszkola.

Planowane roboty prowadzone będą w wykopach wąskoprzestrzennych zabezpieczanych szalunkami.

Pod względem rozmiarowym zakres projektowanego przedsięwzięcia przedstawia się następująco:

Sieć wodociągowa PEHD ϕ 250mm	mb	501
Sieć wodociągowa PEHD ϕ 110mm	mb	15
Przyłącza wodociągowe PEHD ϕ 40mm	mb	37

4. Dane informujące o ochronie terenu

Inwestycja nie powoduje ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich faktycznym wykorzystaniem. Na ewentualną wycinkę drzew lub krzewów należy uzyskać stosowne zezwolenie. Wszelkie znaleziska posiadające znamiona zabytku odnalezione przy pracach ziemnych w trakcie budowy należy bezzwłocznie zgłosić WUKZ.

5. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy. Teren inwestycji nie znajduje się w obrębie terenów górniczych.

6. Informacje o zagrożeniach dla środowiska

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska. Inwestycja nie będzie oddziaływała negatywnie na obszary siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt objętych ochroną. W celu podporządkowania inwestycji wymaganiom ochrony środowiska oraz prawidłowemu gospodarowaniu zasobami przyrody przedmiotowe opracowanie uwzględnia:

- ochronę przed zmianą konfiguracji terenu,
- ochronę przed zniszczeniem istniejącego drzewostanu,
- zastosowanie form architektonicznych i rozwiązań materiałowych harmonijnie wkomponowanych w krajobraz w przypadku do widocznych elementów projektowanej inwestycji.

Opracował:

inż. Jarosław Grzelak

UZGODNIENIA

WYKAZ WŁAŚCICIELI, WŁADAJĄCYCH

Lp.	Nr działki	Nazwisko i Imię	Adres
1	2	3	4
1	102	Skowron Marian	ul. Górnośląska 2, 44-200 Rybnik
2	108	Zarząd Dróg Powiatowych	ul. Zaciszna 1, 63-200 Jarocin
	1067/6	-,-	-,-
	162/28	-,-	-,-
3	162/21	Spółdz. Mieszk. Lokat. - Własnościowa	Os. Kościuszki 4, 63-200 Jarocin
	162/31	-,-	-,-
	162/30	-,-	-,-
	162/32	-,-	-,-
	162/39	-,-	-,-
4	1064/7	Gmina Jarocin	Al. Niepodległości 10, 63-200 Jarocin
	1064/4	-,-	-,-
	1051/2	-,-	-,-
5	1091/2	Gmina Jarocin - drogi	Al. Niepodległości 10, 63-200 Jarocin
	1065/2	-,-	-,-
	1066/7	-,-	-,-



Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji
Sp. z o.o. w Jarocinie
63-200 Jarocin, Cielcza, ul. Gajówka 1
tel: +48 62 747 34 87
fax: +48 62 747 34 80
e-mail: pwik@pwikjarocin.pl
www.pwikjarocin.pl

L. dz.²⁵⁶².../DB/2013
Nasz znak: DB/150/2013

Cielcza, dnia 07.10.2013 r.

**Zakład Projektowo- Usługowy
Inżynierii Środowiska
PRIMEKO
ul. Łódzka 210
62-800 Kalisz**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 17.09.2013 r. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. o. o. w Jarocinie podaje warunki techniczne dla zadania pn. „Przebudowa przesyłowej sieci wodociągowej Jarocinie na odcinku od ul. Wrocławskiej do ul. M. Skłodowskiej- Curie”:

SIEĆ WODOCIĄGOWA

- zaprojektować sieć wodociągową z rur PE, średnicę sieci wodociągowej określi projektant na podstawie obliczeń,
- przebudowy wodociągu dokonać na odcinku od skrzyżowania ul. Węglowej z ul. Wrocławską do ul. Marii Skłodowskiej- Curie (dokonać połączenia z istniejącą, przebudowaną siecią z rur PEHD dn=250mm),
- zaprojektować wymianę przyłączy wodociągowych m.in. do posesji nr 25 i 27 położonych przy ul. Bema w Jarocinie. Włączenia przyłączy dokonać do sieci rozdzielczej,
- sieć i przyłącza wodociągowe wyłączone z eksploatacji trwale odciąć od czynnej sieci i zamulić betonem.

Uwaga: sieci projektować w pasach dróg. Jeśli zajdzie konieczność umieszczenia infrastruktury w gruncie prywatnym należy każdorazowo omówić przedmiotową kwestię z Przedsiębiorstwem.

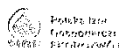
Zastrzegamy sobie prawo do zmiany warunków technicznych.

PREZES ZARZĄDU

Marek Karolczak



PRZEDSIĘBIORSTWO
FAIR PLAY 2004



Przedsiębiorstwo dla środowiska



konto bankowe: Bank Zachodni WBK S.A. IO/Jarocin nr 87 1090 1131 0000 0000 1301 8407
Sąd Rejonowy w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy KRS: 0000116269
kapitał zakładowy: 110 304 000,00 zł

Województwo Wielkopolskie
Powiat Jarociński
Miasto Jarocin

BURMISTRZ JAROCINA

63 – 200 Jarocin, Al. Niepodległości 10
WNPOŚ.6733.30.2013

Jarocin, dnia 4 listopada 2013r.

DECYZJA Nr 28/2013 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, 51 ust. 1 pkt 2, 53, 54, 55 i 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez:

**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
Cielcza ul. Gajówka 1 63-200 Jarocin
działające przez pełnomocnika
Zakład Projektowo-Usługowy Inżynierii Środowiska „PRIMEKO”
ul. Łódzka 210 62-800 Kalisz
reprezentowany przez Pana Jarosława Grzelaka**

w dniu 7 października 2013r. (uzupełnionego dnia 10 października 2013r.) w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie przesyłowej sieci wodociągowej w Jarocinie przy ul. Wrocławskiej. Inwestycja zlokalizowana zostanie na działce o nr 1091/2– obręb Jarocin

ustalam następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego

1. Rodzaj inwestycji.

Obiekty infrastruktury technicznej:

- sieć wodociągowa o średnicy 250mm o długości ok. 120mb,

2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

- inwestycja polega na przebudowie przesyłowej sieci wodociągowej w pasie drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej, w rejonie zabudowy mieszkaniowej (jedno- i wielorodzinnej) oraz usługowej,

2) ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- na ewentualną wycinkę drzew lub krzewów należy uzyskać stosowne zezwolenie;
 - teren, na którym planowana jest wnioskowana inwestycja nie jest objęty ochroną konserwatora zabytków ani konserwatora przyrody, a także nie podlega ochronie w ramach sieci Natura 2000 i nie przylega do takich terenów;
- 3) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**
- dostęp do drogi publicznej – bez zmian;
 - teren po zakończeniu robót doprowadzić do stanu pierwotnego;
 - wszelkie kolizje z innymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej należy uzgodnić z ich zarządcami;
- 4) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
- budowa i zagospodarowanie nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek;
 - zabudowa i zagospodarowanie nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach;
 - w projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania, aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań;
 - realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich;
 - zachować wymogi wynikające z przepisów odrębnych.
- 3. Linie rozgraniczające inwestycji.**
- Wkreślono na mapie w skali 1 : 1000, stanowiącej załącznik do decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 7 października 2013r. wpłynął wniosek (uzupełniony dnia 10 października 2013r.) Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. działającego przez pełnomocnika Zakład Projektowo-Usługowy Inżynierii Środowiska „PRIMEKO” reprezentowany przez Pana Jarosława Grzelaka o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie przesyłowej sieci wodociągowej w Jarocinie przy ul. Wrocławskiej. Inwestycja zlokalizowana zostanie na działce o nr 1091/2- obręb Jarocin. Pismem z dnia 14 października 2013r. wszczęto postępowanie administracyjne, poprzez podanie informacji do publicznej wiadomości: zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie oraz powiadomienie właściwego przewodniczącego zarządu osiedla. Do tut. Urzędu w czasie określonym w zawiadomieniu nie wpłynęły żadne wnioski i uwagi dotyczące omawianej sprawy.

Po dokonaniu analizy zgodności planowanej inwestycji pod kątem jej zgodności z przepisami odrębnymi, stwierdzono, że wnioskowana inwestycja nie narusza wymagań przepisów odrębnych do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w szczególności:

- ustawy prawo wodne, prawo geologiczne i górnicze,
- ustawy o lasach,
- ustawy ochronie przyrody,
- ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na lokalizację inwestycji w pasie drogi gminnej, projekt decyzji uzgodniono z jej zarządcą.

Po rozpoznaniu sprawy postanowiono orzec jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu, ul. Częstochowska 12, 62-800 Kalisz, za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załączniki:

Rysunek na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000



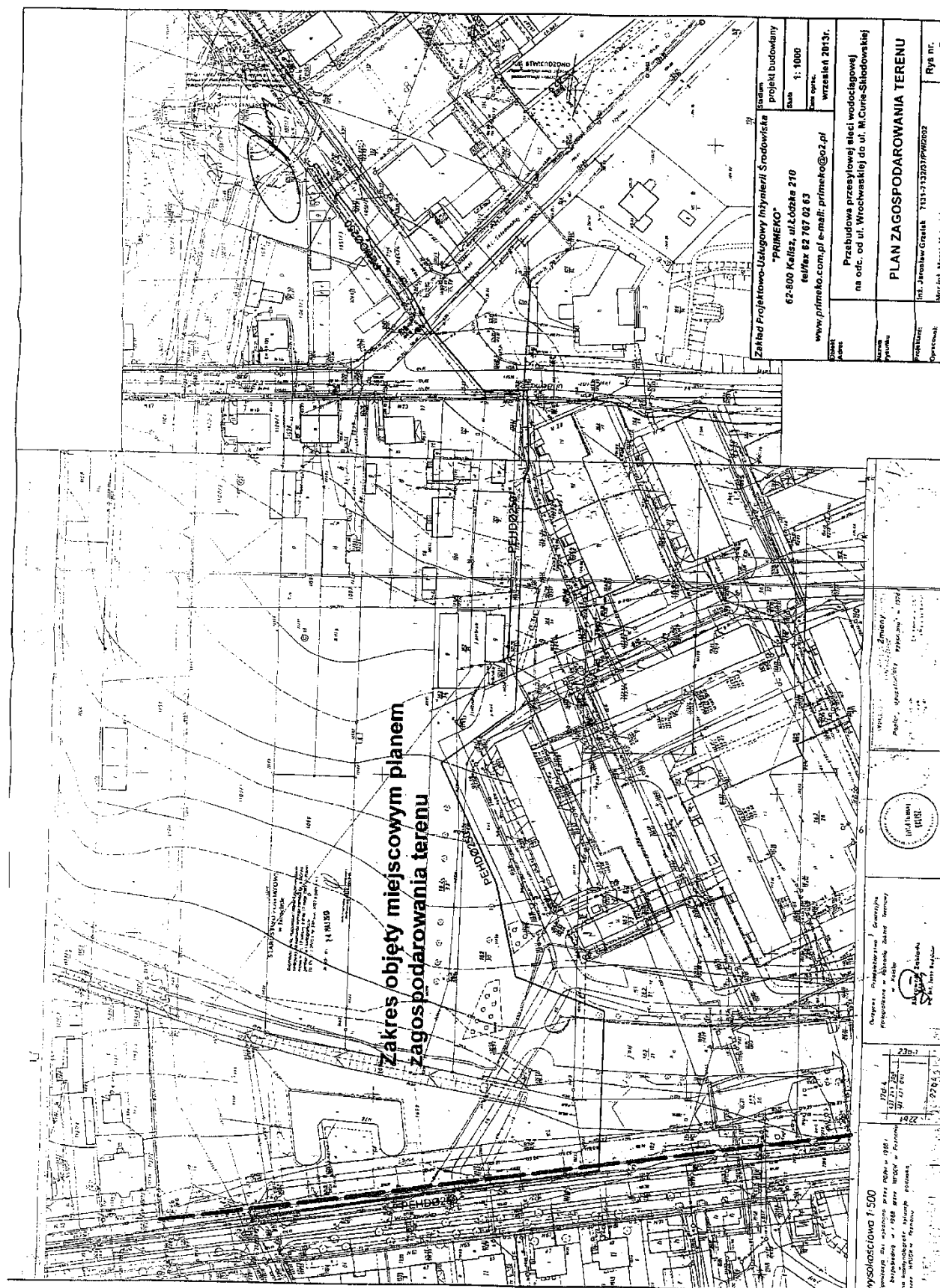
z up. BURMISTRZA
mgr. Irena Wójcik
Z-CADYDENTURA WYDZIAŁU

Otrzymują:

1. PRIMEKO ul. Łódzka 210 62-800 Kalisz
2. Gmina Jarocin – w miejscu -
3. Urząd Miejski w Jarocinie
- tablica ogłoszeń -
4. a/a

Do wiadomości:

Pani Anna Piasecka ul. Wrocławska 68 63-200 Jarocin





Zarząd Dróg Powiatowych w Jarocinie

63-200 Jarocin, ul. Zacisza 1, tel/fax - +48 62 5052949

e-mail: zdpjarocin@op.pl

Jarocin, 07 listopada 2013 r.

ZDP UZ 4004.225.2.2013

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 1, pkt. 1 i ust.3, art. 43 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 260) i § 140 ust. 1, 6, 8 i 9 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43 poz. 430) a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267) oraz uchwały Nr 70/07 z dnia 5 czerwca 2007 roku, Zarządu Powiatu w Jarocinie upoważniającej do wydawania decyzji, postanowień i zaświadczeń w imieniu Zarządu Powiatu po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez:

**Zakład Projektowo – Usługowy Inżynierii Środowiska
PRIMEKO
62 – 800 Kalisz, ul. Łódzka 210
w imieniu inwestora – firmy PWiK Sp. z o.o. w Jarocinie**

o wydanie zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym drogi powiatowej 4213P ulicy Bema w miejscowości Jarocin sieci wodociągowej w związku z realizacją projektu pn. „Przebudowa przesyłowej sieci wodociągowej w Jarocinie na odcinku od ul. Wrocławskiej do ul. M. Skłodowskiej – Curie”.

Wniosek wpłynął dnia 11 października 2013 roku

- zezwalam na lokalizację w pasie drogowym drogi powiatowej 4213 P ulicy Bema w miejscowości Jarocin sieci wodociągowej w związku z realizacją projektu pn. „Przebudowa przesyłowej sieci wodociągowej w Jarocinie na odcinku od ul. Wrocławskiej do ul. M. Skłodowskiej - Curie”.

Przy zachowaniu poniższych warunków:

- Lokalizacja jak na mapach stanowiących załącznik do niniejszej decyzji z uwzględnieniem warunków ZDP.
- Nie zezwala się na jakiegokolwiek prace w pasie jezdni bitumicznej drogi powiatowej, prace wykonać w sposób nienaruszający konstrukcji jezdni.
- Przejścia przez drogę powiatową o nawierzchni bitumicznej wykonać metodą przecisku lub przewiertu w rurze osłonowej bez naruszania konstrukcji drogi powiatowej.
- Komory przecisku zlokalizować poza pasem drogi powiatowej.
- Przy wykopach zaplanować należy całkowitą wymianę gruntów.



- Grunt w miejscach wykopu należy zagęścić do wskaźnika zagęszczenia $I_s = 1,0$ oraz odpowiednio wyprofilować.
- Przyłącze ułożyć na głębokości minimum 1 metra w połowie wykopu umieścić taśmę ostrzegawczą.
- Wszelkie kolizje z innymi liniami bądź sieciami należy uzgodnić z ich właścicielami.
- Za skutki wynikłe z lokalizacji przyłącza wodociągowego w pasie drogowym i ewentualne jego uszkodzenie w trakcie wykonywania robót drogowych tutaj Zarząd nie będzie ponosił odpowiedzialności.
- W miejscu rozbiórki chodnika lub wjazdów dokonać należy wymiany prefabrykatów betonowych na nowe (jeśli ich stan po rozbiórce wkluczał będzie ich dalszą eksploatację).
- Wykonawca musi udzielić 2 letniej gwarancji na zajęty odcinek drogi powiatowej.
- Przy ewentualnych uszkodzeniach konstrukcji jezdni drogi powiatowej odtworzyć ją należy stosując:
 - - warstwę odcinającą z piasku o grubości 10 centymetrów,
 - - podbudowę z kruszywa kamiennego niesortowanego minimum 24 centymetry,
- W ewentualnych miejscach uszkodzeń nawierzchni należy dokonać odbudowy nawierzchni bitumicznej jezdni drogi powiatowej na całej jej szerokości stosując:
 - - nawierzchnię z masy bitumicznej – warstwa wiążąca z betonu asfaltowego według PN-S-96025 o grubości 6 centymetrów, warstwa ścieralna z betonu j.w. o grubości 4 centymetrów, stabilność 8kN,
- Pas drogowy przywrócić do stanu poprzedniego.
- Prace wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.
- Przed przystąpieniem do realizacji niniejszej decyzji należy zawiadomić Zarząd Dróg Powiatowych w Jarocinie (pisemnie lub telefonicznie – numer 062 5052949 w. 37).

Zezwolenie zarządcy drogi wyrażone w niniejszej decyzji nie jest równoznaczne z pozwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym, na które wykonawca, albo inwestor powinien wystąpić do Zarządu Dróg Powiatowych w Jarocinie w trybie i warunkach określonych w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 260). W zezwoleniu tym, na podstawie Uchwały nr XXXII/176/08 Rady Powiatu Jarocińskiego z dnia 29 grudnia 2008 r. w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego zostaną naliczone opłaty: opłata coroczna za umieszczenie w pasie drogowym urządzenia będącego przedmiotem niniejszego zezwolenia oraz opłata za zajęcie pasa drogowego, za okres prowadzenia robót w pasie drogowym.

Przy wystąpieniu o decyzję na prowadzenie robót w pasie drogowym należy załączyć zatwierdzony projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.

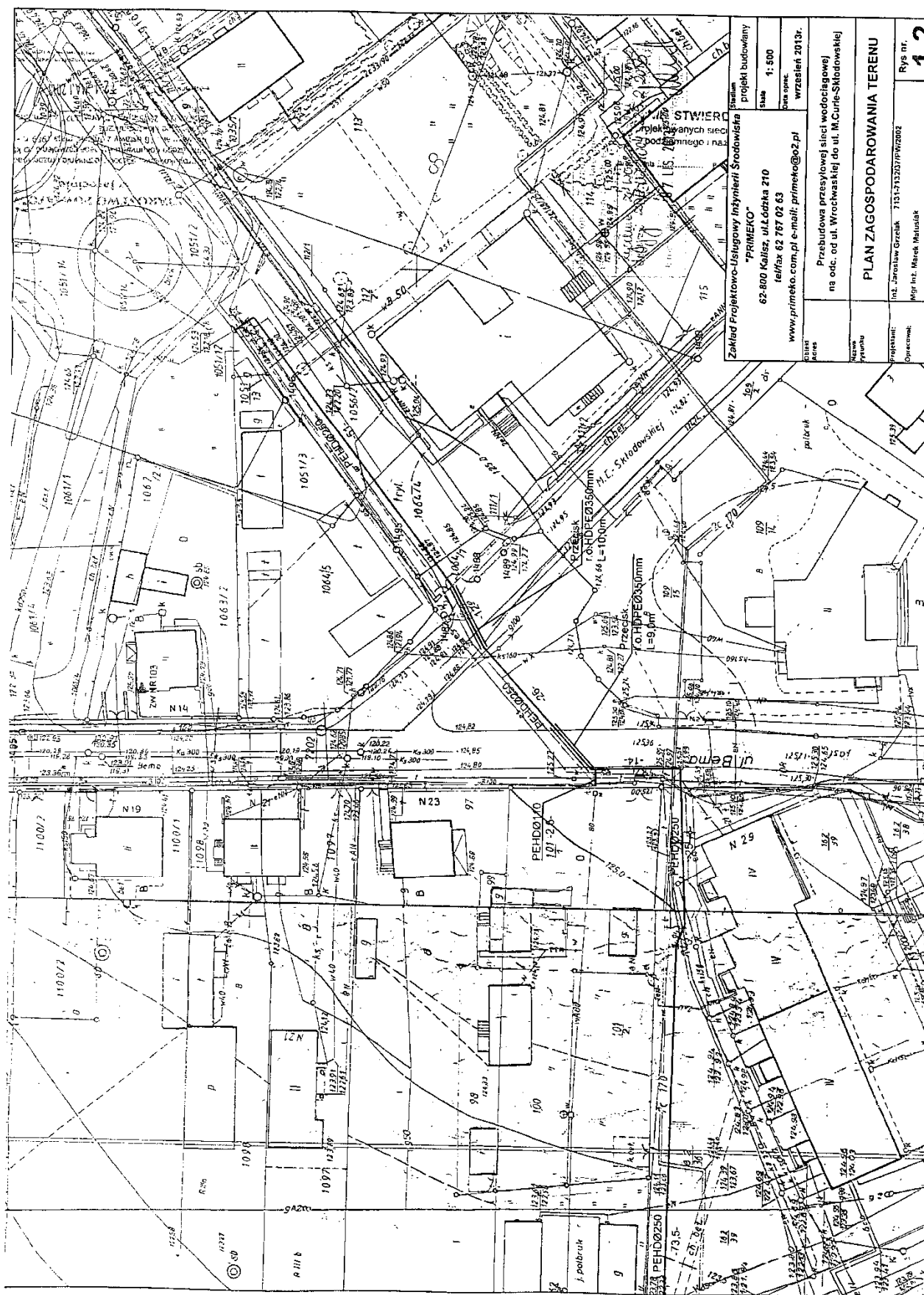
UZASADNIENIE

W związku z art. 107 ust. 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, odstąpiono od uzasadnienia decyzji, ponieważ w całości uwzględnia ona żądania wnioskodawcy.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu za moim pośrednictwem złożone w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Z up. ZARZĄDU POWIATU
Marian Kuczmarek
DIREKTOR
ZARZĄDU DRÓG POWIATOWYCH
w JAROCINIE



URZĄD MIEJSKI W JAROCINIE
63-000 Jarocin
WYDZIAŁ PRZEMISŁU I ENERGII
PLANOWANIA I EKSPLOATACJI
ŚRODKA WIELKOSPRAWY

WNPOŚ.6727.261.2013

Jarocin, dnia 15 października 2013 r.

