

STAROSTA JAROCIŃSKI

Al. Niepodległości 10
63-200 Jarocin

BS.6740.1.1002.2013.ŁA

Jarocin, 2014-01-27

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji
Spółka z o.o. w Jarocinie

Wpł. dn. 31.01.14

Dział DT

DECYZJA NR 44/14

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 1409) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 267)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia: 20 grudnia 2013r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹ dla

Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Jarocinie

Cielcza, ulica Gajówka 1, 63-200 Jarocin

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące przebudowę (zmianę lokalizacji sieci) przesyłowej sieci wodociągowej
na nieruchomościach położonych w Jarocinie

- działki nr 102, 108, 1067/6, 162/28, 162/21, 162/31, 162/30, 162/32, 162/39, 1064/7, 1064/4, 1051/2, 1091/2, 1065/2,
1066/7 (obręb Jarocin) – kat. obiektu XXVI

według projektu budowlanego opracowanego przez inż. Jarosława Grzelaka

posiadającego upr. bud. do projektowania w specjalności instalacyjnej, nr 7131-7132/37/PW/2002

należącego do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. WKP/IS/6146/02

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj (-e) obiektu (-ów) bądź robót budowlanych, kategoria (-e) obiektu (-ów),

imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych

oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- teren budowy odpowiednio zabezpieczyć,
- obiekt objęty pozwoleniem na budowę podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a także zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących oraz uzgadniających projekt budowlany,
- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami i normami oraz w sposób nie powodujący naruszenia stosunków wodnych na gruncie,
- chronić podziemną sieć drenarską, w przypadku jej uszkodzenia należy niezwłocznie dokonać naprawy,
- na ewentualną wycinkę drzew i krzewów należy uzyskać pozwolenie właściwego organu, zgodnie z ustawą o ochronie przyrody,

- w razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych należy przerwać roboty i niezwłocznie zawiadomić Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - przestrzegać przepisy dotyczące ochrony środowiska, bhp i ppoż.,
 - w przypadku kolizji objętego niniejszą decyzją obiektu z niezinwentaryzowanymi sieciami i instalacjami należy dokonać ich przebudowy w uzgodnieniu z jej dysponentami,
 - uporządkować teren po zakończeniu budowy, wierzchnią warstwę gruntu doprowadzić do stanu pierwotnego².
2. *czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:* w okresie budowy obiektu objętego pozwoleniem na budowę².
3. *terminy rozbiórki:*
- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy²,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych – z chwilą zakończenia budowy inwestycji objętej pozwoleniem na budowę².
4. *szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:* inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie urządzeń, instalacji i sieci wodociągowych².
5. *inwestor jest:*
- zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy².
 - ~~zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania, uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie².~~
6. *kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia².*

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. działki nr 102, 108, 1067/6, 162/28, 162/21, 162/31, 162/30, 162/32, 162/39, 1064/7, 1064/4, 1051/2, 1091/2, 1065/2, 1066/7.

Uzasadnienie

Po przeprowadzeniu postępowania o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na przebudowę (zmianę lokalizacji sieci) przesyłowej sieci wodociągowej na nieruchomościach położonych w Jarocinie - działki nr 102, 108, 1067/6, 162/28, 162/21, 162/31, 162/30, 162/32, 162/39, 1064/7, 1064/4, 1051/2, 1091/2, 1065/2, 1066/7 ustalono:

- inwestor do wniosku dołączył dokumenty określone art. 33 ust. 2 powołanej ustawy Prawo budowlane tj.
- 1/ decyzję ostateczną nr 28/2013 z dnia 4 listopada 2013r. Burmistrza Jarocina o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla projektowanej inwestycji,
- 2/ wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Konstytucji 3 maja na obszarze Jarocina,
- 3/ decyzję ostateczną nr BŚ.6341.2.8.2013.FS z dnia 15 stycznia 2014r. Starosty Jarocińskiego o pozwoleniu wodnorparnym,
- 4/ oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 5/ projekt budowlany wraz z opiniami i uzgodnieniami.

- ustalony przez Starostę Jarocińskiego obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje działki nr 102, 108, 1067/6, 162/28, 162/21, 162/31, 162/30, 162/32, 162/39, 1064/7, 1064/4, 1051/2, 1091/2, 1065/2, 1066/7.

Przed wydaniem niniejszej decyzji, pismem znak BŚ.6740.1.1002.2013.ŁA z dnia 30 grudnia 2013r. zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie wydania przedmiotowego pozwolenia na budowę oraz możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy i możliwości wypowiedzenia się, co do niego. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne wnioski i zastrzeżenia.

Po dalszej analizie załączonego do wniosku projektu budowlanego, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane stwierdza się:

- zgodność projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedsięwzięcie nie wymaga prowadzenia postępowania z zakresu ochrony środowiska;
- zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi;
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych pozwoleń, opinii i uzgodnień (w tym uzgodnienie projektu budowlanego nr Po- WA.5183.7563.1.2013 z dnia 31 października 2013r. wydane przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu),
- wykonanie projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się zaświadczeniem o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

Biorąc pod uwagę dokonane ustalenia, wniosek inwestora wraz z projektem spełnia warunki określone przepisami zawartymi w art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Na podstawie powyższego ustalono jak w sentencji.

Załącznikiem do decyzji jest projekt budowlany wymieniony w niniejszym pozwoleniu na budowę, dołączony do decyzji inwestora i organu nadzoru budowlanego.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Jarocińskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

*Zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 105 złotych dokonano dnia 19 grudnia 2013r.
numer pokwitowania - przelew*



(pieczęć okrągła)

Z up. Starosty

Włodzimierz Buchwald
Dyrektor

Wydział Budownictwa i Środowiska

Otrzymują jako strony postępowania:

1. *Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Jarocinie*
Cielcza, ul. Gajówka 1, 63-200 Jarocin
Pełnomocnik
Pan Jarosław Grzelak

ul. Łódzka 210, 62-800 Kalisz
2. *Strony postępowania według wykazu dołączonego do akt sprawy*

Do wiadomości:

1. *Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków*
ul. Gołębia 2, 61-834 Poznań
2. *Burmistrz Jarocina*
3. *PINB w Jarocinie*
4. *a/a.*

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1. oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochron zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

2. ~~w przypadku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;~~

3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku, gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli².

5. Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

¹ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić

² Niepotrzebne skreślić