WYPIS I WYRYS

Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLA KONSTYTUCJI 3 MAJA NA OBSZARZE MIASTA JAROCINA

przyjętego uchwałą nr XLV/423/2009 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 30 czerwca 2009 r.
ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 11 września 2009 r. Nr 166, poz. 2827

Z up. DUP. M. STREJA
Inst. Inżynierii Środowiska
Z-CAD DOKUMENTACJA WYKONAWCZA

B. Rz.

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości:

50,00 zł za wypis + 40 zł za wyrys

na podstawie Załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 r., poz. 1282 ze zmianami)

- potwierdzenie wpłaty nr: *paralela*..... z dnia: *18.11.2013*....

.....*Inspektor Bartłomiej Rzepa*.....

Otrzymują:

- 1) Zakład Projektowo-Usługowy Inżynierii Środowiska „PRIMEKO”
ul. Łódzka 210, 62-800 Kalisz
- 2) a/a

2827

UCHWAŁA Nr XLV/423/2009 RADY MIEJSKIEJ W JAROCINIE

z dnia 30 czerwca 2009 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Konstytucji 3 Maja na obszarze miasta Jarocina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą nr XXIV/357/2004 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 3 grudnia 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Konstytucji 3 Maja na obszarze miasta Jarocina, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jarocina, uchwala się, co następuje:

DZIAŁ I
PRZEDMIOT I ZAKRES PLANU

ROZDZIAŁ I
Zakres obowiązywania planu

§1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Konstytucji 3 Maja na obszarze miasta Jarocina, w granicach jego obowiązywania oznaczonych na rysunku planu.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu zatytułowany „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Konstytucji 3 Maja na obszarze miasta Jarocina” w skali 1:1.000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.
3. Przedmiot i zakres ustaleń planu:
- 1) przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, jednorodziną, usługową, produkcyjno-usługową, magazynowo-składową, tereny sportowe, zieleni, wody, wraz z niezbędną komunikacją i infrastrukturą techniczną,
 - 2) ustalenia wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§2.1. Na rysunku planu następujące oznaczenia są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego planem, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały; szczegółowy przebieg tej granicy określają linie rozgraniczające (o których mowa w pkt 2);
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania; wewnętrzna krawędź tej linii wyznacza granice jednostek przestrzennych zwanych także jednostkami terenowymi, funkcjonalnymi lub terenami; szczegółowe ustalenia dla tych terenów zawarto w Dziale III, Rozdziale 14, §§16-42;
 - 3) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy;
 - 4) symbole terenów cyfrowe i literowe służące lokalizacji ustaleń niniejszej uchwały na rysunku zmiany planu i zdefiniowane w Dziale I, Rozdziale 2, §4, ust. 1, pkt 1-22.
2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1, elementy rysunku planu, mają znaczenie informacyjne.

§3.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w §1 niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1.000, stanowiący załącznik graficzny wymieniony w §1 ust. 2 pkt 1 niniejszej uchwały,
- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym funkcji i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów,
- 4) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego),
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć inne niż podstawowe rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe,
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć możliwość usytuowania budynku

URZĄD W FIERKACH – KRAJE
 63-070 Fierki
 WYDZIAŁ INŻYNIERII ŚRODOWISKA
 PLANOWANIA I KRAJOWEGO
 ŚRODOWISKA

Dziennik Urzędowy
 Województwa Wielkopolskiego Nr 166

- 15900 -

Poz. 2827

- w linii zabudowy określonej na rysunku planu lub w odległości większej od określonej, którą mogą przekroczyć tylko gzymsy, balkony, tarasy, schody, podjazdy, ganki, wykusze, rynny, pilastry, okapy, zadaszenia wejść do budynku itp., ale nie więcej niż o 2,0 m,
- 8) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wzdłuż, której należy lokalizować min. 50% ściany frontowej budynku. Schody, podjazdy, ganki, balkony, wykusze, gzymsy, pilastry, okapy, zadaszenia wejść do budynku itp. mogą wykraczać poza tę linię nie więcej niż 2,0 m,
 - 9) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linie oddzielające poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu, o którym mowa w Rozdziale 2, §4 ust. 1 pkt 1-22,
 - 10) obiektach lub elementach małej architektury – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty, a w szczególności:
 - a) obiekty użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki, śmietniki,
 - b) posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej,
 - c) obiekty kultu religijnego, jak: kapliczki, krzyże przydrożne, figury,
 - 11) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, które nie powodują ponadnormatywnej emisji substancji i energii zgodnie z przepisami odrębnymi, oraz nie będące przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko określonymi w przepisach odrębnych,
 - 12) dominancie przestrzennej – należy przez to rozumieć budowlę lub część obiektu budowlanego wyróżniającą się wysokością i formą architektoniczną w stosunku do otoczenia,
 - 13) powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonej jako trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację,
 - 14) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wartość wyrażoną w metrach od poziomu gruntu do najniższego narożnika budynku do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego przekryciem (zgodnie z Prawem budowlanym),
 - 15) istniejących elementach lub stanie zagospodarowania przestrzennego – należy przez to rozumieć np. funkcje terenu, obiekty budowlane, cechy fizjograficzne, według ich stanu w dniu wejścia w życie planu.
2. Pojęcia użyte, a nie zdefiniowane w niniejszej uchwale, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia dotyczące przeznaczenia i warunków zagospodarowania terenów

§4. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi według następujących kategorii:

- 1) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 2) MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi,
- 3) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi,
- 4) U/MN – tereny zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową jednorodziną,
- 5) U/MW – tereny zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową wielorodziną,
- 6) U – tereny zabudowy usługowej,
- 7) UO – tereny zabudowy usług oświaty,
- 8) US – tereny sportowo-rekreacyjne,
- 9) P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- 10) ZP – tereny zieleni urządzonej,
- 11) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- 12) E – tereny infrastruktury technicznej elektroenergetycznej,
- 13) E + W – tereny infrastruktury technicznej elektroenergetycznej i wodociągowej,
- 14) KS – tereny komunikacji samochodowej,
- 15) XP – tereny przestrzeni publicznych,
- 16) KX – tereny komunikacji pieszej,
- 17) KPJ – tereny komunikacji pieszo-jezdnej,
- 18) KDG – tereny dróg publicznych głównych,
- 19) KDZ – tereny dróg publicznych zbiorczych,
- 20) KDL – tereny dróg publicznych lokalnych,
- 21) KDD – tereny dróg publicznych dojazdowych,
- 22) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

DZIAŁ II

USTALENIA OGÓLNE

ROZDZIAŁ III

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§5.1. Forma obiektów mieszkalnych i usługowych powinna posiadać gabaryty i wymogi architektoniczne zawarte w przepisach szczegółowych, a teren związany z ich obsługą należy zagospodarować zgodnie ze standardami i wskaźnikami określonymi w przepisach szczegółowych.

2. Lokalizacja i forma reklam nie może wprowadzać dysharmonii wizualnej w krajobrazie i przesłaniać widoczności w przypadku lokalizowania przy trasach komunikacyjnych.

3. Na terenie objętym planem zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych i budowli o wysokości równej lub przekraczającej 50,0 m.

4. Na terenie objętym planem zakazuje się lokalizacji obiektów handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m².

ROZDZIAŁ IV

Zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§6.1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:

- 1) w zakresie ochrony krajobrazu:
 - w strefie wydzielonego pasa terenu wzdłuż linii energetycznych obowiązuje zakaz lokalizowania zabudowy z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi oraz nasadzenia drzew wysokich;
- 2) w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego:
 - a) w zabudowie jednorodzinnej nakazuje się stosowanie wyłącznie kotłów niskoemisyjnych,
 - b) wprowadzić pasy zieleni izolacyjnej o zróżnicowanym składzie gatunkowym i wysokości pomiędzy terenami produkcyjno-usługowymi, a zabudową mieszkaniową oraz od ciągów komunikacyjnych;
- 3) w zakresie ochrony przyrody:
 - a) zachowanie istniejącej zieleni oraz jej uzupełnienie o nowe nasadzenia,
 - b) wprowadzenie zieleni izolacyjnej wysokiej i niskiej wzdłuż granic terenów produkcyjno-usługowych i ciągów komunikacyjnych;
- 4) w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych:
 - a) odprowadzanie ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych z placów, parkingów i powierzchni utwardzonych itp., odpowiednio podczyszczonych (separatory, osadniki), do kanalizacji deszczowej, pod warunkiem spełnienia obowiązujących w tym zakresie norm i przepisów odrębnych oraz na zasadach określonych przez zarządcę sieci,
 - b) ochrona wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem poprzez odprowadzanie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej,
 - c) w przypadku uszkodzenia urządzeń melioracyjnych należy je doprowadzić do stanu pierwotnego na koszt inwestora w uzgodnieniu z zarządcą tych urządzeń,
 - d) zabrania się gromadzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegowej,
 - e) linię zabudowy od linii brzegowej powierzchniowych wód publicznych ustala się w odległości nie mniejszej niż 5,0 m od linii brzegowej w celu zabezpieczenia terenu dla potrzeb robót związanych z utrzymaniem wód,
 - f) dla dróg przekraczających ciek podstawowy Lipinka niezbędne jest uzyskanie na podstawie przepisów Prawa wodnego pozwolenia wodno-prawnego;

5) w zakresie gospodarki odpadami:

- a) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz miejskich przepisach porządkowych,
 - b) gromadzenie i usuwanie odpadów niebezpiecznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - c) gromadzenie i usuwanie odpadów innych niż niebezpieczne na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - d) sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem.
2. Zakazuje się prowadzenia produkcji i usług oraz lokalizacji obiektów:
- 1) mogących pogorszyć stan czystości wód podziemnych i powierzchniowych – bez wcześniejszej instalacji odpowiednich urządzeń zabezpieczających,
 - 2) mogących pogorszyć stan powietrza atmosferycznego – bez wcześniejszej instalacji odpowiednich urządzeń zabezpieczających,
 - 3) mogących podnieść poziom hałasu powyżej dopuszczalnego poziomu określonego przepisami odrębnymi – bez wcześniejszej instalacji odpowiednich urządzeń zabezpieczających lub zmiany usytuowania emitorów w trakcie funkcjonowania obiektów (np. ekrany akustyczne, zieleni itp.), zwłaszcza w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.
3. Zachowanie określonych przepisami odrębnymi poziomów hałasu dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenów.
4. Na całym obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków oraz wykonywania indywidualnych ujęć wody.

ROZDZIAŁ V

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§7. Jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkryte zostaną przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie że są one zabytkiem, należy:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- 2) zabezpieczyć przy pomocy dostępnych środków te przedmioty i miejsca ich odkrycia,
- 3) powiadomić Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

ROZDZIAŁ VI

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§8.1. Na obszarze zmiany planu przewiduje się następujące tereny przestrzeni publicznych:

- 1) drogi (ulice) publiczne: główna KDZ, zbiorcze KDZ, lokalne KDL, dojazdowe KDD,

URZĄD MIEJSCOWY W JAROCINIE
 Powiat Jarocin
 WYDZIAŁ PLANOWANIA I OCHRONY
 ŚRODOWISKA

Dziennik Urzędowy
 Województwa Wielkopolskiego Nr 166

- 15902 -

Poz. 2827

- 2) ciągi pieszo-jezdne: KPJ,
 - 3) ciągi piesze: KX,
 - 4) place publiczne: XP,
 - 5) tereny zieleni urządzonej: ZP,
 - 6) sieci i urządzenia służące zaopatrzeniu w wodę (wodociągi gminne, studzienki, hydrofarmie, kanalizacja),
 - 7) urządzenia melioracji wodnych,
 - 8) inne tereny określone w odrębnych ustawach.
2. Na terenie drogi publicznej obowiązują ustalenia zawarte w ustaleniach szczegółowych (Rozdział 11, §13).

ROZDZIAŁ VII

Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§9.1. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, dla nowych obiektów nie będących obiektami czasowymi, w odległości od drogi zgodnie z rysunkiem planu, ale nie mniej niż:

- 1) głównej krajowej KDZ – min. 30,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dla zabudowy istniejącej i 40,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dla zabudowy projektowanej,
- 2) zbiorczych KDZ – min. 10,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
- 3) lokalnych KDL – min. 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
- 4) dojazdowych KDD – min. 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
- 5) wewnętrznych KDW – min. 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
- 6) ciągów pieszo-jezdnych KPJ – min. 6,0 m od linii rozgraniczających,
- 7) ciągów pieszych KX – min. 5,0 m od linii rozgraniczających.

2. Ograniczenia, o których mowa w ust. 1, nie dotyczą urządzeń elektroenergetycznych (w tym m.in. stacji transformatorowych), stacji redukcyjnych gazu, przepompowni itp.

3. Przy sytuowaniu budynków na działce należy zachować warunki określone w przepisach odrębnych (w tym w rozporządzeniu o warunkach technicznych).

4. Obowiązują gabaryty i wskaźniki intensywności zabudowy określone w ustaleniach szczegółowych.

5. Przy realizacji nowego zainwestowania należy stosować rozwiązania przyjazne dla osób niepełnosprawnych.

ROZDZIAŁ VIII

Zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie oraz terenów zagrożonych powodzią

§10.1. Obszar objęty planem znajduje się poza terenami podlegającymi ochronie określonymi w przepisach odrębnych oraz poza terenami zagrożonymi powodzią.

2. Nie ustala się wymogów w tym zakresie.

ROZDZIAŁ IX Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości

§11.1. Na obszarze objętym planem nie przewiduje się przeprowadzania scaleń.

2. Wtórnych podziałów działek należy dokonywać przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) nowy układ granic musi umożliwiać obsługę każdej nieruchomości w zakresie dostępu do drogi publicznej,
- 2) w przypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, podział wtórny jest możliwy pod warunkiem realizacji drogi wewnętrznej z dostępem do drogi publicznej.

3. Ustala się minimalne powierzchnie dla nowych działek:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 500,00 m²,
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – 700,00 m²,
- 3) dla pozostałych terenów nie ustala się, ponieważ wielkość będzie uzależniona od rodzaju inwestycji.

4. Linie podziału wewnętrznego określone na rysunku planu mają charakter postulatyczny.

ROZDZIAŁ X

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów

§12. Ustala się następujące zasady szczególnych warunków zagospodarowania terenów:

- 1) należy zapewnić wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie przeciwpożarowej,
- 2) na terenie objętym planem nie przewiduje się przypadku poważnej awarii przemysłowej,
- 3) na terenie objętym planem nie ustala się zasad zagospodarowania dla obszarów zamkniętych.

ROZDZIAŁ XI

Warunki i zasady obsługi w zakresie komunikacji

§13.1. Ustala się zasady zagospodarowania tras komunikacyjnych z podstawowym przeznaczeniem pod poszerzenie istniejących dróg (ulic) oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDZ, KDZ, KDL, KDD, KDW, ciągi pieszo-jezdne KPJ, ciągi piesze KX, place publiczne XP, tereny parkingowe i garażowe KS.

2. Poprzez drogę (ulicę) klasy głównej G (26 KDZ) realizuje się powiązania zewnętrzne krajowe i międzynarodowe.

3. Poprzez drogę (ulicę) klasy zbiorczej Z (1 KDZ) realizuje się powiązania międzyobszarowe, a poprzez drogi (ulice) klasy lokalnej L (2 KDL, 10 KDL, 12 KDL, 13 KDL, 15 KDL, 16 KDL, 18 KDL, 21 KDL) powiązania wewnętrzne, zapewniając spójność z układem podstawowym miasta.

4. Poprzez drogi (ulice) dojazdowe KDD (3 KDD, 6 KDD, 7 KDD, 9 KDD, 17 KDD, 23 KDD, 25 KDD, 27

URZĄD MIEJSKAWIAŚCIE
ŚLĄSKIEJ

WYDZIAŁ INŻYNIERII ŚRODOWISKA

PLANOWANIE I PROJEKTOWANIE

ŚRODOWISKA

Dziennik Urzędowy

Województwa Wielkopolskiego Nr 166

- 15903 -

Poz. 2827

KDD) oraz wewnętrzne KDW (11 KDW, 14 KDW, 22 KDW) realizuje się obsługę poszczególnych działek.

5. Dla poszczególnych dróg (ulic) oznaczonych na rysunku zmiany planu poniższymi symbolami obowiązują następujące warunki modernizacji i budowy:

- 1) droga (ulica) publiczna krajowa klasy głównej G (26 KDG): nie ustala się parametrów, ponieważ w granicach objętych planem znajduje się tylko niewielki fragment tej drogi, większa część znajduje się poza granicami opracowania;
- 2) droga (ulica) publiczna miejska klasy zbiorczej Z (1 KDZ):
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: 27,0 m - 30,0 m,
 - b) szerokość jezdni - 7,0 m,
 - c) dopuszcza się realizację w pasie drogowym sieci i urządzeń infrastruktury technicznej tylko w sytuacjach niezbędnych i koniecznych,
 - d) zjazdy i wjazdy z drogi mogą być realizowane na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
 - e) dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej;
- 3) drogi (ulice) publiczne miejskie klasy lokalnej L (2 KDL, 10 KDL, 12 KDL, 13 KDL, 15 KDL, 16 KDL, 18 KDL, 21 KDL):
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: 12,0 m - 16,5 m - 2 KDL, 17,0 m - 10 KDL i 13 KDL, 19,0 m - 12 KDL, 12,0 m - 17,0 m - 15 KDL, 12,0 m - 15,0 m - 16 KDL, 12,0 m - 13,0 m - 18 KDL, 14,0 m - 21 KDL,
 - b) szerokość jezdni dla wszystkich symboli - 6,0 m,
 - c) dopuszcza się realizację w pasie drogowym sieci i urządzeń infrastruktury technicznej tylko w sytuacjach niezbędnych i koniecznych,
 - d) zjazdy i wjazdy z drogi mogą być realizowane na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
 - e) dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych,
 - f) do czasu uruchomienia zjazdu z drogi oznaczonej symbolem 15 KDL na drogę 26 KDG należy pozostawić zjazd z drogi 12 KDL,
 - g) w liniach rozgraniczających dróg oznaczonych symbolem 13 KDL i 15 KDL dopuszcza się realizację miejsc parkingowych od strony zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 4) drogi (ulice) publiczne miejskie dojazdowe KDD (3 KDD, 6 KDD, 7 KDD, 9 KDD, 17 KDD, 23 KDD, 25 KDD, 27 KDD):
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: 11,0 m - 3 KDD i 23 KDD, 12,0 m - 6 KDD i 25 KDD, 6,5 m - 12,0 m - 7 KDD, 9,0 m - 9 KDD i 17 KDD, 8,0 m - 10,0 m - 11 KDD, 8,0 m - 27 KDD,
 - b) szerokość jezdni dla wszystkich symboli - 6,0 m,
 - c) dopuszcza się realizację w pasie drogowym sieci i urządzeń infrastruktury technicznej tylko w sytuacjach niezbędnych i koniecznych,

d) zjazdy i wjazdy z drogi mogą być realizowane na warunkach określonych przez zarządcę drogi;

5) drogi (ulice) wewnętrzne KDW (11 KDW, 14 KDW, 22 KDW):

- a) szerokość w liniach rozgraniczających: 8,0 m - 14 KDW i 22 KDW, 6,0 m - 11 KDW,
- b) szerokość jezdni dla wszystkich symboli - 5,0 m,
- c) dopuszcza się realizację w pasie drogowym sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

6) ciągi pieszo-jezdne KPJ (4 KPJ, 19 KPJ):

- a) szerokość w liniach rozgraniczających: 5,0 m - 19 KPJ, 8,0 m - 4 KPJ,
- b) możliwa realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających;

7) ciągi piesze KX (5 KX, 8 KX, 20 KX, 24 KX):

- a) szerokość w liniach rozgraniczających: 4,5 m,
- b) możliwa realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających;

8) place publiczne XP (52 XP):

- a) możliwa realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających,
- b) możliwa realizacja małej architektury i zieleni.

6. W granicach poszczególnych nieruchomości objętych planem należy przewidzieć lokalizację niezbędnej ilości miejsc parkingowych. Miejsca parkingowe mogą być realizowane jako jednopoziomowe lub wbudowane w projektowane obiekty.

7. Ustala się następujące minimalne ilości miejsc parkingowych:

- 1) dla obiektów służących prowadzeniu działalności gospodarczej - w odniesieniu do ilości zatrudnionych - min. 1 miejsce parkingowe na 1 zatrudnionego i min. 1 miejsce dodatkowo,
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 1-2 miejsca parkingowe lub garażowe łącznie na 1 działkę,
- 3) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1 miejsce postojowe lub garażowe na 1 mieszkanie.
8. W zakresie sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) nowe liniowe elementy infrastruktury technicznej mogą być realizowane za zgodą zarządcy drogi - w pasie drogi publicznej - pod warunkiem, że nie będą kolidowały z jej funkcją komunikacyjną,
 - 2) w pasie drogowym można również lokalizować towarzyszące sieciom infrastruktury technicznej urządzenia, za zgodą zarządcy drogi oraz jeżeli istnieją ku temu warunki,
 - 3) infrastrukturę techniczną nie związaną z funkcjonowaniem drogi należy przewidzieć poza pasem drogowym drogi krajowej (26 KDG),
 - 4) nowe elementy infrastruktury technicznej należy prowadzić jako podziemne,
 - 5) dopuszcza się prowadzenie i sytuowanie nowych elementów sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej na innych niż wy-

mienione w pkt 1 terenach, o ile nie zostaną zakłócone podstawowe funkcje tych terenów i nie zostanie zajęte więcej niż 10% powierzchni jednostki terenowej; urządzenia infrastruktury technicznej towarzyszące elementom liniowym mogą być lokalizowane zarówno jako podziemne i nadziemne, w tym – w zależności od warunkowań technicznych – jako wolnostojące lub wbudowane w inne obiekty.

ROZDZIAŁ XII

Warunki i zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§14.1. Planowane sieci i urządzenia systemu infrastruktury technicznej, a w szczególności sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowe, ciepłownicze, elektroenergetyczne i oświetleniowe oraz inne sieci i urządzenia, można lokalizować w liniach rozgraniczających tereny dróg publicznych (KDZ, KDL, KDD), ciągów pieszo-jezdnych (KPJ), ciągów pieszych (KX), placów publicznych (XP), dróg wewnętrznych (KDW), zieleni urządzonej o charakterze publicznym (ZP).

2. W granicach całego terenu objętego planem (z wyjątkiem stref określonych w ust. 1) dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej niezbędnych do obsługi terenu, pod warunkiem, że ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu.

3. Na terenie objętym planem należy zachować strefy ochronne od istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej: wodociągów, kanalizacji, gazociągów, ciepłociągów i linii energetycznych, wynikające z Polskich Norm i przepisów odrębnych.

4. Wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wymagają uzyskania warunków technicznych od ich dysponentów.

5. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

1) zasilanie w energię elektryczną obszaru objętego planem przewiduje się z istniejących i projektowanych kablowych sieci średniego i niskiego napięcia oraz urządzeń (trafostacje), po ich rozbudowie, na warunkach i zasadach określonych przez dysponenta sieci;

2) od linii średniego napięcia SN (15 kV) i niskiego napięcia NN (0,4 kV) należy zachować strefę wydzielonego pasa terenu, o szerokościach liczonych od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii, odpowiednio:

- 5,0 m dla linii SN (15 kV) po obu jej stronach,
 - 3,0 m dla linii NN (0,4 kV) po obu jej stronach,
- w której obowiązuje zakaz lokalizowania zabudowy z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi;

3) dopuszcza się realizację trafostacji, pod warunkiem że nie będą kolidowały z pozostałymi usta-

leniami planu, i pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdu; na terenie, gdzie wystąpi zwiększone zapotrzebowanie w zakresie zasilania w energię elektryczną, a zasilanie z istniejącej sieci nie będzie możliwe, dopuszcza się budowę stacji transformatorowych i sieci zasilających średniego napięcia oraz niskiego napięcia odpowiednio do zbilansowanych potrzeb i zgodnie z warunkami wydanymi przez przedsiębiorstwo energetyczne; określenie ostatecznej rozbudowy sieci i ilości stacji transformatorowych, będzie możliwe po określeniu zapotrzebowania na moc;

4) wszystkie istniejące na obszarze objętym planem urządzenia elektroenergetyczne należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie terenu, zachowując bezpieczne odległości zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami;

5) dopuszcza się przebudowę napowietrznych linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami i na warunkach określonych przez operatora sieci;

6) dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych (w tym stacji transformatorowych) w uzasadnionych przypadkach nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy;

7) w obrębie pasa drogowego dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących szaf z urządzeniami, aparaturą i osprzętem infrastruktury energetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

6. Zaopatrzenie w wodę:

1) zaopatrzenie w wodę dla celów socjalno-bytowych, technologicznych i zabezpieczenia przeciwpożarowego ustala się z istniejących sieci wodociągowych oraz sieci planowanych, podłączonych do istniejących obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę;

2) nowe przewody wodociągowe mogą być prowadzone w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg (ulic), ciągów pieszo-jezdnych, ciągów pieszych, placów publicznych oraz na terenach wymienionych w ust. 2;

3) zakazuje się realizacji indywidualnych ujęć wody (studni).

7. Odprowadzenie ścieków komunalnych:

1) ścieki należy odprowadzać bezpośrednio do istniejącego komunalnego systemu kanalizacji sanitarnej miasta poprzez istniejące i projektowane kanały sanitarne;

2) budowę nowych kanałów należy wyznaczać w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg (ulic), ciągów pieszo-jezdnych, ciągów pieszych, placów publicznych oraz na terenach wymienionych w ust. 2;

3) zakazuje się odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu oraz cieków powierzchniowych.

8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

- 1) tereny zainwestowania, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub innymi szkodliwymi, należy wyposażyć w system odprowadzania wód opadowych; powierzchnie, na których może dojść do zanieczyszczenia ww. substancjami należy utwardzić, a podłoże uszczelnić; przed odprowadzeniem wód opadowych ww. substancje należy usunąć do wartości określonych w przepisach odrębnych, poprzez ich podczyszczenie;
- 2) ścieki opadowe i roztopowe z dróg, placów, parkingów i dojazdów o utwardzonej nawierzchni z miejsc opisanych w pkt 1, należy odprowadzić – po ich podczyszczeniu do poziomów określonych w przepisach prawa – do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej;
- 3) wody opadowe i roztopowe z dachów oraz powierzchni innych niż powierzchnie, o których mowa w pkt 1, należy odprowadzić do miejskiej kanalizacji deszczowej.

9. Zaopatrzenie w energię cieplną:

- 1) zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych ustala się z istniejących kanałów ciepłych oraz kanałów planowanych, podłączonych do istniejących urządzeń zaopatrzenia w ciepło;
- 2) budowę nowych kanałów należy wyznaczać poza pasami drogowymi, a w przypadku konieczności przejścia przez drogę (ulicę) należy wykonać odpowiednie zabezpieczenia.

10. Obsługa w zakresie telekomunikacji:

- 1) poprzez podłączenie do istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacyjnej;
- 2) w przypadku kolizji planowanej zabudowy z istniejącą siecią telekomunikacyjną, sieć należy przebudować na warunkach określonych przez jej właściciela;
- 3) urządzenia telekomunikacyjne należy umieszczać:
 - a) wewnątrz obiektów kubaturowych,
 - b) w obiektach wolnostojących – z dostosowaniem wystroju architektonicznego do otaczającej zabudowy;
- 4) dopuszcza się umieszczanie na budynkach radiowych anten nadawczych, jeżeli:
 - a) nie zostaną przekroczone w miejscach dostępnych dla ludności określone przepisami odrębnymi dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych,
 - b) wysokość zawieszenia anten nie będzie wyższa niż 6,0 m licząc od kalenicy dachu;
- 5) dopuszczalne lokalizacje urządzeń infrastruktury telekomunikacji nie mogą kolidować z istniejącym zainwestowaniem oraz ustaleniami planu;
- 6) ustala się następujące zasady budowy i modernizacji przewodowych sieci telekomunikacyjnych:

- a) linie sieci telekomunikacyjnych należy prowadzić wyłącznie jako kablowe,
- b) w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg (ulic) dopuszcza się układanie sieci kablowej.

11. Zaopatrzenie w gaz:

- 1) zaopatrzenie w gaz ziemny zaazotowany (Lw) ustala się z sieci gazociągów średniego ciśnienia, zgodnie z obowiązującym Prawem Energetycznym, po każdorazowym uzgodnieniu z operatorem systemu dystrybucyjnego, i będzie zależało od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci gazowej średniego ciśnienia;
- 2) dopuszcza się prowadzenie gazociągów w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg (z wyjątkiem dróg krajowych), ciągów pieszo-jezdných, ciągów pieszych, placów publicznych oraz na terenach wymienionych w ust. 2; ewentualne przejście poprzeczne przez drogę krajową należy uzgodnić z jej zarządcą;
- 3) dopuszcza się możliwość stawiania stacji gazowych i wydzielania terenu dla potrzeb ich budowy – bez konieczności opracowywania zmiany planu;
- 4) należy zachować strefy kontrolowane dla gazociągów układanych w ziemi lub nad ziemią, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

12. Gromadzenie i zagospodarowanie odpadów komunalnych:

- 1) w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi ustala się ich segregowanie, odzysk, unieszkodliwianie i wywóz na składowisko odpadów komunalnych, zgodnie z ustawą o odpadach i zasadami ustalonymi przez Gminę;
- 2) sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem.

13. Gospodarka odpadami niebezpiecznymi: należy ją prowadzić zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska – powinny być magazynowane w wydzielonym miejscu niedostępnym dla osób trzecich i przekazywane do wykorzystania lub unieszkodliwiania odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenie.

14. Gospodarka odpadami innymi niż niebezpieczne: należy gromadzić w wydzielonych miejscach i przekazywać do odzysku lub unieszkodliwiania odbiorcom posiadającym odpowiednie zezwolenie.

ROZDZIAŁ XIII

Ustalenia i sposoby tymczasowego zagospodarowania

§15.1. Na terenie objętym planem nie przewiduje się tymczasowego zagospodarowania terenu.

2. Nie ustala się zasad i wymogów w tym zakresie.

DZIAŁ III PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

ROZDZIAŁ XIV Ustalenia szczegółowe dotyczące warunków zabudowy i zagospodarowania terenów

§16.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U/MN (1U/MN) ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- 2) uzupełniające:
 - a) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) place, dojazdy, parkingi, dojścia,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) zieleń,
- 3) dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa właściciela.
2. W granicach terenu obowiązuje zakaz lokalizacji:
 - 1) usług należących do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych,
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych.
3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) usługi wbudowane w partery budynków,
 - 2) projektowany obiekt może być sytuowany w granicy z sąsiadem ze względu na zbyt wąską działkę,
 - 3) adaptuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej z możliwością ich modernizacji i rozbudowy oraz budowy nowych,
 - 4) nakazuje się utrzymanie istniejącej wartościowej zieleni,
 - 5) należy zachować istniejące usytuowanie budynków kalenicami równoległe do drogi (ulicy) publicznej,
 - 6) min. 20% terenu należy zachować jako powierzchnię biologicznie czynną,
 - 7) powierzchnia zabudowana w stosunku do powierzchni terenu (działki) nie może przekroczyć 60%.
4. Forma architektoniczna budynku nowego musi spełniać następujące wymagania:
 - 1) dachy strome dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia 300 – 450 (bryły podstawowej) z dopuszczeniem realizacji okien połaciowych, lukarn, wykuszy itp.,
 - 2) wysokość budynków 3 kondygnacje naziemne (w tym poddasze użytkowe), ale nie więcej niż budynek istniejący na działce sąsiedniej; istnieje możliwość podpiwniczenia, przy czym poziom posadzki parteru od projektowanego terenu nie może przekraczać 0,5 m,
 - 3) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej (ul. Wrocławska).

§17.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem WS (2 WS, 3 WS, 7 WS) ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: wody powierzchniowe śródlądowe (ciek podstawowy Lipinka),
- 2) uzupełniające: nie ustala się,
- 3) dopuszczalne: nie ustala się.
2. W granicach terenu obowiązuje zakaz lokalizacji: obiektów budowlanych i budowli, z wyjątkiem związanych z eksploatacją wód,
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) wzdłuż cieku należy zapewnić dojazdy niezbędne dla jego utrzymania i konserwacji,
 - 2) dopuszcza się częściowe przykrycie i skanalizowanie cieku.

§18.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U (4 U) ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny usług,
- 2) uzupełniające:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) miejsca parkingowe,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) zieleń ozdobna i rekreacyjna,
- 3) dopuszczalne:
 - a) zabudowa mieszkaniowa,
 - b) garaże wbudowane.
2. W granicach terenu obowiązuje zakaz lokalizacji:
 - 1) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - 2) usług należących do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych.
3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) usługi wbudowane w partery; alternatywnie cały obiekt przeznaczony pod usługi,
 - 2) w przypadku wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej na wyższych kondygnacjach, dopuszcza się realizację garaży w parterze budynku,
 - 3) adaptuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej z możliwością ich modernizacji i rozbudowy oraz budowy nowych,
 - 4) nakazuje się utrzymanie istniejącej wartościowej zieleni,
 - 5) główna kalenica budynku sytuowana równoległe do linii zabudowy,
 - 6) parkingi należy bezwzględnie wyposażyć w zieleń towarzyszącą,
 - 7) min. 20% terenu należy zachować jako powierzchnię biologicznie czynną,
 - 8) powierzchnia zabudowana w stosunku do powierzchni terenu (działki) nie może przekraczać 60%,
 - 9) zakazuje się lokalizacji stacji paliw oraz prowadzenia przedsięwzięć, które mogą spowodować zanieczyszczenia bezpośrednie wód podziemnych lub zmniejszyć ustalone zasoby wód.

4. Forma architektoniczna budynku musi spełniać następujące wymagania:

- 1) dachy strome dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia 30° – 45° (bryły podstawowej) z dopuszczeniem realizacji okien połaciowych, lukarn, wykuszy itp.,
- 2) wysokość budynku 3 kondygnacje naziemne (w tym poddasze użytkowe); możliwość podpiwniczenia,
- 3) obsługa komunikacyjna z istniejącej i projektowanej drogi lokalnej 2 KDL połączonej z ul. Wrocławską,
- 4) poziom posadzki parteru nie może przekraczać 0,5 m od poziomu projektowanego terenu.

§19.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP (5 ZP, 6 ZP, 8 ZP, 17 ZP, 26 ZP, 30 ZP, 46 ZP, 55 ZP, 62 ZP, 63 ZP, 65 ZP) ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny zieleni urządzonej,
- 2) dopuszczalne:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej (w tym trafostacje),
 - b) drogi wewnętrzne (w tym pożarowe),
 - c) place, parkingi, dojścia piesze,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) zieleni (w tym zieleni izolacyjnej).
2. W granicach terenu obowiązuje zakaz lokalizacji:
 - 1) obiektów budowlanych,
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) należy zachować istniejącą zieleni,
 - 2) dopuszcza się wycinkę istniejącego drzewostanu ze względów sanitarnych oraz w zakresie niezbędnym do realizacji sieci infrastruktury technicznej,
 - 3) nakazuje się wprowadzanie nowych nasadzeń.

§20.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KS (9KS, 10 KS, 16 KS) ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: parkingi,
- 2) dopuszczalne:
 - a) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) zieleni (w tym zieleni izolacyjnej).
2. W granicach terenu obowiązuje zakaz lokalizacji:
 - 1) zabudowy mieszkaniowej,
 - 2) zabudowy usług publicznych,
 - 3) tymczasowych obiektów budowlanych (z wyjątkiem okresu budowy),
 - 4) garaży.
3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) należy zachować standardy określone w §13 ust. 7 pkt 1-3,

- 2) należy zapewnić miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych,
- 3) dopuszcza się lokalizację niewielkich obiektów (np. służących ochronie i dozorowi parkingu, kiosków itp.) o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 10,0 m².

§21.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KS (25 KS) ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: garaże i parkingi,
- 2) uzupełniające:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) zieleni ozdobna,
- 3) dopuszczalne: parkingi i garaże wielopiętrowe.
2. W granicach terenu obowiązuje zakaz lokalizacji:
 - 1) zabudowy mieszkaniowej,
 - 2) zabudowy usług publicznych,
 - 3) tymczasowych obiektów budowlanych (z wyjątkiem okresu budowy).
3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) zespoły garażowe muszą posiadać jednolitą architekturę i wystrój architektoniczny oraz kolorystykę,
 - 2) należy zachować w maksymalnym stopniu istniejącą zieleni,
 - 3) dopuszcza się wycinkę istniejącego drzewostanu w zakresie niezbędnym do realizacji zespołów garażowych, po uzyskaniu niezbędnych zezwoleń,
 - 4) nakazuje się wprowadzanie nowych nasadzeń.
4. Forma architektoniczna budynków garażowych musi spełniać następujące wymagania:
 - 1) dachy płaskie o kącie nachylenia do 20° lub z frontów strome o kącie nachylenia do 40° lub płaskie z attyką,
 - 2) wysokość obiektów: maks. 4 kondygnacje naziemne – dla garaży wielopiętrowych i 1 kondygnacja – dla garaży realizowanych w jednym poziomie; dopuszcza się również garaże podziemne,
 - 3) bramy garażowe jednolite i o równej kolorystyce.

§22.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem E + W (11 E + W) ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: obiekty i urządzenia elektroenergetyczne i wodociągowe,
- 2) uzupełniające:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) place, dojazdy, dojścia,
 - c) zieleni ozdobna.
2. W granicach terenu obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.
3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

URZĄD MIASTA JAROCINIE
15-050 Jarocin
Wójt Zarząd Miejski Jarocin
Plac Wolności 10 Jarocin
ŚRODOWISKA

Dziennik Urzędowy

Województwa Wielkopolskiego Nr 166

- 15908 -

Poz. 2827

- 1) należy zachować istniejącą trafostację i hydrofornię,
 - 2) dopuszcza się modernizację i przebudowę obiektów wymienionych w pkt 1,
 - 3) min. 5% terenu stanowić powinna powierzchnia biologicznie czynna,
 - 4) maksymalny procent zabudowy działki nie może przekroczyć 80%,
 - 5) obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi publicznej lokalnej 2 KDL,
 - 6) zachować istniejącą zielen.
4. Forma architektoniczna budynków musi spełniać następujące wymagania:
- 1) należy zachować istniejące gabaryty obiektów,
 - 2) wysokość obiektów bez zmian, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - 3) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla masztów i urządzeń technicznych, przy czym ich wysokość nie może być wyższa niż 6,0 m ponad najwyższy punkt dachu.

§23.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U (12 U) ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa usługowa,
- 2) uzupełniające:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) zielen, w tym zielen ozdobna.
2. W granicach terenu obowiązuje zakaz lokalizacji:
 - 1) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - 2) usług należących do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych.
3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) należy zachować istniejący obiekt usługowy,
 - 2) dopuszcza się modernizację i przebudowę obiektów wymienionych w ust. 1,
 - 3) zachować istniejącą zielen.
4. Forma architektoniczna budynku musi spełniać następujące wymagania:
 - 1) należy zachować gabaryty istniejącego obiektu,
 - 2) wysokość obiektu bez zmian, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - 3) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla masztów i urządzeń technicznych, przy czym ich wysokość nie może być wyższa niż 6,0 m ponad poziom najwyższego punktu dachu.

§24.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KS (13 KS, 47 KS, 64 KS) ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: garaże,
- 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) zielen ozdobna.
2. W granicach terenu obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

3. Ustala się następujące zasady realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zachować istniejące zespoły garażowe,
- 2) dopuszcza się remonty i przebudowę obiektów wymienionych w pkt 1,
- 3) należy zachować istniejącą zielen.
4. Forma architektoniczna budynków musi spełniać następujące wymagania:
 - 1) należy zachować istniejące gabaryty i formę zabudowy,
 - 2) należy zachować istniejącą wysokość zabudowy.

§25.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW/U (14 MW/U, 20 MW/U, 24 MW/U, 33 MW/U, 39 MW/U) ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami nieuciążliwymi,
- 2) uzupełniające:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) zielen,
 - d) dojścia, dojazdy, place, parkingi, garaże,
- 3) dopuszczalne: nieuciążliwe usługi,
2. W granicach terenu obowiązuje zakaz lokalizacji:
 - 1) obiektów przemysłowych,
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - 3) usług należących do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych,
 - 4) wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2.000 m².
3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z możliwością jej przebudowy, remontów i rozbudowy; możliwa realizacja balkonów, loggi, dociepleń itp.,
 - 2) adaptuje się istniejącą zabudowę usługową, z możliwością jej przebudowy, remontów, rozbudowy do rozmiarów nie przekraczających 40% istniejącej powierzchni użytkowej budynku,
 - 3) adaptuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z możliwością ich remontu i rozbudowy oraz budowy nowych,
 - 4) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni oraz jej wzbogacenie poprzez nowe nasadzenia,
 - 5) min. 25% powierzchni terenu należy zachować jako powierzchnię biologicznie czynną,
 - 6) powierzchnia zabudowana w stosunku do powierzchni terenu (działki) nie może przekraczać 50%.
4. Forma architektoniczna budynków musi spełniać następujące wymagania:
 - 1) zachować istniejące dachy, gabaryty i formę architektoniczną istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, z możliwością remontów, przebudowy, rozbudowy,

- 2) obsługa komunikacyjna z istniejących dróg (ulic) publicznych lub dróg wewnętrznych mających bezpośredni dostęp do dróg (ulic) publicznych.

§26.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW/U (43 MW/U) ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami,
- 2) uzupełniające:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) zieleń,
 - d) dojścia, dojazdy, place, parkingi, garaże,
- 3) dopuszczalne: nieuciążliwe usługi.
2. W granicach terenu obowiązuje zakaz lokalizacji:
 - 1) obiektów przemysłowych,
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - 3) usług należących do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych,
 - 4) wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2.000 m².
3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje zakaz zabudowy w obrębie stref technicznych wokół obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - 2) min. 25% terenu powinna stanowić powierzchnia biologicznie czynna,
 - 3) maksymalny procent zabudowy działki nie może przekraczać 50%,
 - 4) obsługa komunikacyjna z istniejących dróg (ulic) miejskich oraz projektowanych dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnymi,
 - 5) usługi i garaże wbudowane w partery, garaże dopuszcza się wolnostojące w zespołach.
4. Forma architektoniczna budynków musi spełniać następujące wymagania:
 - 1) dachy strome dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe, o kącie nachylenia 30° – 45° (bryły głównej), z dopuszczeniem realizacji dachów naczółkowych, okien połaciowych, lukarn, wykuszy itp., dopuszcza się również dachy płaskie,
 - 2) wysokość budynków 4-5 kondygnacji naziemnych, w tym poddasze użytkowe, wraz z możliwością podpiwniczenia,
 - 3) dopuszcza się wysokość budynków 7 kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe), ale jako dominanty architektoniczne (mogą to być budynki o zróżnicowanej wysokości 4-7 kondygnacji), przy czym wysokość 7 kondygnacji nie może przekraczać 40% długości elewacji,
 - 4) architekturę budynków należy wzbogacić poprzez zastosowanie balkonów, loggi, wykuszy itp.

§27.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW (59 MW) ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 2) uzupełniające:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) zieleń,
 - d) dojścia, dojazdy, place, parkingi, garaże.
2. W granicach terenu obowiązuje zakaz lokalizacji:
 - 1) obiektów przemysłowych,
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - 3) usług należących do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych,
 - 4) wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2.000 m².
3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinna i gospodarczo-garażową, z możliwością jej remontu, przebudowy i rozbudowy do rozmiarów nie przekraczających 50% istniejącej kubatury budynku,
 - 2) adaptuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z możliwością ich remontu i przebudowy oraz budowy nowych,
 - 3) nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni,
 - 4) należy zachować istniejące usytuowanie budynków kalenicami równoległe do dróg (ulic) publicznych,
 - 5) min. 30% terenu należy zachować jako powierzchnię biologicznie czynną,
 - 6) powierzchnia zabudowana w stosunku do powierzchni terenu nie może przekraczać 40%.
4. Forma architektoniczna budynków musi spełniać następujące wymagania:
 - 1) należy zachować istniejące dachy, gabaryty i formę architektoniczną zabudowy, z możliwością remontów, przebudowy i rozbudowy oraz dociepleń, a także dobudowy balkonów,
 - 2) obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi publicznej (ul. Piaskowa).

§28.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem E (15 E, 19 E, 27 E, 31 E, 32 E, 36 E, 40 E, 42 E, 44 E, 45 E) ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: urządzenia infrastruktury energetycznej,
- 2) uzupełniające:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) zieleń,
2. Adaptuje się istniejące trafostacje, z możliwością ich remontu.
3. W granicach terenu zakazuje się lokalizacji obiektów innych, niż wymienione w ust. 1.

URZĄD WOJEWÓDZKI w KALISZU
Wydział Techniczny
PLANOWANIA I OCHRONY
ŚRODOWISKA

Dziennik Urzędowy
Województwa Wielkopolskiego Nr 166

- 15910 -

Poz. 2827

§29.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US (18 US, 37 US) ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny usług sportu,
- 2) uzupełniające:
 - a) dojścia piesze,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) zieleń.

2. W granicach terenu obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obsługa komunikacyjna z istniejących dróg wewnętrznych, połączonych z drogami publicznymi,
- 2) ogrodzenie terenów sportowych ażurowe i nie przekraczające wysokości 2,0 m.

§30.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U (21 U, 22 U, 28 U) ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa usługowa,
- 2) uzupełniające:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) dojścia, dojazdy, place,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) zieleń.

2. W granicach terenu obowiązuje zakaz lokalizacji:

- 1) zabudowy mieszkaniowej,
- 2) zabudowy przemysłowej,
- 3) stacji paliw.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) adaptuje się istniejące obiekty usługowe, z możliwością ich remontu, przebudowy i rozbudowy,
 - 2) adaptuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z możliwością ich remontu, przebudowy oraz budowy nowych,
 - 3) maksymalny procent zabudowy terenu (działki) nie może przekroczyć 70%,
 - 4) należy zachować istniejącą zieleń,
 - 5) min. 10% terenu (działki) należy zachować jako powierzchnię biologicznie czynną,
 - 6) obsługa komunikacyjna z istniejących dróg (ulic) lokalnych i wewnętrznych.
4. Forma architektoniczna budynków musi spełniać następujące wymagania:
- 1) należy zachować dachy i wysokość istniejącej zabudowy – 1 kondygnacja naziemna i nie więcej niż 6,0 m, z zastrzeżeniem pkt 2,
 - 2) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla masztów, anten, przy czym ich wysokość nie może przekraczać 3,0 m od najwyższego punktu dachu.

§31.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U (23 U) ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa usługowa,
- 2) uzupełniające:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) dojścia, dojazdy, place,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) zieleń.

2. W granicach terenu obowiązuje zakaz lokalizacji:

- 1) zabudowy mieszkaniowej,
- 2) zabudowy przemysłowej,
- 3) stacji paliw.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) adaptuje się istniejące obiekty usługowe, z możliwością ich remontu, przebudowy i rozbudowy,
 - 2) adaptuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z możliwością ich remontu, przebudowy oraz budowy nowych,
 - 3) maksymalny procent zabudowy terenu (działki) nie może przekroczyć 70%,
 - 4) należy zachować istniejącą zieleń,
 - 5) min. 10% terenu (działki) należy zachować jako powierzchnię biologicznie czynną,
 - 6) obsługa komunikacyjna z istniejących dróg (ulic) lokalnych i wewnętrznych.
4. Forma architektoniczna budynków musi spełniać następujące wymagania:
- 1) należy zachować dachy i wysokość istniejącej zabudowy – 1 kondygnacja naziemna i nie więcej niż 6,0 m, z zastrzeżeniem pkt 2,
 - 2) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla masztów, anten, przy czym ich wysokość nie może przekraczać 3,0 m od najwyższego punktu dachu.

§32.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U (29 U) ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa usługowa,
- 2) uzupełniające:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) dojścia, dojazdy, place,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) zieleń.

2. W granicach terenu obowiązuje zakaz lokalizacji:

- 1) zabudowy mieszkaniowej,
- 2) zabudowy przemysłowej,
- 3) stacji paliw.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) adaptuje się istniejące obiekty usługowe, z możliwością ich remontu, przebudowy i rozbudowy,
- 2) adaptuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z możliwością ich remontu, przebudowy oraz budowy nowych,
- 3) maksymalny procent zabudowy terenu (działki) nie może przekroczyć 70%.

URZĄD MIEJOWY JAROCIN
 UL. GŁÓWNA 10
 WYDZIAŁ PROJEKTOWO-USŁUGOWY
 PLANOWANIE I PROJEKTOWANIE
 ŚRODOWISKA

Dziennik Urzędowy

Województwa Wielkopolskiego Nr 166

- 15911 -

Poz. 2827

- 4) należy zachować istniejącą zielen,
- 5) min. 10% terenu (działki) należy zachować jako powierzchnię biologicznie czynną,
- 6) obsługa komunikacyjna z istniejących dróg (ulic) lokalnych i wewnętrznych.
- 4. Forma architektoniczna budynków musi spełniać następujące wymagania:
 - 1) należy zachować dachy i wysokość istniejącej zabudowy – 2 kondygnacje naziemne i nie więcej niż 8,0 m, z zastrzeżeniem pkt 2,
 - 2) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla masztów, anten, przy czym ich wysokość nie może przekraczać 3,0 m od najwyższego punktu dachu.

§33.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem P (34 P) ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa produkcyjno-składowo-magazynowa,
- 2) uzupełniające:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) dojścia, dojazdy, place,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) zielen,
 - e) drogi wewnętrzne,
 - f) biura,
- 3) dopuszczalne: zabudowa usługowa.
- 2. W granicach terenu obowiązuje zakaz lokalizacji:
 - 1) zabudowy mieszkaniowej,
 - 2) zabudowy usług publicznych.
- 3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) adaptuje się istniejące obiekty bazy budowlano-magazynowej z biurami, z możliwością ich remontu, przebudowy i rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów,
 - 2) adaptuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z możliwością ich remontu, przebudowy oraz budowy nowych,
 - 3) maksymalny procent zabudowy terenu (działki) nie może przekroczyć 60%,
 - 4) należy zachować istniejącą zielen,
 - 5) min. 15% terenu (działki) należy zachować jako powierzchnię biologicznie czynną,
 - 6) obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi zbiorczej równoległej do ul. Wrocławskiej,
 - 7) należy zachować istniejące zjazdy na ul. Wrocławską,
 - 8) dopuszcza się realizację otwartych placów składowych,
 - 9) budynki mogą mieć jedną funkcję lub mogą być wielofunkcyjne.
- 4. Forma architektoniczna budynków musi spełniać następujące wymagania:
 - 1) należy zachować istniejącą formę dachów i gabaryty istniejącej zabudowy,
 - 2) zachować istniejącą wysokość zabudowy – 1 kondygnacja naziemna, z zastrzeżeniem pkt 3,

- 3) dopuszcza się zwiększenie wysokości dla masztów, anten, przy czym ich wysokość nie może przekraczać 4,0 m od najwyższego punktu dachu,
- 4) w przypadku przebudowy i rozbudowy oraz nadbudowy istniejących budynków, dopuszcza się zwiększenie wysokości do 2 kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe) i nie więcej niż 10,0 m,
- 5) obowiązuje zapewnienie niezbędnej ilości miejsc parkingowych, na terenie własnym działki lub na terenach wyznaczonych w planie, zgodnie ze standardami określonymi w §13 ust. 6 i 7 niniejszej uchwały.

§34.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U/MW (35 U/MW) ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa usługowa z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- 2) uzupełniające:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) place, dojazdy, dojścia, drogi,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) zielen ozdobna i rekreacyjna.
- 2. W granicach terenu obowiązuje zakaz lokalizacji:
 - 1) obiektów tymczasowych,
 - 2) usług należących do przedsiębiorstw mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych,
- 3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) usługi i garaże mogą być wbudowane w partery budynków, a wyższe kondygnacje przeznacza się na mieszkania,
 - 2) usługi mogą zajmować również całe obiekty, w przypadku zabudowy hotelowej, biurowej itp.,
 - 3) adaptuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z możliwością ich remontu, przebudowy i rozbudowy oraz budowy nowych,
 - 4) min. 15% powierzchni terenu należy zachować jako powierzchnię biologicznie czynną,
 - 5) maksymalny procent zabudowy terenu (działki) nie może przekroczyć 60%.
- 4. Forma architektoniczna budynków musi spełniać następujące wymagania:
 - 1) dachy strome dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe, o kącie nachylenia 30° – 45° (bryły głównej), z dopuszczeniem realizacji okien połaciowych, lukarn, wykuszy itp.,
 - 2) alternatywnie dopuszcza się dachy płaskie, przy zastosowaniu nowoczesnych form architektonicznych budynków,
 - 3) wysokość zabudowy 4-5 kondygnacji naziemnych, z dominantami o wysokości 7 kondygnacji naziemnych, na warunkach określonych w §26 ust. 4 pkt 3-4,
 - 4) obsługa komunikacyjna z projektowanej drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 10 KDL,

URZĄD MIEJOWY JAROCIN
15-050
WIECZNIK GMINY JAROCIN
PLANOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE
ŚRODOWISKA

Dziennik Urzędowy

Województwa Wielkopolskiego Nr 166

- 15912 -

Poz. 2827

- 5) obowiązuje zapewnienie niezbędnej ilości miejsc parkingowych, na terenie własnym działki lub na terenach wyznaczonych w planie, zgodnie ze standardami określonymi w §13 ust. 6 i 7.

§35.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U (38 U) ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa usługowa,
- 2) uzupełniające:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) place, dojazdy, dojścia,
 - c) drogi wewnętrzne,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) nośniki reklamowe,
 - f) zieleń ozdobna i izolacyjna.
2. W granicach terenu obowiązuje zakaz lokalizacji:
 - 1) obiektów tymczasowych,
 - 2) zabudowy mieszkaniowej,
 - 3) usług należących do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) adaptuje się istniejącą zabudowę usługową, z możliwością przeprowadzania remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy,
- 2) adaptuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z możliwością ich remontów, przebudowy oraz budowy nowych,
- 3) min. 20% terenu należy zachować jako powierzchnię biologicznie czynną,
- 4) powierzchnia zabudowana w stosunku do powierzchni terenu nie może przekraczać 60%,
- 5) nośniki reklamowe nie mogą przekraczać wysokości 3,0 m i powierzchni 2,0 m².
4. Forma architektoniczna budynków musi spełniać następujące wymagania:
 - 1) dachy płaskie, o kącie nachylenia do 12°,
 - 2) wysokość zabudowy maks. 3 kondygnacje naziemne i nie więcej niż 12,0 m,
 - 3) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych lokalnych oraz z dróg wewnętrznych.

§36.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/U (41 MN/U, 48 MN/U, 49 MN/U, 54 MN/U, 58 MN/U) ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi,
- 2) uzupełniające:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) zieleń ozdobna,
 - e) usługi nieuciążliwe,
 - f) garaże wbudowane; dopuszcza się również garaże wolnostojące, o architekturze nawiązującej do budynków mieszkalnych.

2. W granicach terenu obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) min. 20% działki należy zachować jako powierzchnię biologicznie czynną,
- 2) maksymalny procent zabudowy działki nie może przekroczyć 40%,
- 3) usługi mogą zajmować partery budynków lub całe budynki mogą być przeznaczone pod usługi.
4. Forma architektoniczna budynku musi spełniać następujące wymagania:
 - 1) dachy strome dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe, o kącie nachylenia 30° – 45° (bryły głównej), z dopuszczeniem dachów naczółkowych, okien połaciowych, lukarn, wykuszy itp.,
 - 2) wysokość zabudowy 2-3 kondygnacje naziemne (w tym poddasze użytkowe),
 - 3) obsługa komunikacyjna z istniejących i projektowanych dróg lokalnych i wewnętrznych,
 - 4) dopuszcza się podpiwniczenie.

§37.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U (50 U, 51 U) ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny zabudowy usługowej,
- 2) uzupełniające:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) zieleń ozdobna,
- 3) dopuszczalne: mieszkania na poddaszu.
2. W granicach terenu obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.
3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) min. 10% działki należy zachować jako powierzchnię biologicznie czynną,
 - 2) maksymalny procent zabudowy działki nie może przekroczyć 80%,
 - 3) obsługa komunikacyjna z dróg lokalnych i dojazdowych oraz ciągów pieszo-jezdných.
4. Forma architektoniczna budynków musi spełniać następujące wymagania:
 - 1) dachy strome dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe, o kącie nachylenia 30° – 45° (bryły głównej), z dopuszczeniem dachów naczółkowych, okien połaciowych, lukarn, wykuszy itp.,
 - 2) wysokość zabudowy 3 kondygnacje naziemne (w tym poddasze użytkowe),
 - 3) dopuszcza się podpiwniczenie.

§38.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem XP (52 XP) ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: komunikacja piesza – plac publiczny,
- 2) uzupełniające:

- a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
b) dojścia,
c) obiekty małej architektury i oświetlenie,
d) zieleń ozdobna.
2. W granicach terenu obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.
- §39.1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U/MN (53 U/MN, 56 U/MN) ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe: tereny zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
 - 2) uzupełniające:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) zieleń ozdobna i rekreacyjna,
 - e) garaże,
 - 3) dopuszczalne: mieszkania na piętrze i poddaszu.
2. W granicach terenu obowiązuje zakaz lokalizacji:
- 1) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - 2) usług należących do przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko, określonych w przepisach odrębnych.
3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) min. 50% powierzchni działki należy zachować jako powierzchnię biologicznie czynną,
 - 2) maksymalny procent zabudowy działki nie może przekroczyć 20%,
 - 3) usługi mogą zajmować całe partery budynków lub całe obiekty,
 - 4) garaże można realizować jako wbudowane lub wolnostojące,
 - 5) obowiązuje zapewnienie niezbędnej ilości miejsc parkingowych na terenie własnym działki, zgodnie ze standardami określonymi w §13 ust. 6 i 7 niniejszej uchwały.
4. Forma architektoniczna budynków musi spełniać następujące wymagania:
- 1) dachy strome dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe, o kącie nachylenia 20° – 45° (bryły głównej), z dopuszczeniem dachów naczółkowych, okien połaciowych, lukarn, wykuszy itp.,
 - 2) wysokość zabudowy 2-3 kondygnacje naziemne (w tym poddasze użytkowe),
 - 3) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej lokalnej – ul. Bema – oznaczonej na rysunku planu symbolem 15 KDL.
- §41.1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UO (60 UO, 61 UO) ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe: tereny zabudowy usług oświaty,
 - 2) uzupełniające:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) dojścia, dojazdy, place, miejsca parkingowe,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) zieleń ozdobna i rekreacyjna,
 - e) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne.
2. W granicach terenu obowiązuje zakaz lokalizacji:
- 1) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - 2) usług znacząco oddziałujących na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.
3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) min. 25% powierzchni działki należy zachować jako powierzchnię biologicznie czynną,
 - 2) maksymalny procent zabudowy działki nie może przekroczyć 40%,
 - 3) adaptuje się istniejącą zabudowę usług oświaty, z możliwością przeprowadzenia remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy,
- §40.1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/U (57 MN/U) ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi,
 - 2) uzupełniające:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) zieleń ozdobna i rekreacyjna,
 - e) garaże,

URZĄD MIEJSCOWEJ RADY
MIASTA JAROCIN
WŁADZA GOSPODARSTWA
PŁANOWANIA I ŚRODOWISKA

Dziennik Urzędowy

Województwa Wielkopolskiego Nr 166

- 15914 -

Poz. 2827

4) adaptuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z możliwością przeprowadzenia remontów, przebudowy i rozbudowy oraz budowy nowych.

4. Forma architektoniczna budynków musi spełniać następujące wymagania:

- 1) dachy płaskie o kącie nachylenia do 15°,
- 2) wysokość zabudowy 3-4 kondygnacje naziemne,
- 3) obsługa komunikacyjna z drogi lokalnej – ul. Piaskowa – oznaczona na rysunku planu symbolem 18 KDL.

§42.1. Na terenie objętym planem obowiązuje stawka procentowa stanowiąca podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wymiarze 25%.

2. W odniesieniu do gruntów zbywanych na rzecz Gminy Jarocin, wymieniona w ust. 1 jednorazowa opłata nie będzie pobierana.

§43. Teren objęty planem posiada zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze:

- 1) Prezesa Rady Ministrów nr G.Z. sd. 0601/Z - 102/80 z dnia 14 sierpnia 1980 r.,
- 2) Wojewody Kaliskiego nr WG. OT. 4410/175/80 z dnia 30 września 1980 r.,
- 3) UW w Kaliszu – Wydz. GiGG – nr GOT-7445-5/1/88 z dnia 12 grudnia 1988 r.

DZIAŁ IV PRZEPISY KONCOWE

ROZDZIAŁ XV Ustalenia końcowe

§44. Traci moc uchwała nr LIV/520/2002 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 23 maja 2002 r., w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Konstytucji 3 Maja na obszarze miasta Jarocina (ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wiel. z dnia 4 grudnia 2002 r. Nr 145, poz. 3939).

§45. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jarocina.

§46. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

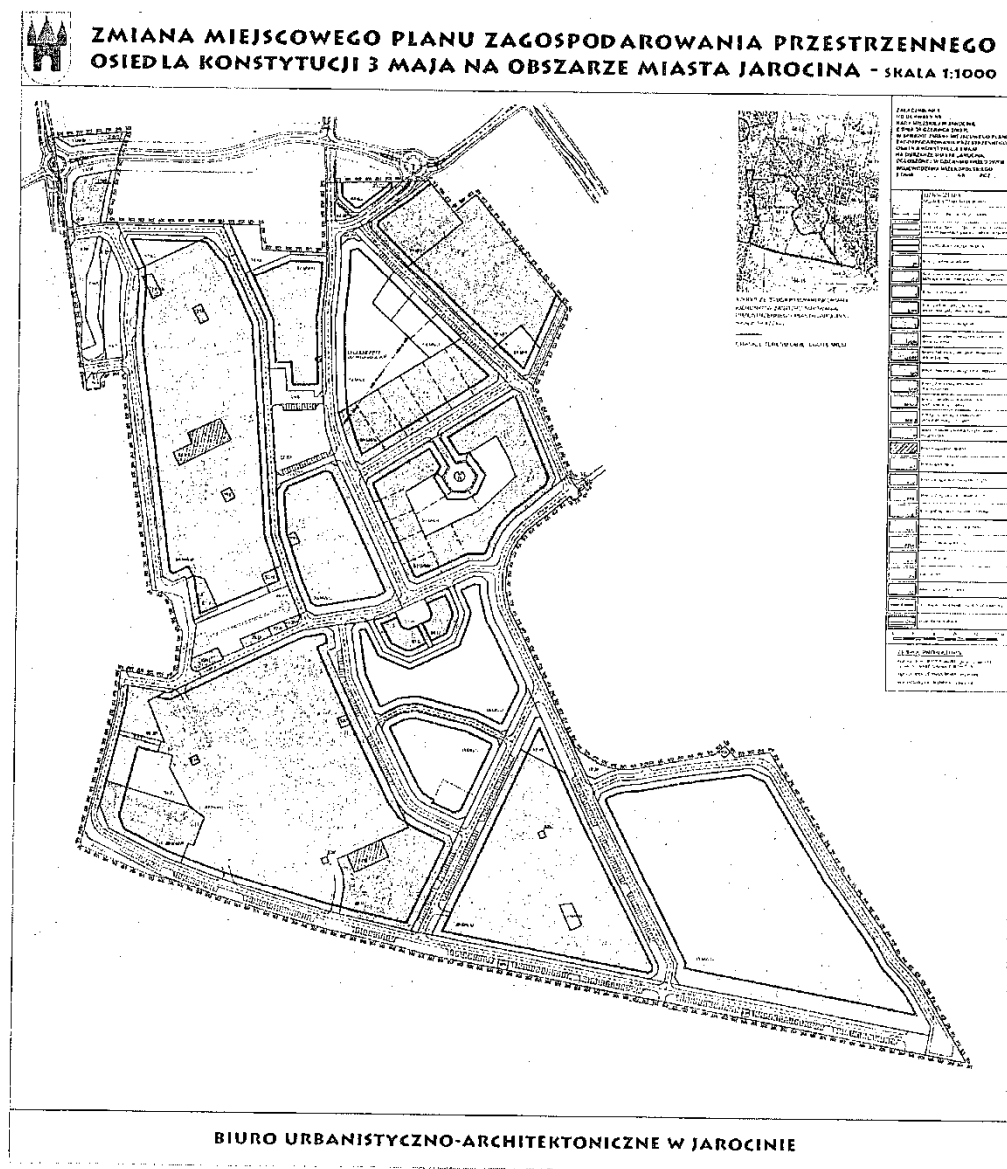
Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Jarosław Łukasiewicz

Urząd Miejski w Jarocinie
Biuro Urbanistyczne
Wydział Inżynierii Środowiska
Planowanie i Architektura

Dziennik Urzędowy
Województwa Wielkopolskiego Nr 166

- 15915 -

Poz. 2827



URZĄD MIASTA JAROCINA
ul. Wolna 1
64-500 Jarocin
PLAC MIASTOJAŃSKI
64-500 JAROCIN

Dziennik Urzędowy
Województwa Wielkopolskiego Nr 166

- 15916 -

Poz. 2827

Załącznik Nr 2
do uchwały nr XLV/423/2009
Rady Miejskiej w Jarocinie
z dnia 30 czerwca 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG

DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLA KONSTYTUCJI 3 MAJA NA OBSZARZE MIASTA JAROCINA PRZEDMIOTOWY PROJEKT ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLA KONSTYTUCJI 3 MAJA NA OBSZARZE MIASTA JAROCINA, ZGODNIE Z USTAWĄ Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM (DZ.U. NR 80, POZ. 717 ZE ZMIANAMI) BYŁ WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH OD 29 GRUDNIA 2008 R. DO 20 STYCZNIA 2009 R., DNIA 9 STYCZNIA 2009 R. ODBYŁA SIĘ DYSKUSJA PUBLICZNA NAD PRZYJĘTYMI W TYM PROJEKCIE ROZWIĄZANIAM, NATOMIAST UWAGI DO TEGO PROJEKTU BYŁY PRZYJMOWANE DO DNIA 4 LUTEGO 2009 R.

1. W ustawowym terminie wpłynęły cztery uwagi, złożone przez:

- 1) Sławomira Florkowskiego,
- 2) Spółdzielnię Mieszkaniową Lokatorsko-Własnościową w Jarocinie,
- 3) Marcina Kopertowskiego,
- 4) Mieczysława Jerzyckiego, Tadeusza Jerzyckiego i Janinę Wolną,

przy czym Burmistrz Jarocina rozpatrzył złożone uwagi w ten sposób, że: uwagi Sławomira Florkowskiego oraz Mieczysława Jerzyckiego, Tadeusza Jerzyckiego i Janiny Wolnej – uwzględnił w całości, uwagę Marcina Kopertowskiego – uwzględnił w części, a uwagę Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Jarocinie – odrzucił w całości.

Strony otrzymały pisemne zawiadomienie o sposobie rozpatrzenia złożonych uwag.

2. Uwagi do projektu zmiany planu miejscowego, nieuwzględnione przez Burmistrza Jarocina, dotyczą:

- 1) uwaga Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Jarocinie – dopuszczenia

wznoszenia na 50% powierzchni istniejącego parkingu (9 KS) garaży w zabudowie ciągłej,
2) uwaga Marcina Kopertowskiego – zmiany kąta nachylenia dachów (od 20°) dla terenów 53 U/MN i 54 MN/U oraz wydzielania z terenu zieleni urządzonej 55 ZP ulicy dojazdowej, by wydzielona droga z obszarem zieleni umożliwiła terenowi pełnienie funkcji publicznej.

3. Rada Miejska w Jarocinie po rozpoznaniu nieuwzględnionych przez Burmistrza Jarocina uwag, nie korzysta z uprawnień przewidzianych w art. 19 ust. 1 cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, to jest nie stwierdza konieczności uwzględnienia ww. uwag do projektu zmiany planu miejscowego. Tym samym Rada Miejska w Jarocinie przyjmuje rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Konstytucji 3 Maja na obszarze miasta Jarocina – nieuwzględnionych przez Burmistrza Jarocina na etapie sporządzenia tego projektu – polegające na ich odrzuceniu w całości.

Załącznik Nr 3
do uchwały nr XLV/423/2009
Rady Miejskiej w Jarocinie
z dnia 30 czerwca 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA NA OBSZARZE OBJĘTYM ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLA KONSTYTUCJI 3 MAJA NA OBSZARZE MIASTA JAROCINA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Jarocinie rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 usta-

wy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w niniejszym planie, obejmują:

- a) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w liniach rozgraniczających poszczególnych dróg (ulic), w tym: oświetlenie, chodniki, zieleni i odpowiednie zabezpieczenia techniczne zmniejszające uciążliwość w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,

URZĄDZENIE W MIEJSCOWOŚCI
JAROCIN
WÓJCIŁ NIEPUSZCZANKA
PLANOWANIE I PROJEKTOWANIE
ŚRODOWISKA
Dziennik Urzędowy
Województwa Wielkopolskiego Nr 166

- 15917 -

Poz. 2827, 2828

- b) inwestycje realizowane samodzielnie w- lub poza liniami rozgraniczającymi dróg (ulic).

§2. Wykaz terenów funkcjonalnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

Lp.	Symbole terenów funkcjonalnych	Zapisane w planie miejscowym przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
1.	1 KDZ	droga publiczna – projektowana droga zbiorcza, której fragment znajduje się w granicach planu
2.	13 KDL i 16 KDL	drogi publiczne – projektowane drogi publiczne lokalne
3.	3 KDD	droga publiczna – projektowana droga publiczna dojazdowa
4.	20 KX	ciągi piesze publiczne – projektowany publiczny ciąg pieszy
5.	52 XP	plac publiczny – projektowany plac publiczny

§3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w §2:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m. in. ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i ustawą Prawo ochrony środowiska;
- 2) sposób realizacji inwestycji określonych w §2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym,

zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu;

- 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w §2, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§4. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, ujętych w niniejszym planie, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 ze zmianami), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa Rada Miejska p.n.: „Wieloletni Plan Inwestycyjny”,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu miasta, ustala się w uchwale budżetowej,
- 3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy, ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej, zwanym „Wieloletnie programy inwestycyjne”.

§5. Zasady finansowania inwestycji:

- 1) dochody własne,
- 2) dotacje,
- 3) kredyty,
- 4) pożyczki preferencyjne,
- 5) w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

§6. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zmianami).

2828

ANEKS NR 1

z dnia 10 lipca 2009 r.

do porozumienia

zawartego w Pile w dniu 20 marca 2009 r. pomiędzy Powiatem Pilskim a Gminą Ujście

§1. W porozumieniu zawartym w dniu 20 marca 2009 roku pomiędzy Powiatem Pilskim, a Gminą Ujście wprowadza się następującą zmianę:

- pkt 3 w §2 otrzymuje brzmienie:

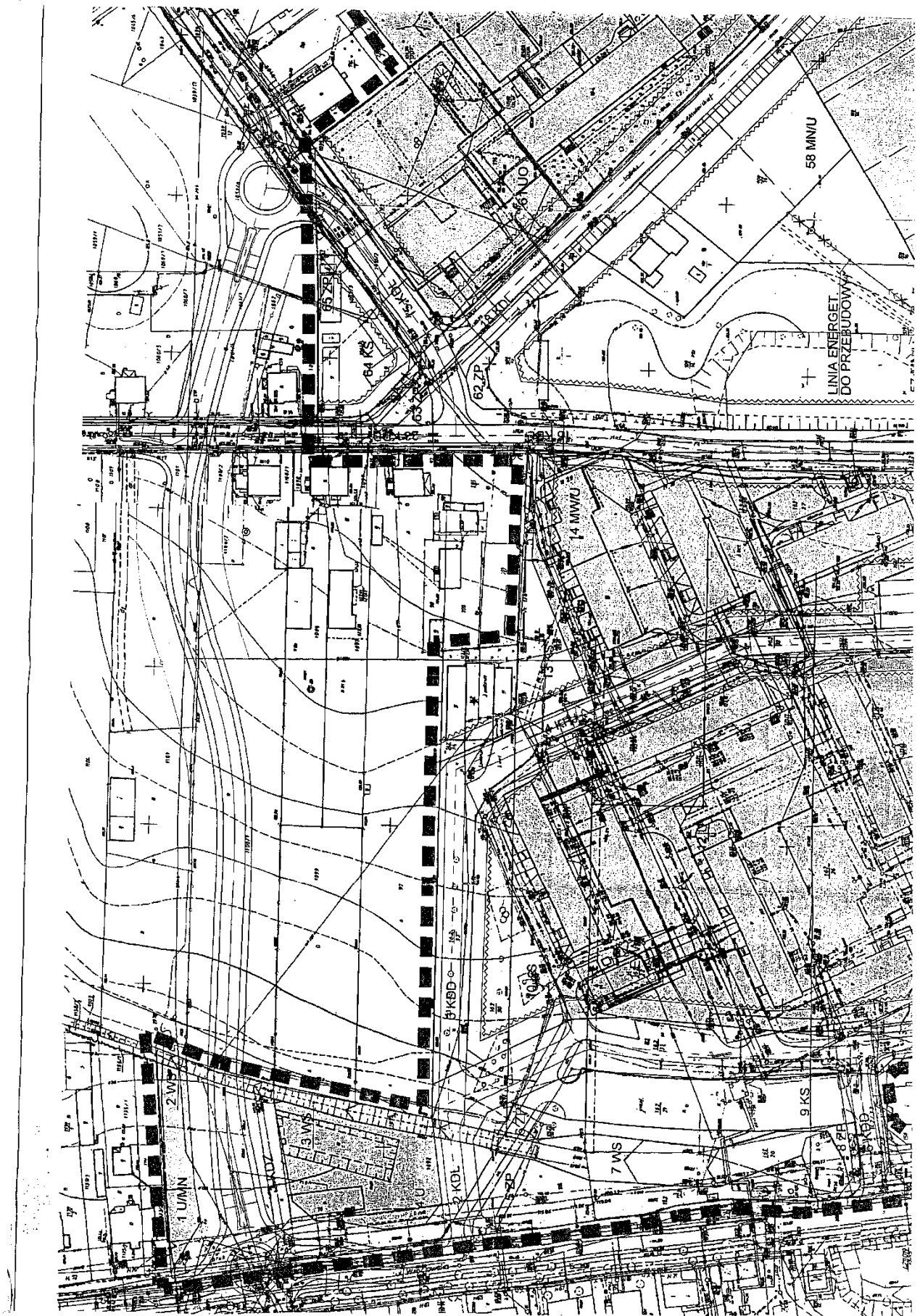
„3) 6 września 2009 r., o którym mowa w §1 pkt 3”.

§2. Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.

§3. Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Przyjmujący:
Burmistrz Ujścia
(-) Henryk Kazana

Przekazujący:
Starosta Pilski
(-) Tomasz Bugajski
Wicestarosta Pilski
(-) Jan Marek Pikulik



BIURO URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNE W JAROCINIE

Burmistrz Jarocina
63-200 Jarocin
ul. Niepodległości 10

Jarocin, dnia 31.10.2013 r.

WGKI.7230.1.157.2013

DECYZJA Nr WGKI.7230.1.157.2013

Burmistrz Jarocina na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. 2013.260.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. 2013.267.)

po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 07.10.2013 r. przez Zakład Projektowo-Usługowy Inżynierii Środowiska „PRIMEKO” ul. Łódzka 210, 62-800 Kalisz na podstawie upoważnienia z dnia 09.09.2013 r. w imieniu PWiK Sp. z o.o. w Jarocinie, inwestora zadania „Przebudowa przesyłowej sieci wodociągowej w Jarocinie na odcinku od. ul. Wrocławskiej do ul. M. Skłodowskiej-Curie”, w sprawie zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym dróg gm innych, tj. ulicy Wrocławskiej zlokalizowanej na działce o numerze ewidencyjnym 1091/2 obręb 0003 Jarocin gmina Jarocin i ulicy M. Curie-Skłodowskiej w Jarocinie zlokalizowanej na działkach o numerach ewidencyjnych 1065/2 i 1066/7 obręb 0003 Jarocin gmina Jarocin sieci wodociągowej

ZEZWALAM
Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji
Spółka z o.o. w Jarocinie
Cielcza ul. Gajówka 1
63-200 Jarocin

na umieszczenie w pasie drogowym drogi gminnej, tj. ulicy Wrocławskiej zlokalizowanej na działce o numerze ewidencyjnym 1091/2 obręb 0003 Jarocin gmina Jarocin sieci wodociągowej z rur PEHD Ø250 oraz w pasie drogowym drogi gminnej tj. ulicy M. Curie-Skłodowskiej w Jarocinie zlokalizowanej na działkach o numerach ewidencyjnych 1065/2 i 1066/7 obręb 0003 Jarocin gmina Jarocin sieci wodociągowej z rur PEHD Ø250 z przeciskiem HDPE Ø350 mm (zgodnie z załączonymi planami sytuacyjnymi) na następujących warunkach:

1. Wykonanie robót w elementach pasa drogowego drogi gminnej:

- 1.1. wykop w chodniku przy ul. Wrocławskiej o szerokości minimalnej koniecznej do wbudowania urządzenia bez naruszania konstrukcji jezdni,
- 1.2. przejście poprzeczne pod jezdnią ulicy M. Curie-Skłodowskiej wykonać bezwykopowo przeciskiem w rurze osłonowej,
- 1.3. naziemne elementy (np. obudowy zasuw) wyregulować do poziomu gruntu i obudować pierścieniem z betonu o promieniu 0,5 m licząc od zewnętrznej krawędzi urządzenia lub przy użyciu prefabrykowanych betonowych obudów skrzynek zasuw o wymiarach minimum 50x50cm.

2. Naruszony pas drogowy należy przywrócić do poprzedniego stanu użyteczności tj.:

- 2.1. wykop w pasie drogowym zasypać i zagęścić warstwowo,
- 2.2. w przypadku wystąpienia gruntów wysadzinowych dokonać wymiany gruntu na grunt zagęszczalny na koszt inwestora,
- 2.3. wykonać badania wskaźnika zagęszczenia gruntu – na odcinku prowadzonych robót na koszt inwestora; uzyskując wskaźniki zagęszczenia gruntu zgodne z normami i przepisami branżowymi,
- 2.4. wyniki pomiarów zagęszczenia gruntu stanowiąc będą załącznik do protokołu odbioru technicznego pasa drogowego,

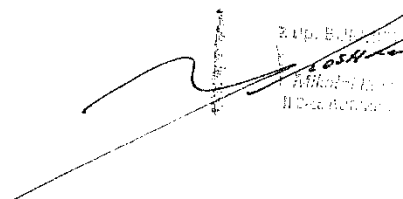
- 2.5. zajmowany odcinek drogi przywrócić do stanu poprzedniego,
2.6. zajmowany odcinek drogi uporządkować.
3. **Niniejsze zezwolenie jest ważne tylko z załącznikiem (planem sytuacyjnym), na którym widnieje pieczęćka tutejszego Urzędu.**
4. **Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel, zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013. Poz. 260.)**
5. **Przed przystąpieniem do robót należy wystąpić z wnioskiem o zezwolenie na zajęcie pasa drogowego.**
6. **Przed przystąpieniem do robót należy dokonać przekazania pasa drogowego.**
7. **Po zakończeniu robót należy dokonać zgłoszenia i uzyskać protokół odbioru pasa drogowego.**

UZASADNIENIE

Decyzja została wydana zgodnie z wnioskiem strony, który wpłynął do tut. Urzędu w dniu 07.10.2013 r. W związku z art. 107 ust. 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego odstąpiono od uzasadnienia decyzji, ponieważ w całości uwzględniła ona żądania wnioskodawcy.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 127, § 1 k.p.a. od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu za moim pośrednictwem złożone w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.



Urząd Gminy Jarocin
Zarząd Gminy
Jarocin, dnia 10.10.2013 r.
Monika Smolińska

Otrzymują:

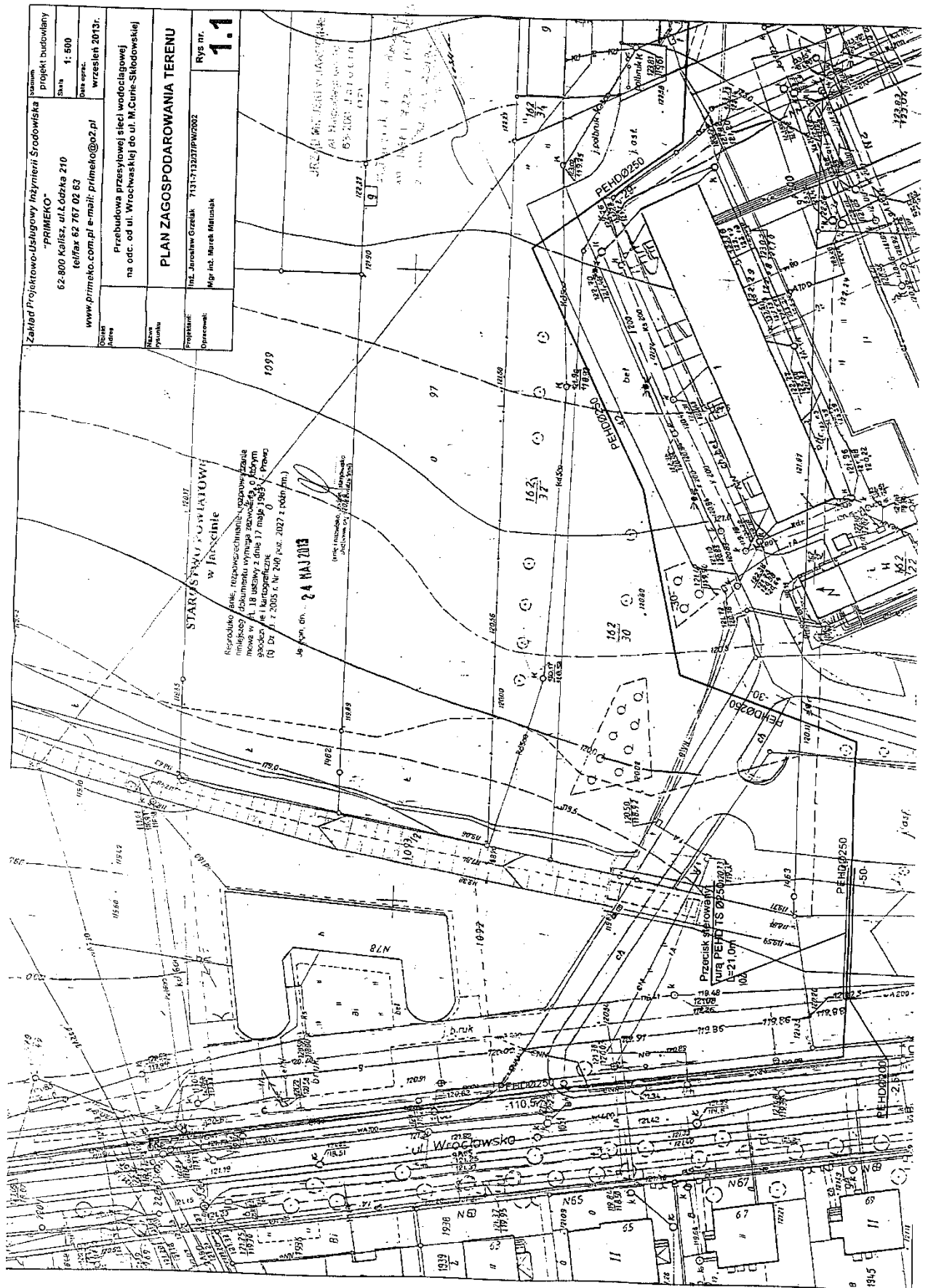
1. Wnioskodawca
2. a/a

Informuję, że:

1. Zezwolenie zarządcy drogi wyrażone w niniejszej decyzji nie jest równoznaczne z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym, na które wykonawca, albo inwestor powinien wystąpić do Burmistrza Jarocina w trybie i warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. Nr 140, poz. 1481).

Sporządziła:

Monika Smolińska





BURMISTRZ JAROCINA
63-200 Jarocin
ul. Niepodległości 10

Jarocin, dnia 31.10.2013 r.

WGKI.7230.1.158.2013

DECYZJA Nr WGKI.7230.1.158.2013

Burmistrz Jarocina na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. 2013.260.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. 2013.267.)

po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 07.10.2013 r. przez Zakład Projektowo-Usługowy Inżynierii Środowiska „PRIMEKO” ul. Łódzka 210, 62-800 Kalisz na podstawie upoważnienia z dnia 09.09.2013 r. w imieniu PWiK Sp. z o.o. w Jarocinie, inwestora zadania „Przebudowa przesyłowej sieci wodociągowej w Jarocinie na odcinku od ul. Wrocławskiej do ul. M. Skłodowskiej-Curie”, w sprawie zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym dróg gminnych, tj. działki o numerach ewidencyjnych 1064/7, 1064/4 i 1051/2 obręb 0003 Jarocin gmina Jarocin sieci wodociągowej z rur PEHD Ø250

ZEZWALAM
Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji
Spółka z o.o. w Jarocinie
Cielcza ul. Gajówka 1
63-200 Jarocin

na umieszczenie w pasie drogowym drogi gminnej, tj. działki o numerach ewidencyjnych 1064/7, 1064/4 i 1051/2 obręb 0003 Jarocin gmina Jarocin sieci wodociągowej z rur PEHD Ø250 (zgodnie z załączony planem sytuacyjnym) na następujących warunkach:

1. Wykonanie robót w elementach pasa drogowego drogi gminnej:

- 1.1. wykop o szerokości minimalnej koniecznej do wbudowania urządzenia,
- 1.2. naziemne elementy (np. obudowy zasuw) wyregulować do poziomu gruntu i obudować pierścieniem z betonu o promieniu 0,5 m licząc od zewnętrznej krawędzi urządzenia lub przy użyciu prefabrykowanych betonowych obudów skrzynek zasuw o wymiarach minimum 50x50cm.

2. Naruszony pas drogowy należy przywrócić do poprzedniego stanu użyteczności tj.:

- 2.1. wykop w pasie drogowym zasypać i zagęścić warstwowo,
- 2.2. w przypadku wystąpienia gruntów wysadzinowych dokonać wymiany gruntu na grunt zagęszczalny na koszt inwestora,
- 2.3. wykonać badania wskaźnika zagęszczenia gruntu – na odcinku prowadzonych robót na koszt inwestora; uzyskując wskaźniki zagęszczenia gruntu zgodne z normami i przepisami branżowymi,
- 2.4. wyniki pomiarów zagęszczenia gruntu stanowiąc będą załącznik do protokołu odbioru technicznego pasa drogowego,
- 2.5. zajmowany odcinek drogi przywrócić do stanu poprzedniego,
- 2.6. zajmowany odcinek drogi uporządkować.

3. Niniejsze zezwolenie jest ważne tylko z załącznikiem (planem sytuacyjnym), na którym widnieje pieczęćka tutejszego Urzędu.

4. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel, zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013. Poz. 260.)

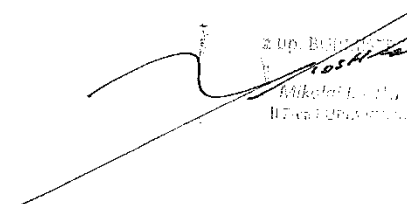
5. Przed przystąpieniem do robót należy wystąpić z wnioskiem o zezwolenie na zajęcie pasa drogowego.
6. Przed przystąpieniem do robót należy dokonać przekazania pasa drogowego.
7. Po zakończeniu robót należy dokonać zgłoszenia i uzyskać protokół odbioru pasa drogowego.

UZASADNIENIE

Decyzja została wydana zgodnie z wnioskiem strony, który wpłynął do tut. Urzędu w dniu 07.10.2013 r. W związku z art. 107 ust. 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego odstąpiono od uzasadnienia decyzji, ponieważ w całości uwzględnia ona żądania wnioskodawcy.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 127, § 1 k.p.a. od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu za moim pośrednictwem złożone w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.



z up. Burmistrza Jarocina
Mikołaj K. P.
Urząd Województwa Wielkopolskiego

Otrzymują:

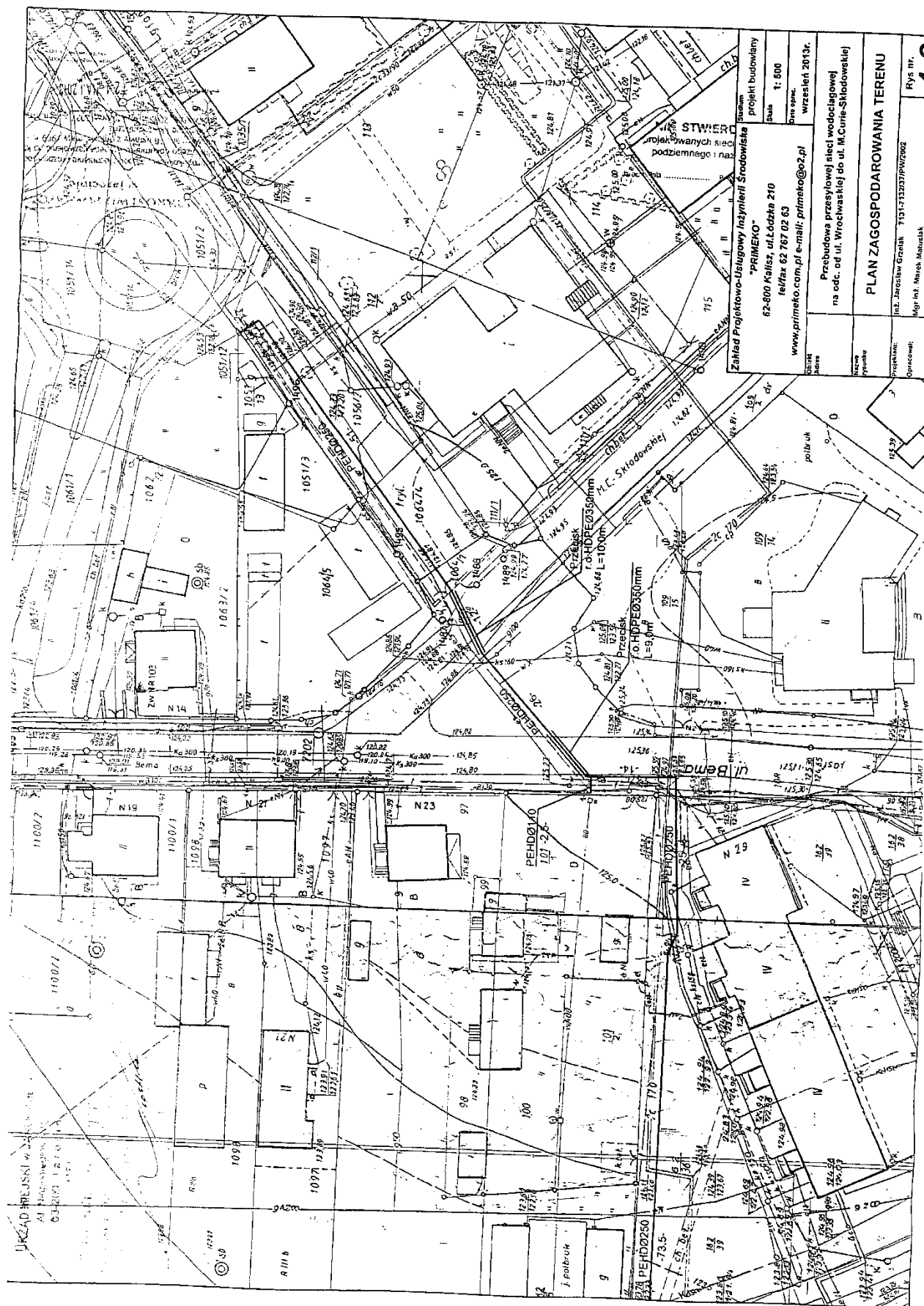
1. Wnioskodawca
2. a/a

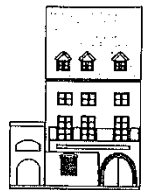
Informuję, że:

1. Zezwolenie zarządcy drogi wyrażone w niniejszej decyzji nie jest równoznaczne z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym, na które wykonawca, albo inwestor powinien wystąpić do Burmistrza Jarocina w trybie i warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 roku w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. Nr 140, poz. 1481).

Sporządziła:

Monika Smolińska





WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
w Poznaniu

WIELKOPOLSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

61-834 Poznań

ul. Gołębia 2

tel. 8528003

8528004

fax. 8528002

e-mail: wosoz@poznan.uw.gov.pl

Po-WA.5183.7563.1.2013

Poznań 31.10.2013

**Zakład Projektowo-Usługowy
Inżynierii Środowiska
„PRIMEKO”
ul. Łódzka 210
62-800 Kalisz**

dotyczy: uzgodnienia projektowanej przebudowy przesyłowej sieci wodociągowej w Jarocinie na odcinku od ul. Wrocławskiej do ul. M. Skłodowskiej-Curie.

W odpowiedzi na pismo z dnia 03.10.2013 r., data wpływu 11.10.2013 Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, iż nie wnosi uwag w sprawie przedmiotowej inwestycji.

Na terenie planowanej inwestycji nie występują obiekty zabytkowe, ani zewidencjonowane stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Przedmiotowa inwestycja nie zagraża zabytkom archeologicznym.

Z upoważnienia
Marta Switon
Konservator Zabytków Archeologicznych

Sprawę prowadzi st.insp. ds. ochrony zab. archeologicznych Z.Zamojski tel. 0-61 852-80-03/04 wew. 113

Otrzymują:

1. adresat
2. aa ZZ

Jarocin, 2013-10-23

SPOŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA
63-200 Jarocin Os. Kosciuszki 4
tel./fax 747-34-38 tel 747-34-39
NIP 617-000-26-27

Znak akt:DT- 3548 /2013

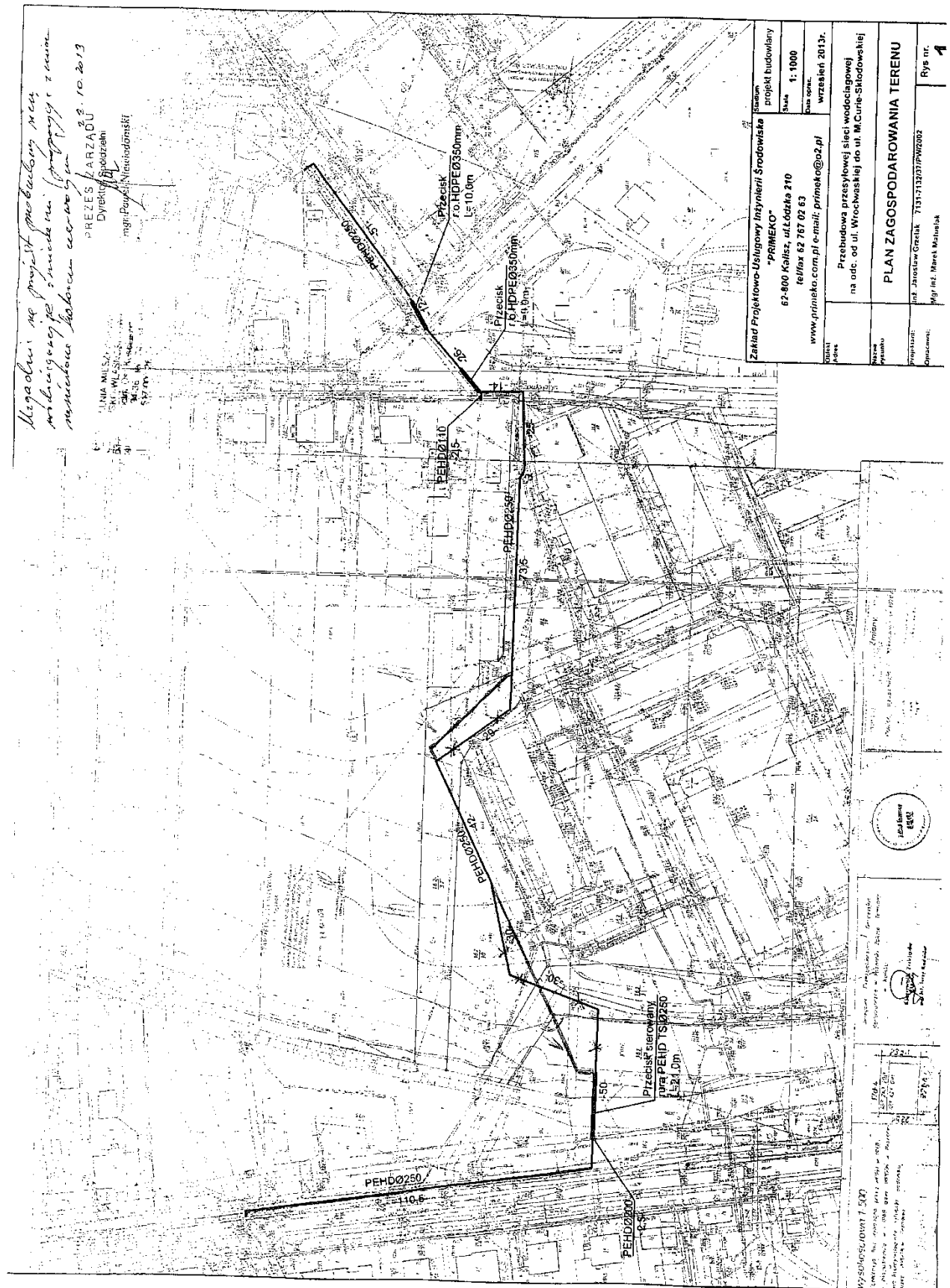
Zakład Projektowo-Usługowy
Inżynierii Środowiska
„PRIMEKO”
ul.Łódzka 210
62-800 Kalisz

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Jarocinie
uzgadnia przedstawiony projekt przebudowy sieci wodociągowej od ul.Wrocławskiej
do ul.M.Curie-Skłodowskiej w Jarocinie przez działki 162/21, 162/31, 162/30, 162/32,
162/39 będące w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni.

Na załączonej mapie kolorem czerwonym zaznaczono propozycję zmiany przebiegu
projektowanej sieci.

PREZES ZARZĄDU
Dyrektor Spółdzielni
mgr Paweł Niewiadomski







Telekomunikacja Polska
Domena Hurt
Dostarczanie i Serwis Usług
Wydział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Wrocław
Adres do korespondencji:
ul. Purkyniego 2, 50-155 Wrocław
tel.: 71 359 52 17; fax: 71 347 07 23

Zakład Projektowo-Usługowy Inżynierii Środowiska
PRIMEKO
ul. Łódzka 210
62-800 Kalisz

Wrocław, 25 listopada 2013r.

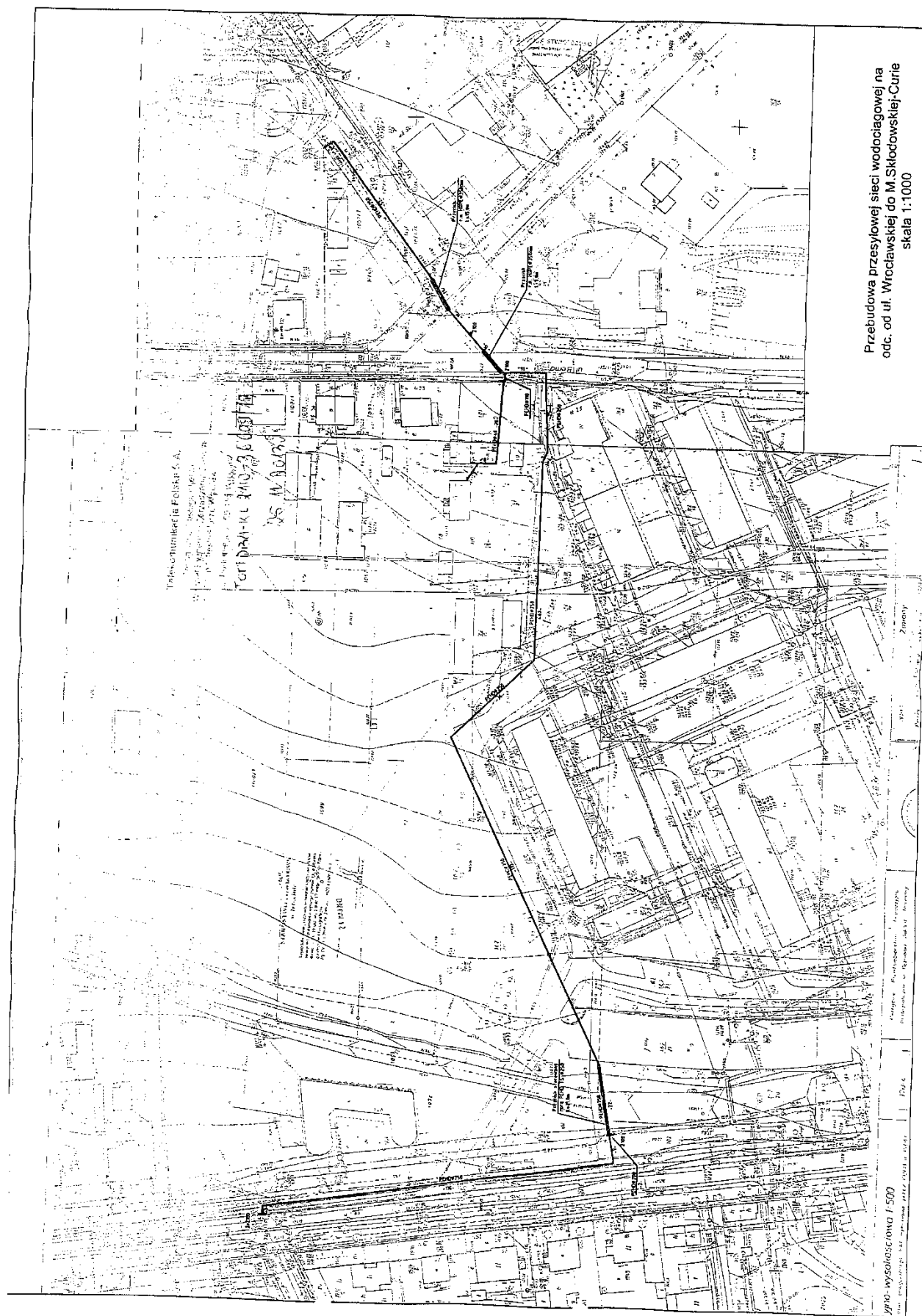
Numer pisma: TOTDBA-KL.2110-36609/13/DB

Temat: uzgodnienie trasy projektowanego przyłącza wodociągowego w Jarocinie na odc. od ul. Wrocławskiej do ul. M. Skłodowskiej-Curie.

Szanowni Państwo,

informujemy, że uzgadniamy trasę projektowanego przyłącza wodociągowego na odcinku od ul. Wrocławskiej do ul. M. Skłodowskiej-Curie. Przy realizacji procesu budowy wymagane jest spełnienie następujących uwarunkowań, które są integralną częścią uzgodnienia

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić do TP S.A. prace w strefie sieci telekomunikacyjnej min. na 14 dni przed przystąpieniem do robót, powołując się na numer przedmiotowego pisma. Tryb i zasady zgłoszenia dostępne są na stronie: www.orange.pl/wniosekondzor. Wykonywanie prac na sieci TP S.A. bez zgłoszenia jest naruszeniem własności Telekomunikacji Polskiej i będzie zgłaszane organom ścigania. Powiadomienie powinno zawierać nazwę i adres wykonawcy prac oraz telefon kontaktowy. Pismo należy kierować na adres:
Telekomunikacja Polska
Obsługa Techniczna Klienta we Wrocławiu
Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury
al. Wolności 7, 62-800 Kalisz
tel. 62 765 64 32; fax. 62 765 64 49
2. Roboty budowlano – montażowe w obrębie sieci telekomunikacyjnej wykonywać zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie łączności ręcznie i pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela TP S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta we Wrocławiu;
3. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych w terenie należy potwierdzić za pomocą przekopów kontrolnych, a w przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych urządzeń nienaniesionych na planie należy je zabezpieczyć i powiadomić użytkownika oraz inspektora nadzoru;
4. W strefie projektowanych wykopów miejsca skrzyżowań i zbliżeń z infrastrukturą telekomunikacyjną na etapie wykonywania prac należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem i przemieszczeniem przez całą długość/szerokość wykopu. Szczegółowe dane zabezpieczenia sieci należy ustalić przed rozpoczęciem robót z naszym przedstawicielem – Krzysztof Mazurek 62 765 64 18, 502 438 110. Zachować normatywne odległości. Zabezpieczenie infrastruktury TP S.A. należy wykonać na koszt naruszającego stan istniejący;





Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu

ul. Piekary 17, 61-823 Poznań, tel. centrala: 61 64 75 400,

sekretariat: 61 64 75 401, fax. 61 85 25 561

REGON: 000658640 NIP: 777-00-06-120

<http://www.wzmnuw.pl>

Rejonowy Oddział w Ostrowie Wielkopolskim

ul. Dąbrowskiego 9, 63-400 Ostrów Wielkopolski, tel. fax. 62 73 62 802, tel 62 73 65 188

e-mail: wzmiuw@home.pl

Ostrów Wielkopolski, dnia 03 grudnia 2013 r.

EUM.4600/J-113/13

**Zakład Projektowo-Usługowy
Inżynierii Środowiska "PRIMEKO"**

ul. Łódzka 210

62-800 Kalisz

Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu Rejonowy Oddział w Ostrowie Wielkopolskim w odpowiedzi na pismo z dnia 26.11.2013r. dotyczące uzgodnienia przejścia rurociągiem wodociągowym pod rzeką Lipinka w ramach zadania „Przebudowa przesyłowej sieci wodociągowej w Jarocinie na odcinku od ul. Wrocławskiej do ul. M. Skłodowskiej- Curie” informuje, że projektowana trasa przekracza ciek Lipinka w km 11+145 (dz. nr 102 i 162/21, obręb Jarocin) i uzgadnia przekroczenie pod następującymi warunkami:

- przekroczenie wykonać w rurze osłonowej na głębokości minimum 1,20 m (licząc od górnej krawędzi rury ochronnej) pod twardym dnem cieku metodą przewiertu sterowanego,
- miejsce przekroczenia należy trwale oznakować,
- umocnić dno i skarpy cieku płytami betonowymi na długości 5,0 mb (po 2,5 m w górę i w dół rzeki) licząc od osi przekroczenia,
- roboty winny być wykonywane pod nadzorem osób uprawnionych,
- o terminie prac należy powiadomić Inspektorat WZMiUW w Jarocinie,
- po zakończeniu robót należy dostarczyć dokumentację geodezyjną powykonawczą (inventaryzację) przekroczenia.

Zgodnie z art. 122. ust. 1 i art. 9 ust. 2 Ustawy Prawo Wodne z dnia 18 lipca 2001 roku (Dz.U. z 2012 r., poz. 145) przedmiotowa inwestycja w zakresie kolizji z ciekami Lipinka wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

DYREKTOR

mgr inż. Łukasz Kuroszczyk

Sekcja eksploatacji i utrzymania urządzeń melioracyjnych
Sprawę prowadzi: Andrzej Franka tel.: 627362802 w.17

Strona 1 z 1

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany(a) **Publiczne Przedszkole nr 2 w Jarocinie**, ul. Marii Curie-Skłodowskiej 2a posiadający nieruchomość gruntową położoną w miejscowości **Jarocin** oznaczoną numerem ewidencyjnym **1064/7, 1064/4, 1051/2** której jestem -właścicielem(ka)* -użytkownikiem wieczystym*, wynikającym z tytułu własności (nr Księgi Wieczystej) KW 31240, KW 31672 zostałem(am) zapoznany(a) z projektem inwestycji celu publicznego:

Przebudowa przesyłowej sieci wodociągowej w Jarocinie na odcinku od ul. Wrocławskiej do ul. M. Skłodowskiej - Curie

Po zapoznaniu się z projektem inwestycji niniejszym oświadczam, że wyrażam zgodę na budowę i późniejszą eksploatację przebiegających (posadowionych) na mojej posiadłości: -sieci wodociągowej, ~~przyległa wodociągowe~~.

Oświadczam, że niniejsza zgoda stanowi podstawę do złożenia przez Prezesa PWiK Sp. z o.o. w Jarocinie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla w/w zadania.

W związku z powyższym rezygnuję z zawiadomienia mnie o wszczęciu postępowania administracyjnego (przed wydaniem pozwolenia na budowę).

PUBLICZNE PRZEDSZKOLE NR 2
W JAROCINIE

„BAJECZKA”

63-200 Jarocin, ul. M. C. Skłodowskiej 2a
tel. 22 96 22 98

KRP 147 200 67 96; REGON 251588562

Jarocin, 14.11.2017
(miejscowość i data)

DYREKTOR
Publicznego Przedszkola Nr 2
„BAJECZKA” w Jarocinie

mgr E. Wólczyńska

(podpis składającego oświadczenie)

Przed planowanym wejściem na w/w działki
- teren przedszkola, proszę o poinformowanie
o terminie wejścia oraz ustalenie wszelkich
spraw organizacyjnych z dyrektorem przedszkola.
E. Wólczyńska

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany Skowron Marian, zamieszkały w Rybniku, ul. Górnośląska nr 2 poczta 44-200 Rybnik, posiadający nieruchomość gruntową położoną w miejscowości Jarocin oznaczoną numerem ewidencyjnym 102, której jestem -właścicielem* ~~-użytkownikiem wieczystym*~~, wynikającym z tytułu własności (nr Księgi Wieczystej) KW 2666 zostałem zapoznany z projektem inwestycji celu publicznego:

**Przebudowa przesyłowej sieci wodociągowej w Jarocinie
na odcinku od ul. Wrocławskiej do ul. M. Skłodowskiej - Curie**

Po zapoznaniu się z projektem inwestycji niniejszym oświadczam, że wyrażam zgodę na budowę i późniejszą eksploatację przebiegających (posadowionych) na mojej posiadłości: -sieci wodociągowej, ~~-przyłącza wodociągowego~~.

Oświadczam, że niniejsza zgoda stanowi podstawę do złożenia przez Prezesa PWiK Sp. z o.o. w Jarocinie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla w/w zadania.

W związku z powyższym rezygnuję z zawiadomienia mnie o wszczęciu postępowania administracyjnego (przed wydaniem pozwolenia na budowę).

.....
Rybnik 27.11.2013
(miejscowość i data)

.....
(podpis składającego oświadczenie)



Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji
Sp. z o.o. w Jarocinie

63-200 Jarocin, Cielecha, ul. Gajówka 1
tel: +48 62 747 34 87
fax: +48 62 747 34 80
e-mail: pwik@pwikjarocin.pl
www.pwikjarocin.pl

Cielecha, dnia 10.12.2013 r.

L. dz. ...²⁹⁹⁷.../DB/2013

**Zakład Projektowo – Usługowy
Inżynierii Środowiska
„PRIMEKO”
ul. Łódzka 210
62 – 800 Kalisz**

dotyczy: : uzgodnienie dokumentacji technicznej dla zadania „Przebudowa przesyłowej sieci wodociągowej w Jarocinie na odcinku od ul. Wrocławskiej do ul. M. Skłodowskiej- Curie”

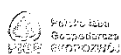
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Jarocinie opiniuje pozytywnie przedłożony plan sytuacyjno- wysokościowy dla zadania pn. „Przebudowa przesyłowej sieci wodociągowej w Jarocinie na odcinku od ul. Wrocławskiej do ul. M. Skłodowskiej- Curie” pod względem wydanych warunków technicznych i kolizji stosując się do poniższych uwag:

1. W miejscu zbliżeń i skrzyżowań z siecią wodociagową i siecią kanalizacji sanitarnej oraz przyłączami wodociagowymi i przyłączami kanalizacji sanitarnej (również niezainwentaryzowanymi) prace prowadzić ręcznie zachowując normatywne odległości.
2. Szczegółowy przebieg sieci i przyłączy wod- kan ustalić w terenie na podstawie przekopów próbnych.
3. Wpięcia do sieci wodociagowej dokonać pod nadzorem firmy eksploatującej infrastrukturę wodociagową na terenie Gminy Jarocin.

PREZES ZARZĄDU
Marek Karolczak



PRZEDSIĘBIORSTWO
FAIR PLAY 2004



Przedsiębiorstwo dla środowiska



konto bankowe: Bank Zachodni WBK S.A. I O/Jarocin nr 87 1090 1131 0000 0000 1301 8407
Sąd Rejonowy w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy KRS: 0000116269
kapitał zakładowy: 110 313 500,00 zł

OPINIA NR GP.6630. 450/2013
w sprawie uzgodnienia dokumentacji projektowej

Jarocin 2013-11-21

OPINIA NR GP.6630. 450/2013

w sprawie uzgodnienia dokumentacji projektowej

Podstawa prawna: art. 7d, pkt 2, ustawy Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne/ tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 193, poz. 1287/oraz § 11 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej /Dz. U. Nr 38, poz. 455/

Przedmiot uzgodnienia: **Jarocin, od ul. Wrocławskiej do ul. M. Skłodowskiej-Curie, przebudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami.**

Dla: **Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.**
63-200 Jarocin, Cielcza Gajówka 1
Data wpływu: **2013-11-18**

Zespół Uzgodnienia Dokumentacji Projektowej w Jarocinie opiniuje pozytywnie lokalizację przedstawionego wyżej obiektu.

Treść uwag i zaleceń:

1. - Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o.

W pobliżu sieci oświetleniowej prace należy prowadzić ręcznie. Prace wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Jacek Witczak / OUiD

2. - Zarząd Dróg Powiatowych w Jarocinie.

Wykonać zgodnie z decyzją lokalizacyjną ZDP.

Wiesław Ratajczak / ZDP Jarocin

3. - Urząd Miejski w Jarocinie.

Wykonać zgodnie z decyzją nr WGKI.7230.1.157.2013 z dnia 31.10.2013r.

Hubert Kujawa / ZDP Jarocin

4. - RD Jarocin

W obrębie projektowanych urządzeń istnieje infrastruktura elektroenergetyczna, w związku z tym prace ziemne w miejscach skrzyżowań i zbliżeń z siecią elektroenergetyczną wykonać ręcznie z zachowaniem ostrożności, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami w budownictwie. Na czas wykonywania robót oraz na stałe (w szczególności przy wykopach szerszych niż 0.6 m) sieć elektroenergetyczną zabezpieczyć przed oberwaniem.

W przypadku prac wymagających zbliżenia się do czynnych urządzeń elektroenergetycznych oraz konieczności ich wyłączenia z ruchu w uzgodnionym terminie wraz z dopuszczeniem do prac będą za te czynności pobierane opłaty zgodnie z obowiązującym cennikiem.

Miejsca skrzyżowań/a i zbliżeń/a projektowanych urządzeń z siecią elektroenergetyczną zabezpieczyć rurami dwu-półówkowymi grubościennymi przez całą szerokość wykopu.

Szczegółowy przebieg sieci elektroenergetycznej należy ustalić w terenie na podstawie przekopów próbnych.

Zabezpieczenie infrastruktury ENERGA OPERATOR S.A.- wykonać na koszt inwestora.

Prace ziemne w strefie po 2 m od osi przebiegu sieci elektroenergetycznej wykonać bez użycia sprzętu mechanicznego.

Miejsca zabezpieczeń podlegają odbiorowi przed zasypaniem przez pracownika RD Jarocin lub PE.

Ewentualne koszty związane z uszkodzeniem sieci elektroenergetycznej zaistniałe w czasie prac lub w terminie 1 roku od czasu montażu nowych urządzeń, które nie zostały odebrane przez RD Jarocin lub PE obciążają wykonawców prac.

Wykonawca może przystąpić do robót prowadzonych w strefie elektroenergetycznej po uprzednim pisemnym powiadomieniu z 14 dniowym wyprzedzeniem na adres:

ENERGA OPERATOR S.A.
Oddział w Kaliszu
Rejon Dystrybucji w Jarocinie
ul. Batorego 26
tel. 062 749 84 00
fax. 062 749 84 20
Uzgodnienie jest ważne przez 2 lata.
Jan Hoffa / ENERGA RD JAROCIN

5. - PSG sp. z o.o. o/Poznań Rejon Dystrybucji Gazu Krotoszyn.
Uzgodniono w zakresie istniejącej sieci gazowej i określono
-sieć gazową niskiego ciśnienia DN 200ST, DN 100 ST
UWAGA GAZ! Szczegółowy przebieg gazociągu należy ustalić na podstawie przekopów próbnych.
W miejscach zbliżeń do sieci gazowej zachować wymagane przepisami odległości.
Skrzyżowania z siecią gazową wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami. Roboty ziemne w obrębie
sieci gazowej wykonać ręcznie.
Roboty prowadzone w obrębie naszych sieci należy zgłaszać do Zakładu Gazowniczego w Kaliszu / Rejon
Dystrybucji Gazu Krotoszyn.
Regulacje wysokości armatury i sieci gazowej oraz usuwanie ewentualnych kolizji na koszt inwestora.
Ważność uzgodnienia 2 lata.
Marcin Smoliński / RDG Krotoszyn

6. - NETIA S.A.
Uzgadnia się z następującymi uwagami:
- przed przystąpieniem do robót uzgodnić z NETIA S.A. harmonogram prac oraz zgłosić pisemnie z 14-
dniowym wyprzedzeniem zamiar rozpoczęcia prac na adres: NETIA S.A. Dział Utrzymania Usług 63-400
Ostrów Wlkp. ul. Waryńskiego 25, tel. +48 22 352 66 57, fax +48 22 338 31 64, e-mail: nadzory@netia.pl
- prace wzdłuż sieci telekomunikacyjnej NETIA S.A. (mniej niż 2m) należy prowadzić po wytyczeniu jej
przebiegu, ze szczególną ostrożnością z wykluczeniem użycia sprzętu mechanicznego oraz przy nadzorze
przedstawiciela NETIA S.A. (usługa płatna)
- kolidujące urządzenia telekomunikacyjne należy zabezpieczyć zgodnie z normami
- w przypadku uszkodzenia w trakcie robót sieci telekomunikacyjnej NETIA S.A. Wykonawca zobowiązany
jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie operatora, tel. +48 22 330 22 33 (czynny 24h)
- koszty wszelkich robót i napraw uszkodzeń sieci telekomunikacyjnej NETIA S.A. powstałe w wyniku
prowadzonych prac jak i wynikające z wadliwego ich wykonania ponosi Inwestor Wykonawca
- NETIA S.A. zastrzega sobie możliwości dochodzenia roszczeń z tytułu strat w ruchu Telekomunikacyjnym
powstałych w wyniku uszkodzenia sieci telekomunikacyjnej NETIA S.A.
Janusz Peśla / NETIA

7. - WZMiUW Inspektorat Jarocin
Uzyskać pozwolenie wodno-prawne na przekroczenie ciek naturalnego Lipinka.
Stefan Szybiak / WZMiUW

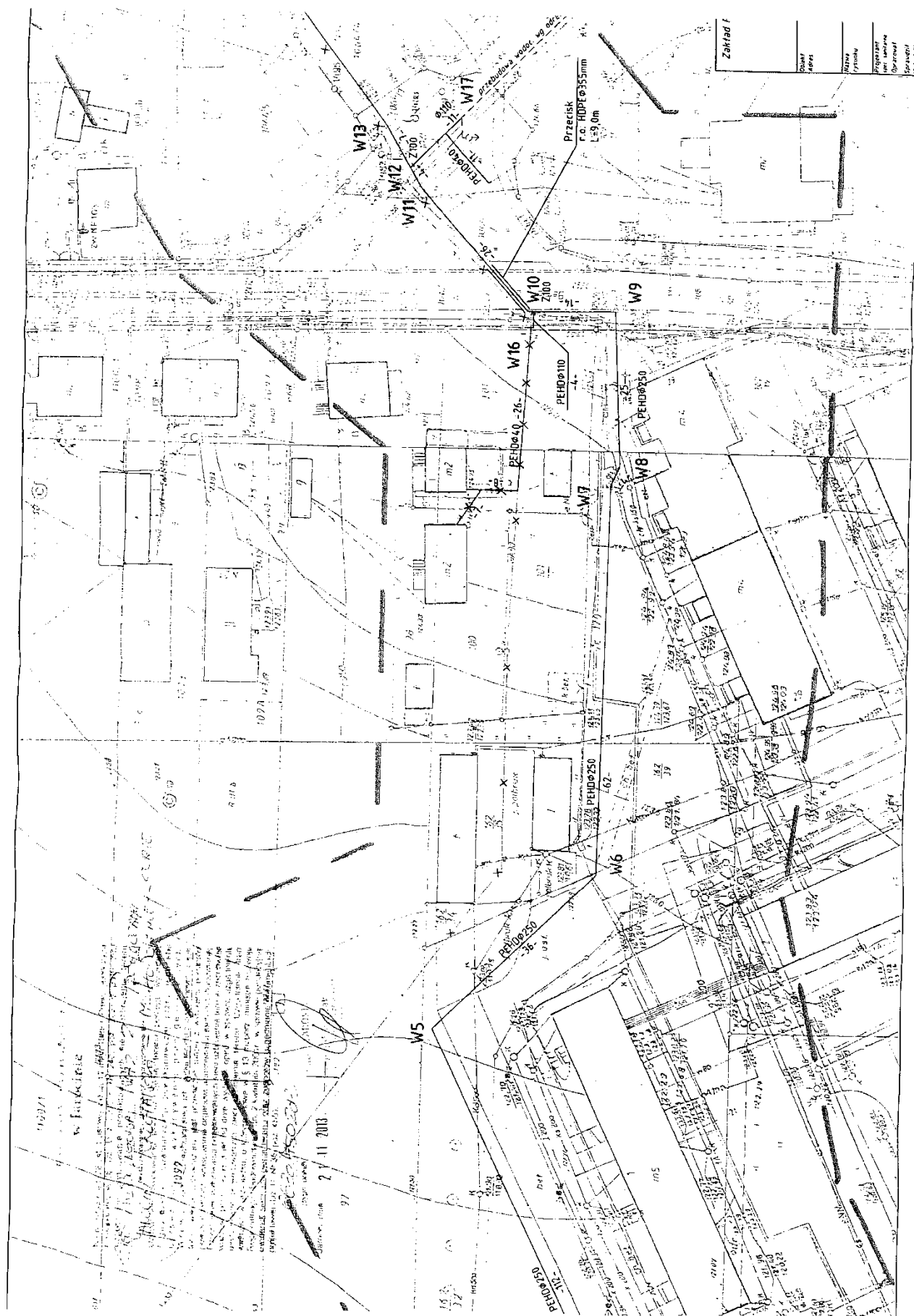
8. - Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Jarocinie Sp. z o.o.
Projekt techniczny uzgodnić w PWiK - Jarocin.
Mariusz Cyprian / PWiK

Przedłożony wniosek został uzgodniony przez Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w
Jarocinie.

nie podlega opłacie skarbowej
zgodnie z art. 3... ust. pkt
ustawy z dnia 18.11.2006 r.
o opłacie skarbowej
Dz. U. nr 226, poz. 16335

PODPISEK
Karol Bogus

z up. STANISŁAW
Krzysztof Leńczak
Przewodniczący Zespołu Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej



Opis techniczny

do projektu budowlano – wykonawczego:

*„Przebudowa przesyłowej sieci wodociągowej w Jarocinie na odcinku
od ul. Wrocławskiej do ul. M. Skłodowskiej-Curie”*

1. Podstawa opracowania

- umowa-zlecenie,
- plan sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:500,
- warunki techniczne wydane przez PWiK Jarocin,
- uzgodnienia z zarządcami dróg,
- uzgodnienia z właścicielami gruntów,
- uzgodnienia z użytkownikami urządzeń podziemnych,
- wizja lokalna w terenie,
- normy i przepisy.

2. Zakres i cel projektu

Opracowanie niniejsze obejmuje zabudowę terenu w postaci obiektów infrastruktury technicznej, stanowiących sieć wodociągową.

Zakres projektu obejmuje przebudowę przesyłowej sieci wodociągowej przebiegającej obecnie częściowo po gruntach prywatnych, wykonanych z rur azbestowo-cementowych o dużej awaryjności. Rurociągi te zostaną wyłączone z eksploatacji i zamulone.

W ramach planowanej inwestycji przebudowie podlegają będą też przyłącza wodociągowe, obecnie podłączone do odcinków sieci wyłączanych z eksploatacji.

Celem przebudowy przesyłowej sieci wodociągowej jest doprowadzenie wody na potrzeby bytowo-gospodarcze wraz z uwzględnieniem zabezpieczenia p. pożarowego.

3. Ogólna charakterystyka obiektu

Planowane zagospodarowanie terenu obejmuje przebudowę przesyłowej sieci wodociągowej. W zakresie robót przewidziano wykonanie rurociągu w systemie z rur PEHD, średnicy 250mm, zgrzewanych doczołowo. Lokalizację rurociągu wodociągowego przewiduje się początkowo w istniejącym ciągu komunikacyjnym - ul. Wrocławska (włączenie do istn. ruroc. na wysokości ul. Węglowej), a następnie po przekroczeniu cieku Lipinka (przewiert sterowany), na gruntach będących we władaniu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Jarocinie, tereny w obrębie skrzyżowania ul. Gen. J. Bema i M. Skłodowskiej-Curie z przekroczeniem ulic metodą przewiertów oraz na gruntach będących we władaniu Gminy Jarocin, stanowiących teren przedszkola.

Planowane roboty prowadzone będą w wykopach wąskoprzestrzennych zabezpieczanych szalunkami.

Pod względem rozmiarowym zakres projektowanego przedsięwzięcia przedstawia się następująco:

Sieć wodociągowa PEHD ϕ 250mm	mb	501
Sieć wodociągowa PEHD ϕ 110mm	mb	15
Przyłącza wodociągowe PEHD ϕ 40mm	mb	37
Zasuwa żeliwna Z200	szt	1
Zasuwa żeliwna Z100	szt	2

4. Warunki gruntowo-wodne

Dla projektowanej sieci wodociągowej ustalone warunki gruntowo-wodne wskazują na występowanie na poziomie posadowienia rurociągów występowanie utworów czwartorzędowych, które są reprezentowane przez powierzchniową warstwę piaszczystą oraz gliny piaszczyste szare. Warstwę powierzchniową stanowią nasypy niekontrolowane piaszczysto-próchniczne z domieszką gruzu oraz nawierzchnie drogowowe. Piaszczyste utwory akumulacji wodnolodowcowej stanowią średniozagęszczone piaski drobne, średnie lub pospółki a gliniaste utwory akumulacji lodowcowej obejmują twar doplastyczne gliny piaszczyste i piaski gliniaste.

W oparciu o zmienne warunki gruntowe i przeważający przebieg rurociągów w pasach dróg przyjęto grunty III i IV kategorii.

Warunki wodne wskazują na nieregularne występowanie wody gruntowej w postaci swobodnego lustra wody, sączeń śródglinowych poprzez brak występowania wód gruntowych w zależności od położenia i pory roku.

Reasumując ustabilizowane lustro wody gruntowej osiąga głębokość 1,50-2,80m p.p.t.

5. Opis projektowanych rozwiązań

5.1. Rurociągi wodociągowe

Przebudowywane rurociągi przesyłowe należy wykonać wg PN-EN 12201-1÷5:2004, z rur ciśnieniowych PEHD ϕ 250 (na wcince do istn. ruroc. także średnicy 110mm), na ciśnienie PN10, o połączeniach zgrzewanych, w połączeniu z normą dotyczącą armatury wodociągowej PN-EN 1074-1÷5:2002.

Dla sieci wodociągowej przyjęto jednolitkowy układ rurociągów, posadowionych w pasach ciągów komunikacyjnych, gruntach gminnych i spółdzielni mieszkaniowej.

Dla uniknięcia przemarzania wodociągu, dla I strefy przemarzania głębokość przykrycia przewodów powinna wynosić min.1,2m, stąd projektowane rurociągi przewidziano posadowić na głębokości 1,70m p.p.t..

Dla zabezpieczenia rurociągów przed uszkodzeniem w przypadku bezkolizyjnych przejść pod drogami o nawierzchni utwardzonej, przewidziano ich wykonanie metodą przecisków.

Trasę sieci wodociągowej oraz jej uzbrojenie oznakować przy pomocy tabliczek informacyjnych umieszczonych w miejscach trwałych i widocznych.

Po wykonaniu węzłowych odcinków sieci należy dokonać odbioru na otwartym wykopie, zgodnie z normą PN-B-10725:1997, przeprowadzić próbę ciśnienia szczelności rurociągów, a następnie zdezynfekować i wypłukać przed przekazaniem do użytkowania.

Opracowanie przewiduje wyłączenie z eksploatacji części sieci wodociągowej z rur azbestocementowych ϕ 250, na odcinku biegnącym przez grunty prywatne, wraz z przełączeniem istniejących przyłączy do nowoprojektowanych rurociągów.

5.2. Uzbrojenie sieci wodociągowej

Dla połączeń projektowanych odcinków w węzłowych punktach sieci przewidziano zastosować trójniki tworzywowe zgrzewane oraz łączniki rurowe dla rur AC.

W celu umożliwienia odcięcia poszczególnych odcinków sieci zaprojektowano zasuw odcinające, żeliwne, kołnierzone, prod. Hawle fig.4000 (lub równoważne), wyposażone w teleskopowe klucze do zasuw i skrzynki uliczne, zabezpieczone prefabrykatami betonowymi o wymiarach 50x50x10cm.

5.3. Przyłącza wodociągowe

W ramach planowanej inwestycji przebudowie podlegały będą też przyłącza wodociągowe, obecnie podłączone do odcinków sieci wyłączanych z eksploatacji.

Przebudowa polegała będzie na przełączeniu istniejących przyłączy do nowoprojektowanej sieci poprzez wykonie opasek do nawiercania dla rur PEHD, prod. Hawle nr kat 5310 i zaworów kątowych dla przyłączy domowych nr kat 3120 (lub równoważnych), wyposażonych w złączki dla rur PE MGZ 40-5/4, obudowy teleskopowe do zaworów oraz skrzynki uliczne zabezpieczone prefabrykatami betonowymi w wymiarach 50x50x10cm.

W przypadku posesji zlokalizowanych przy ul. Gen. J. Bema, nr domów 25 i 27 przewiduje się wymianę przyłączy na całym odcinku (sieć – budynek) poprzez wciągnięcie nowych przewodów przyłączy z rur PEHD100 \varnothing 40mm PN10 SDR17 w istniejącą, wyłączaną z eksploatacji rurę azbestowo-cementową średnicy 250mm (z powodu zagospodarowania terenu tych działek i wykonaniu nawierzchni umocnionej).

6. Wytyczne wykonania robót

6.1. Roboty przygotowawcze

W zakresie robót przygotowawczych dla budowy sieci wodociągowej przewidziano wykonanie pomiarów, związanych z wyniesieniem trasy. W zakres robót pomiarowych wchodzi wyznaczenie sytuacyjne punktów osi trasy rurociągów poprzez wyniesienie współrzędnych poszczególnych węzłów oraz wyznaczenie punktów wysokościowych (reperów roboczych).

6.2. Roboty ziemne

Roboty ziemne związane z budową sieci wodociągowej powinny być prowadzone zgodnie z przepisami zawartymi w PN-B-10736: 1999 oraz PN-EN 1610: 2002 oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót ziemnych.

Roboty ziemne projektuje się wykonać mechanicznie koparkami o pojemności łyżki 0,6-1,2m³. W miejscach kolizji z uzbrojeniem podziemnym oraz trudnodostępnych odcinkach robót przewidziano roboty ziemne ręczne. Wykopy projektuje się wykonać jako pionowe, umocnione, przy pomocy szalunków skrzynkowych. Zaleca się aby długość wykopów otwartych nie przekraczała 20-30mb, a w miejscach zbliżeń do budynków 5-6mb. Minimalna szerokość wykopów powinna być równa średnicy rury i obustronnej odległości pomiędzy ścianką rury a krawędzią wykopu równej 25cm, przy czym minimalna szerokość wykopu powinna wynosić 0,8-0,9m.

Wykopy w przypadku wystąpienia gruntów nadmiernie uwilgotnionych przewidziano odwodnić poprzez odwodnienie powierzchniowe.

Zasypkę rurociągów do wysokości 30cm ponad rurę wraz z zagęszczeniem wykonać ręcznie, pozostałość w miarę warunków mechanicznie, przy pomocy ubijaków stopowych i zagęszczarek płytowych. Grunt użyty do zasypki wykopu powinien odpowiadać wymaganiom wg PN-B-03020 i nie powinien zawierać brył, gruzu oraz śmieci. Zasypki dokonywać należy warstwami z zagęszczeniem do uzyskania właściwego stopnia zagęszczenia (tj. dla wykopów w pasach dróg umocnionych do wartości $I_s=1,0$ w zakresie do 1,2m p.p.t. oraz $I_s=0,97$ w zakresie >1,2m p.p.t. W przypadku dróg gminnych nie umocnionych i dojazdowych, wartości te wynosić powinny odpowiednio $I_s=0,97$ i 0,95. Dla odcinków przebiegających w pasach dróg przewiduje się roboty ziemne z transportem gruntu i jego wymianą na grunt zagęszczalny.

W przypadku wykonywania sieci wodociągowej w pasach dróg, parkingach i chodnikach po wykonanych robotach przewidziano odtworzenie nawierzchni.

Należy przestrzegać normatywnych odległości sieci wodociągowej od przewodów telekomunikacyjnych, energetycznych, sieci kanalizacyjnej oraz słupów energetycznych i znaków geodezyjnych.

Całość terenu po robotach ziemnych należy wyplantować, doprowadzając do stanu poprzedzającego roboty ziemne.

Na czas prowadzenia robót budowlano-montażowych wykonawca w porozumieniu z inwestorem winien opracować organizację robót, a w przypadku robót w pasach drogowych organizację ruchu kołowego, teren robót odpowiednio oznakować i zabezpieczyć dostosowując się do wymogów służb drogowych.

6.3. Roboty montażowe

Układanie rurociągów wodociągowych należy wykonywać zgodnie z założeniami zawartymi w PN-EN 1452-1/5:2000, PN-EN 1610:2002 oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci wodociągowych.

Przewody wodociągowe należy układać na wyprofilowanym i odwodnionym podłożu, na podsypce grubości 10cm, wykonanej z piasku, zabezpieczonym w trakcie robót, przed zalewaniem poprzez wody opadowe. Prace montażowe rurociągów należy prowadzić pomiędzy punktami węzłowymi, wyposażonymi w zasuwy odcinające. Ułożone rurociągi należy zastabilizować przez wykonanie obsypki piaskiem na wysokość 30cm ponad wierzch rury z zachowaniem dostępu do złączy montażowych oraz zabezpieczyć przed ewentualnym wypłynięciem.

Dla zabezpieczenia rurociągów przed wrywaniem na złączach i w węzłach na skutek parcia wody i uderzeń hydraulicznych, należy zastosować stabilizację obsypki cementem z wykonaniem izolacji z folii lub papy.

W zakresie rurociągów ciśnieniowych z rur PEHD łączonych metodą zgrzewania doczołowego przewidziano ich zgrzewanie na powierzchni terenu i opuszczanie rurociągu z poziomu terenu na dno wykopu.

W przypadku rurociągów wyłączanych z eksploatacji, przyjęto ich pozostawienie w ośrodku gruntowym, z ich zamuleniem poprzez wypełnienie mieszkanką wypełniającą Grunton, prod. Cemex (lub równoważną) lub betonem.

6.4. Przekraczanie przeszkód terenowych, kolizje z istniejącym uzbrojeniem

W zakresie objętym budową sieci wodociągowej z przyłączami występują kolizje poprzeczne w postaci rz. Lipinki oraz dróg o nawierzchni utwardzonej (asfaltowej oraz z trylinki) oraz uzbrojenia doziemnego.

W celu przekroczenia przeszkód w postaci dróg gminnych i powiatowej utwardzonych, zaprojektowano przejścia metodą przecisków w rurach ochronnych HDPE o średnicy dostosowanej do przekroju rury przewodowej. Prowadzenia rur przewodowych w rurach ochronnych dokonać w oparciu o płózy ślizgowe z tworzyw sztucznych, a otwory wlotowe i wylotowe rur ochronnych uszczelnić pianką i zamknąć manszetami gumowymi.

Projektowane sieci kolidują z uzbrojeniem terenu w postaci sieci elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, gazowej, kanalizacyjnej, ciepłowniczej i wodociągowej. Na odcinkach sieci objętej budową równolegle i prostopadle przebiegają istniejące sieci uzbrojenia terenu, które należy zlokalizować metodą próbných przekopów, a na czas wykonywania robót montażowych podwiesić i zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

W przypadku kolizji poprzecznych na istniejących przewodach energetycznych i telekomunikacyjnych należy zamontować na całej szerokości wykopu rury ochronne dwudzielne RHDPE.

Trasa projektowanej sieci wodociągowej przekracza ciek podstawowy, rz. Lipinka, w km 11+145. Przejście pod dnem rzeki projektuje się wykonać w postaci jednolitkowej, metodą horyzontalnego przewiertu sterowanego rurami osłonowymi z PEHD100 SDR17 $\varnothing 355$ mm, przy rzędnej osi rury 116,47m npm, pod istniejącym dnem rzeki (rz. dna 117,87m npm). Odległość, liczona od rzędnej góry rury osłonowej do dna cieku wynosić będzie 1,20m.

Długość przewiertu w zakresie punktu wejścia i wyjścia stanowi 26,3m, przy długości rur osłonowych i przewodowych wynoszącymi 19,4m.

Stanowisko urządzenia przewiertowego przewidziano na lewym brzegu rzeki, w terenie zielonym, za pasem drogi gminnej – ul. Wrocławskiej. Przewiert wykonany zostanie zgodnie z załączonym przekrojem poprzecznym przewiertu. Rura ochronna i przewodowa przeciągnięte zostaną do miejsc osiągnięcia przez przewód głębokości 1,70m ppt i dalej połączone z projektowanymi odcinkami.

W wykonany metodą przewiertu rurociąg osłonowy należy wprowadzić, na płozach ślizgowych typu R wysokości 42mm, rozstawionych co 2m (prod. Integra Gliwice lub równoważne), przewody sieciowe z rur TS PEHD SDR11 \varnothing 250mm (lub równoważnych).

Po wykonaniu przejścia przewiduje się wykonanie trwałego oznakowanie słupkami posadowionymi przy górnych krawędziach skarp rzeki. Dno i skarpy cieku należy umocnić płytami betonowymi na długości 5,0mb (po 2,5m w górę i w dół rzeki) licząc od osi przekroczenia.

Wszystkie przejścia wykonać zgodnie z lokalizacją jak na planach sytuacyjnych i profilach, o parametrach według uzgodnień branżowych. Przy wykonywaniu robót w obrębie istniejącego uzbrojenia podziemnego terenu, roboty należy je przeprowadzać ręcznie z zachowaniem normowych odległości.

6.5. Wytyczne ochrony antykorozyjnej

Sieć wodociągowa wykonywana z rur PEHD nie wymaga izolacji. Węzły i kształtki żeliwne należy zabezpieczyć poprzez izolowanie powłokami na bazie emulsji asfaltowych. Skrzynki uliczne do zasuw projektuje się jako elementy nowe które są fabrycznie pomalowane, w przypadku uszkodzenia powłoki należy izolować malując farbą zabezpieczającą.

6.6. Próba ciśnień i dezynfekcja rurociągów

Rurociągi po wykonaniu należy poddać badaniu szczelności przewodu. Przeprowadzona próba hydrauliczna powinna gwarantować utrzymanie ciśnienia próbnego przez okres 30 minut, przy wartości ciśnienia wynoszącym 1,5 ciśnienia roboczego, nie mniej niż 1,0 Mpa.

Rurociąg po wykonaniu należy napełnić wodą zawierającą co najmniej 50mg Cl_2/dm^3 i przetrzymać przez 24 godziny. Następnie przepłukać rurociąg czystą wodą by nie pozostało więcej niż 10mg Cl_2/dm^3 i poddać badaniu pod względem bakteriologicznym.

Po uzyskaniu pozytywnego wyniku dokonać przełączenia istniejącej sieci w nowo wykonany odcinek wodociągu.

6.7. Roboty nawierzchniowe

Lokalizację sieci rurociągów wodociągowych zaprojektowano m.in.: w ciągach komunikacyjnych, które stanowią drogi gminne (ul. Wrocławska i ul. M. Skłodowskiej-Curie) oraz droga powiatowa (ul. Gen. J. Bema), a także w chodnikach oraz parkingach.

W zakresie robót nawierzchniowych, związanych z budową sieci wodociągowej, uwzględniono roboty rozbiórkowe, na które składają się w przypadku:

- 1) rurociągów w jezdniach i parkingach o nawierzchni asfaltowej - mechaniczne cięcie szczelin w nawierzchni z betonu asfaltowego, rozbiórkę wraz z wywiezieniem gruzu stanowiącego nawierzchnię z betonu asfaltowego oraz rozbiórkę podbudowy z tłucznia lub bruku lub trylinki z odwiezieniem na hałdę i późniejszym jego wykorzystaniem
- 2) rurociągów w jezdniach, chodnikach i parkingach z kostki brukowej betonowej lub z płyt betonowych, ażurowych lub z trylinki - rozbiórkę nawierzchni wraz z warstwami podbudowy, ew. krawężnikiem i obrzeżem, z odwiezieniem na hałdę i późniejszym ich wykorzystaniem

Roboty odtworzeniowe nawierzchni dróg, po wykonaniu prac związanych z budową sieci wodociągowej, uzależnione są od miejsca lokalizacji rurociągów w pasie drogowym, w przypadku chodników do odtworzenia należy wykorzystać materiał z rozbiórki (w przypadku uszkodzenia – wymiana na nowe prefabrykaty), w przypadku odtworzenia nawierzchni asfaltowej (wjazd na teren osiedla z ul. Wrocławskiej, teren przedszkola, parkingi) roboty prowadzić w układem warstw:

10cm: warstwa odsączająca z piasku

15cm: podbudowy z tłucznia, z gruzu lub z trylinki – materiał z rozbiórki

4cm: warstwa wiążąca z betonu asfaltowego

4cm: warstwa ścieralna z betonu asfaltowego

W przypadku uszkodzenia nawierzchni asfaltowej drogi powiatowej – ul. Bema odtworzenia wykonać zgodnie z uzgodnieniem Zarządu Dróg Powiatowych.

Wszelkie prace związane z lokalizacją sieci wodociągowej należy wykonać zgodnie z wydanymi przez zarządców dróg decyzjami i zawartymi w nich warunkami.

7. Uwagi końcowe

O terminie rozpoczęcia robót należy powiadomić wszystkich właścicieli poszczególnych działek na których prowadzone będą roboty.

Należy dokonać geodezyjnego wytyczenia projektowanych sieci.

Teren robót odpowiednio oznakować i zabezpieczyć, a po robotach doprowadzić do stanu pierwotnego.

Wszystkie wykopy na czas budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.

Projekt nie przewiduje zamknięcia dróg dla ruchu kołowego i pieszego na okres robót.

Należy uzyskać odpowiednie zezwolenia na wykonanie robót w pasie drogowym i opracować na okres robót projekt organizacji ruchu.

Montowane materiały muszą posiadać atesty i aprobaty techniczne.

Należy przestrzegać minimalnych odległości projektowanych sieci od przewodów telekomunikacyjnych i energetycznych, sieci kanalizacyjnych oraz słupów energetycznych i znaków geodezyjnych.

Wszystkie roboty zanikowe muszą zostać odebrane przez Inspektora Nadzoru i geodezyjnie zainwentaryzowane na otwartych wykopach.

Wszelkie wątpliwości dotyczące nieścisłości w projekcie lub rozbieżności od założeń projektowych należy zgłaszać do Inwestora i projektantowi.

Opracował:

inż. Jarosław Grzelak

Zestawienia tabelaryczne

ZESTAWIENIE DŁUGOŚCI rurociągów sieci wodociągowej

Nr węzłów	Rurociągi PEHD ϕ (mm)			Rury osłonowe ϕ (mm)			Metoda wykonania przejścia	Uzbrojenie sieci
				HDPE				
	250	200	110	355	315	200		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
W1-W2	2						Przewiert sterowany L=26,3mb	Z200
W2-W3	115							
W3-W3a	30							
W3a-W4	9							
W4-W5	112							
W5-W6	36							
W6-W7	62							
W7-W8	4							
W8-W9	25							
W9-W10	14							
W10-W11	26			9			Przewiert	Z100 Z100
W11-W12	4							
W12-W13	7							
W13-W14	52							
W14-W15	3							
W10-W16			4					
W12-W17			11					
<i>Razem</i>	501		15	9				<u>2 x Z100</u> <u>1 x Z200</u>

Zestawienie przyłączy wodociągowych

Numer przyłącza	Nr działki	Rura PE ϕ (mb)		Rur ochr (mb)		Nawiertka	Typ studni wodomierz
		63	40	88,9	133,0		
1	2	3	4	5	6	7	8
P1	101/1,100		26			110-5/4"	
P2	109/14		11			110-5/4"	
Razem			37			2x 110-5/4"	

Zestawienie rurociągów AC do zamulenia

Odcinek	Rurociągi AC ø (mb)				Metoda wymiany	Masa odpadów (kg)		Ilość betonu (m ³)	
	300	250	150	100		kg/mb	łącznie	m ³ /mb	łącznie
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
W5-W7		75			zamulenie			0,049	3,7
W10-W15		95			zamulenie			0,049	4,7
Razem									8,4

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

L.p.	Wyszczególnienie	J.m.	Ilość
1	2	3	4
	Rurociąg tranzytowy		
1	Rury PEHD ø250mm PN10	mb	501
2	Rury PEHD ø160mm PN10	mb	15
3	Rury PEHD ø40mm PN10	mb	37
4	Rury osłonowe PEHD100 SDR17 ø355mm	mb	19,4
5	TS PEHD SDR11 ø250mm lub równoważne	mb	19,4
6	Kolano zgrzewane ø250 KZ<90	szt	5
7	Kolano zgrzewane ø250 KZ<60	szt	2
8	Kolano zgrzewane ø250 KZ<45	szt	2
9	Kolano zgrzewane ø250 KZ<30	szt	2
10	Kolano zgrzewane ø250 KZ<15	szt	2
11	Kolano zgrzewane ø110 KZ<90	szt	1
12	Zaślepka PE X110	szt	1
13	Łącznik rurowy ŁR250	szt	2
14	Łącznik rurowy ŁR200	szt	1
15	Łącznik rurowy ŁR100	szt	1
16	Tuleja kołnierzowa TK200	szt	2
17	Tuleja kołnierzowa TK110	szt	4
18	Trójnik zgrzewany T250/200	szt	1
19	Trójnik zgrzewany T250/110	szt	2
20	Zasuwa Z200 fig 4000	szt	1
21	Zasuwa Z100 fig 4000	szt	2
22	Obudowa do zasuw fig. 9500	szt	3
23	Skrzynka uliczna do zasuw fig. 1750+3481	szt	3
24	Prefabrykat bet do zasuw	szt	3
25	Grunton lub beton - zamulenie	m ³	8,4
26	Opaska odcinająca fig. 5310 ø110-5/4"	szt	2
27	Zawory kątowe fig. 3120 DN 5/4"	szt	2
28	Obudowy do zaworów fig. 9601	szt	2
29	Skrzynka uliczna do zaworów fig. 1650+3481	szt	2
30	Prefabrykat bet do skrzynek zaworów	szt	2

Zestawienie parametrów robót

Odcinek kolektora	Długość wykopu (mb)	Średnia głębokość wykopu (m)	Szerokość wykopu (m)	Wykop ręczny 5% (m³)	Wykop liniowy w szalunkach		Wykop liniowy skarpowy		Wykonanie podsypki grub 10cm (m²)	Wymiana gruntu z dowozem (m³)	Cięcie nawierzchni asfaltowej (mb)	Rozb/odb nawierzchni podbudowy chodnika (m²)	Odbud. rowów, poboczy dr. grunt. (mb)	Odwodn. wykopu igłofiltr. (szt/godz)
					mech. na odkład (m³)	mech. z transport (m³)	mech. na odkład (m³)	mech. z transport. (m³)						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Rurociąg przesyłowy Jarocin														
W1-W3	117	1,85	1,0	10,82		205,63			117	205,63	12*2	12asf 105k.br		
W3-W3a	10	1,80	1,0	0,90	17,10				10					
W3a-W4	9	1,80	1,0	0,81	15,39				9					
W4-W5	112	1,80	1,0	10,08	153,22	38,30			112	38,30	20*2	20asf 3k.br		
W5-W6	36	1,80	1,0	3,24		61,56			36	61,56	16*2	16asf 7aż 10k.br		
W6-W8	66	1,80	1,0	5,94	112,86				66					
W8-W9	25	1,80	1,0	2,25		42,75			25	42,75		25k.br		
W9-W10-W16	18	1,80	1,0	1,62		30,78			18	30,78		18k.br		
W10-W11	17	1,80	1,0	1,53	29,07				17					
W11-W13-W17	22	1,80	1,0	1,98		37,62			22	37,62	2*2	2asf 19tryl		
W13-W15	55	1,80	1,0	4,95 44,12		94,05 327,64			55 487,0	94,05 510,69	50*2 200	50asf 100asf 161k.br 7aż 19tryl		
Przyłącza	11	1,50	1,0	0,83	15,68				11,0					

Informacja BIOZ

*Zadanie: Przebudowa przesyłowej sieci wodociągowej w Jarocinie
na odcinku od ul. Wrocławskiej do ul. M. Skłodowskiej-Curie*

*Inwestor: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji
Sp. z o.o. w Jarocinie
Cielcza, ul. Gajówka 1, 63-200 Jarocin*

Opracował:

inż. Jarosław Grzelak

Informacja BIOZ

*Przebudowa przesyłowej sieci wodociągowej w Jarocinie
na odcinku od ul. Wrocławskiej do ul. M. Skłodowskiej-Curie*

1. Podstawa prawna

Podstawę prawną opracowania niniejszego planu są wymagania w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa pracy określone w następujących przepisach:

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. nr 169 poz.1650 z 2003r.)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i polityki Społecznej z dnia 14.03.2000r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych robotach transportowych (Dz.U. nr 26 poz. 313 z 2000r. z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47 poz. 401 z 2003r.)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. nr 118 poz. 118 z 2001r.)

2. Ogólne założenia organizacji robót

Po zatwierdzeniu projektu budowlanego i przekazaniu go do realizacji, Inwestor dokona przekazania terenu budowy wykonawcy robót wyłonionemu w fazie przetargu.

Termin rozpoczęcia prac - określony protokołem przekazanie terenu budowy

Termin zakończenia prac - data pozytywnego odbioru końcowego

Roboty budowlane przewiduje się wykonywać w systemie jednozmianowym.

3. Zakres robót oraz kolejność realizacji

Zakres robót obejmuje:

- wykopy liniowe pod rurociągi wodociągowe o głęb. do 1,70m p.p.t.
- montaż rurociągów wodociągowych z rur PEHD wraz z armaturą
- przecisk sterowany

4. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Sieć wodociągowa, sieć telekomunikacyjna, kanalizacyjna, ciepłownicza, sieć energetyczna, gazowa, drogi i ulice o nawierzchni asfaltowej i z trylinki

5. Wskazania elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- nie występują

6. Wskazania przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót

W czasie prowadzenia robót budowlanych należy uwzględnić:

- zagrożenia wynikające z pracy w wykopach ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczeń przed przysypaniem ziemią

- zagrożenia wynikające z pracy maszyn i środków transportu
- zagrożenia wynikające z pracy przy bezpośrednim ruchu pojazdów na drodze

7. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót

Przed przystąpieniem do prac budowlanych pracownicy wykonawcy robót powinni zostać przeszkoleni w zakresie bhp przez uprawnione do tego celu służby, oraz przez kierownika budowy w zakresie szkolenia stanowiskowego, poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji zadania.

Szczególną uwagę należy zwrócić na zaświadczenia lekarskie dopuszczające pracowników do prac budowlanych, wyposażenia pracowników w odpowiednie środki ochrony indywidualnej, oraz metody pracy robotników ze zwróceniem uwagi na przestrzeganie wymogów dotyczących ochrony zdrowia i życia ludzkiego.

Przeprowadzenie instruktaży odnotowane powinno być w książce bhp znajdującej się na budowie z potwierdzeniem szkolenia pracowników ich własnoręcznym podpisem.

8. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót

- oznakować roboty zgodnie z projektem zabezpieczenia robót i projektem organizacji ruchu na czas budowy,
- dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie występuje konieczność opracowania planu BIOZ.

Opracował:

inż. Jarosław Grzelak

CZEŚĆ GRAFICZNA

WYKAZ WSPÓŁRZĘDNYCH

NR	Położenie X	Położenie Y
W1	5650936,67	3750959,68
W2	5650936,90	3750961,22
W3	5650823,65	3750978,31
W3a	5650824,85	3751007,69
W4	5650833,58	3751008,24
W5	5650883,43	3751108,08
W6	5650858,19	3751132,90
W7	5650857,44	3751194,65
W8	5650856,11	3751197,80
W9	5650857,35	3751221,95
W10	5650870,23	3751221,72
W10p	5650871,14	3751221,70
W11	5650888,50	3751240,72
W12	5650890,28	3751243,70
W13	5650894,18	3751250,25
W14	5650925,54	3751291,50
W15	5650927,99	3751289,81
W16	5650870,16	3751219,19
W17	5650882,41	3751251,73
P1	5650872,05	3751193,49
P1-n	5650870,59	3751219,22
P1-w	5650879,98	3751193,53
P2	5650881,57	3751187,98
P2-n	5650877,85	3751193,52
P3	5650877,83	3751241,65
P3-n	5650884,90	3751249,19

